



31 Disember 2015
31 December 2015
P.U. (A) 321

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (TARIKH PELETAKHAKAN) 2015

PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOARD (VESTING DATE) ORDER 2015



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 2015

PERINTAH LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(TARIKH PELETAKHAKAN) 2015

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 4(1) Akta Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam 2015 [*Akta 767*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama

1. Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (Tarikh Peletakhakan) 2015**.

Tarikh peletakhakan

2. Menteri menetapkan 1 Januari 2016 sebagai tarikh peletakhakan bagi maksud seksyen 4 Akta dan pada tarikh itu semua harta, hak, kepentingan, obligasi dan liabiliti Kerajaan yang berhubungan dengan pentadbiran pinjaman di bawah Akta Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan 1971 [*Akta 42*] sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual, hendaklah dipindahkan kepada dan terletak hak pada Lembaga tanpa apa-apa pemindahhakan, penyerahhakan atau pemindahan.

JADUAL

[Perenggan 2]

1. Perjanjian kemudahan pinjaman dan kemudahan pembiayaan bagi tujuan Skim Pinjaman Perumahan Kerajaan di bawah Akta Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan 1971 termasuk apa-apa perjanjian tambahan dan perjanjian pindaan, dan perjanjian, surat cara dan dokumen lain yang berkaitan

<i>Bil.</i>	<i>Perjanjian</i>	<i>Tarikh Perjanjian</i>
1.	Kemudahan Pinjaman Tempoh Berkadar Tetap antara Kerajaan Malaysia dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	8 Disember 2006
2.	Kemudahan Pinjaman Tempoh Berkadar Tetap antara Kerajaan Malaysia dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	19 Jun 2007
3.	Kemudahan Pinjaman Tempoh Berkadar Tetap antara Kerajaan Malaysia dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	13 September 2007
4.	Kemudahan Pinjaman Tempoh Berkadar Tetap antara Kerajaan Malaysia dengan CIMB Bank Berhad	8 Oktober 2008
5.	Kemudahan Pinjaman Tempoh Berkadar Tetap antara Kerajaan Malaysia dengan RHB Bank Berhad	13 Julai 2010
6.	Kemudahan Pembiayaan Tempoh <i>Bai' Inah</i> antara Kerajaan Malaysia dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	28 Disember 2010
7.	Pembiayaan Tempoh <i>Bai-Inah</i> Berkadar Tetap antara Kerajaan Malaysia dengan RHB Islamic Bank Berhad	7 September 2011

<i>Bil.</i>	<i>Perjanjian</i>	<i>Tarikh Perjanjian</i>
8.	Kemudahan Pembiayaan-I Tempoh antara Kerajaan Malaysia dengan CIMB Islamic Bank Berhad	23 November 2011
9.	Kemudahan Pembiayaan Tempoh <i>Bai' Inah</i> antara Kerajaan Malaysia dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	24 November 2011
10.	Kemudahan Pembiayaan Tempoh <i>Bai' Inah</i> antara Kerajaan Malaysia dengan Amlslamic Bank Berhad	26 Mac 2012
11.	Perjanjian Kemudahan antara Kerajaan Malaysia dengan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	26 Mac 2012

2. Perjanjian pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan, dan dokumen lain yang berhubungan dengan perjanjian itu

(a) Semua perjanjian pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan yang berhubungan dengan pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan yang diberikan oleh Kerajaan selain—

- (i) perjanjian pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan yang melibatkan gadaian atas tanah Rezab Melayu yang dipegang di bawah Enakmen-Enakmen Rezab Melayu bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Negeri Johor, Kelantan, Melaka, Negeri Sembilan, Pahang, Perak, Perlis, Pulau Pinang, Selangor dan Terengganu;
- (ii) perjanjian pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan yang melibatkan gadaian atas Tanah Anak Negeri yang dipegang di bawah Ordinan Tanah Sabah (*Sabah Bab 68*);

- (iii) perjanjian pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan yang melibatkan gadaian atas Tanah Kawasan Anak Negeri yang dipegang di bawah Kanun Tanah Sarawak (*Sarawak Bab 81*); dan
 - (iv) perjanjian pinjaman perumahan dan kemudahan pembiayaan perumahan yang melibatkan gadaian atas pegangan anak negeri di bawah Akta Hakmilik Anak Negeri Labuan 2007 [*Akta 667*].
- (b) Semua gadai janji, gadaian, penyerahhakan, surat kuasa wakil, jaminan, tanggung rugi, aku janji dan apa-apa perjanjian atau perkiraan pensekuritian lain yang diwujudkan atau diberikan kepada atau untuk manfaat, Kerajaan, termasuk tetapi tidak terhad kepada gadaian atas tanah yang terletak di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan yang dipegang oleh Menteri Kewangan (Diperbadankan) untuk manfaat Kerajaan, dan gadaian atas tanah yang terletak di Sabah dan Sarawak yang dipegang oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan untuk manfaat Kerajaan, bagi menjamin pembayaran balik pinjaman perumahan atau kemudahan pembiayaan perumahan yang diberikan.