



30 Julai 2013
30 July 2013
P.U. (A) 246

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

KAEDAH-KAEDAH (PERANCANGAN) (CAJ PEMBANGUNAN) WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR 2013

FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR (PLANNING) (DEVELOPMENT CHARGE) RULES 2013



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA (PERANCANGAN) WILAYAH PERSEKUTUAN 1982

KAEDAH-KAEDAH (PERANCANGAN) (CAJ PEMBANGUNAN) WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR 2013

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

Kaedah

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Caj pembangunan
3. Maklumat tambahan untuk menentukan caj pembangunan
4. Perintah menuntut pembayaran caj pembangunan
5. Perintah ubahan caj pembangunan
6. Kadar bunga atas ansuran caj pembangunan
7. Pengecualian
8. Pembatalan dan kecualian

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

AKTA (PERANCANGAN) WILAYAH PERSEKUTUAN 1982
KAEDAH-KAEDAH (PERANCANGAN)(CAJ PEMBANGUNAN)
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR 2013

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 40(4) dan seksyen 64 Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [*Akta 267*], Datuk Bandar dengan kelulusan Menteri, membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah (Perancangan) (Caj Pembangunan) Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 2013**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Ogos 2013.

Caj pembangunan

2. Kadar caj pembangunan yang boleh dilevi di bawah seksyen 40 Akta hendaklah sebagaimana yang diperuntukkan dalam Jadual Pertama.

Maklumat tambahan untuk menentukan caj pembangunan

3. Datuk Bandar boleh, sebelum menentukan amaun caj pembangunan, menghendaki pemohon mengemukakan apa-apa maklumat tambahan yang difikirkannya perlu.

Perintah menuntut pembayaran caj pembangunan

4. Perintah di bawah seksyen 41 Akta yang menuntut pembayaran caj pembangunan hendaklah—

(a) dalam Borang A Jadual Kedua untuk pembangunan yang mengakibatkan kenaikan nilai tanah; dan

(b) dalam Borang B Jadual Kedua untuk pembangunan yang tidak menyediakan bilangan petak letak kereta yang dikehendaki.

Perintah ubahan caj pembangunan

5. Perintah di bawah subseksyen 41(3) Akta yang menentukan caj pembangunan baharu hendaklah dalam Borang C1 atau C2 Jadual Kedua, mengikut mana-mana yang berkenaan.

Kadar bunga atas ansuran caj pembangunan

6. (1) Datuk Bandar boleh, jika difikirkannya patut, membenarkan caj pembangunan dibayar secara ansuran, tertakluk kepada apa-apa syarat yang difikirkannya patut.

(2) Jika caj pembangunan dibenarkan untuk dibayar secara ansuran, bunga pada kadar lapan peratus setahun atas caj pembangunan itu hendaklah kena dibayar.

Pengecualian

7. (1) Datuk Bandar boleh, selepas mempertimbangkan sesuatu permohonan untuk pengecualian caj pembangunan, mengecualikan mana-mana pembangunan daripada tanggungan membayar kesemua atau mana-mana bahagian daripada apa-apa caj pembangunan yang kena dibayar di bawah Kaedah-Kaedah ini.

(2) Pengecualian di bawah subkaedah (1) hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Kedua.

Pembatalan dan kecualian

8. (1) Kaedah-Kaedah (Perancangan) (Caj Pembangunan) Bandaraya Kuala Lumpur 1979 [*P.U. (A) 88/1980*] dan pemberitahuan mengenai Kadar Bunga atas Ansuran Caj Pembangunan [*P.U. (B) 455/1993*] dibatalkan.

(2) Walau apa pun subkaedah (1), apa-apa caj pembangunan dan faedah yang kena dibayar di bawah Kaedah-Kaedah dan pemberitahuan yang telah dibatalkan hendaklah terus kena dibayar seolah-olah caj pembangunan dan bunga itu telah dikenakan di bawah Kaedah-Kaedah ini.

JADUAL PERTAMA

[Kaedah 2]

CAJ PEMBANGUNAN

(1)	(2)
Jenis pembangunan	Caj pembangunan
1. Pembangunan yang mengakibatkan kenaikan nilai tanah disebabkan pertukaran kegunaan tanah, perubahan kepadatan atau nisbah plot mana-mana tanah dari—	30 peratus daripada amaun kenaikan nilai tanah.
(a) Pelan Pembangunan Lengkap	
(b) Pelan-Pelan diwartakan—	
i. No. 4023, 4001, 4001-1 (Kepong Baru)	
ii. No. 4002, 4002-1 (Taman Kepong)	
iii. No. 4003, 4003-1 (Taman Ibu Kota)	
iv. No. 4004, 4004-1 (Taman Setapak)	
v. No. 4005 (Taman Sri Segambut)	
vi. No. 4006 (Taman City & Perumahan PKNS)	
vii. No. 4007 (Taman Kok Doh)	
viii. No. 4008, 4008-1, 4008-2 (Taman Overseas Union)	
ix. No. 4009 (Taman Mutiara)	
x. No. 4010 (Taman Cheras)	
xi. No. 4011, 4011-1 (Taman Taynton)	
xii. No. 4012 (Taman Salak South)	
xiii. No. 4012-1 (Taman Salak South Timur)	
xiv. No. 4013 (Taman Lian Hoe)	
xv. No. 4014, 4014-1 (Taman Midah)	
xvi. No. 4016 (Taman Lee Yan Lian & Bangsar Park)	