

JUSTEL - Législation consolidée

<http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/arrete/2021/05/06/2021031491/justel>

Dossier numéro : 2021-05-06/09

Titre

6 MAI 2021. - Arrêté du Gouvernement de la Communauté française réglant le transfert des droits immobiliers, des meubles et des droits et obligations à Wallonie-Bruxelles international en exécution de l'accord de coopération entre la Communauté française, la Région wallonne et la Commission communautaire française de la Région de Bruxelles-Capitale, créant une entité commune pour les relations internationales de Wallonie-Bruxelles

Source : COMMUNAUTE FRANCAISE

Publication : Moniteur belge du 18-05-2021 page : 48652

Entrée en vigueur : 01-01-2009

Table des matières

Art. 1-9

Texte

Article [1er](#). Au sens du présent arrêté, on entend par :

1° l'accord de coopération : l'accord de coopération du 20 mars 2008 entre la Communauté française, la Région wallonne et la Commission communautaire française de la Région de Bruxelles-Capitale, créant une entité commune pour les relations internationales de Wallonie-Bruxelles ;

2° le CGRI : le Commissariat général aux relations internationales de la Communauté française de Belgique.

[Art. 2](#). Les comptes et avoirs dont le CGRI est titulaire ou co-titulaire sont transférés de plein droit à Wallonie-Bruxelles International.

[Art. 3](#). Le Gouvernement détermine comme suit la liste des droits immobiliers qui sont transférés sans indemnité et de plein droit à Wallonie-Bruxelles International sur base de l'article 5, § 1er, de l'accord de coopération :

	Fonction et durée du bail	Adresse du site	
Bail emphytéotique EIWB I	Bureaux 17/07/1998- 16/07/2025	Place Saintelette, 2, 1080 Bruxelles	Immomills - Louis De Waele Development 175/Bte 1 Avenue Jean Dubrucq, 1080 Bruxelles
Bail emphytéotique EIWB II	Bureaux 01/07/2004- 30/06/2032	Boulevard Baudouin, 12b, 1000 Bruxelles	Gesim Représenté par Entreprises Koeckelberg Rue Tassenère, 62 Ham sur Heure Nalines
Bail emphytéotique Délégation Wallonie-Bruxelles à Paris	Bureaux 13/12/2002- 12/12/2032	Boulevard St Germain, 274 - 75 007 Paris	Immocita Rue Dewez, 49 - 5000 Namur
Bail de longue durée avec option d'achat Délégation Wallonie- Bruxelles à Kinshasa	Bureaux 14/05/2004- 13/05/2024	206, Avenue de la Nation - la Gombe - B.P. 12143 Kinshasa	Immo Congo S.A. Rue de Jumet 83 6041 Gosselies

Acte d'acquisition du Théâtre de l'Escalier des Doms (50 % de la propriété)	Acte d'achat daté du 14 janvier 2002	1 bis, rue de l'Escalier Sainte-Anne 84000 Avignon (France)	Convention de mise à disposition (cf décision du GCF du 31 août 2006) signée avec l'ASBL " Théâtre des Doms "
---	--------------------------------------	--	---

[Art. 4.](#) Les droits et obligations du CGRI relatifs aux immeubles loués sont transférés conformément à la liste ci-dessous, en ce compris les contrats de bail et tout autre engagement lié à leur occupation ou à leur entretien, tels que les contrats d'assurance, d'entreprise, de services ou de fournitures notamment d'eau, de gaz, d'électricité, de téléphone et d'autres moyens de communication :

Représentation	Fonction du bien et durée du bail	Adresse du site	Coordonnées du propriétaire.
Alger	Bureaux 01/06/2009-31/05/2013	Lotissement des médecins Chemin Mackley, 24 Alger - Algérie	Mme Nadia Ben Charif Rue Imam El Ghazali Colonne Varonne el Mouradia Alger - Algérie
	Résidence 01/09/2008-31/08/2011	Rue Amani Belkacem Hydra, 30 Alger -Algérie	M. Sid Ali Tiar Rue Lucien Raynaud, 15 - Alger - Algérie
Bucarest	Bureaux 01/09/2008-31/08/2012	Bureaux - 26-28, Str. Stirbei Voda (3ème étage) Secteur 1 - Bucarest - Roumanie	M. Isaac SOFFER, directeur général SC V Goldenberg Co S.R.L 11, Rue Ion Campineanu, secteur 1 Bucarest - Roumanie
	Résidence 01/09/2008-31/08/2012	Rue Maior Sontu 10-12, 1er étage, appartement 6, secteur 1 Bucarest - Roumanie	SC Drago Vera Immobiliaria S.R.L. Str Dr Lister 6 Secteur 5 Bucarest - Roumanie
Centre WB Paris	Résidence 01/09/2008-31/08/2012	4, rue Chapon - 75003 Paris - France	M. et Mme TEILLARD D'EYRY Hameau d'Herivaux - 95270 Luzarches - France
Dakar	Bureaux 01/01/1998-30/12/1998 - reconduction annuelle	14, avenue des Jambaars - BP 6279 - Dakar - Sénégal	Société immobilière du Cayor - représentée par l'Agence Indépendance Immobilière 14, rue Sandiniéry - BP 2975 - Dakar - Sénégal
	Résidence 01/01/2007-31/12/2018	Rue 11 Fann Résidence -Dakar - Sénégal	M. Baïla Haimouth SOW Rue G. Bopp Villa 142 Dakar - Sénégal
Genève	Bureaux 01/02/2010-31/01/2015	Rue F. Bonivard, 10 - 1201 Genève - Suisse	BNP Paribas Suisse - représenté par CGI Immobilier, rue des Bains, 35 - 1205 Genève - Suisse
	Résidence 01/08/2008-31/07/2011	Chemin de la Praley, 2 - 1290 Chavannes-des-Bois - Suisse	M. Yvon Voland Représenté par Rive droite immobilier - 17 Chemin de Valérie 1292 Chambesy - Suisse
Hanoï	Bureaux 01/12/2009-30/11/2011	Centre DEHEA 5ème étage (505) - 360 KIM MA Ba Dinh - Hanoï - Vietnam	M. Tae Soon KIM DAEHA Company Ltd - Centre DEHEA 5ème étage (505) - 360 KIM MA Ba Dinh - Hanoï - Vietnam
	Résidence 15/08/2008 - 14/08/2012	N° 66C, To Ngoc Van, Tay Ho - Hanoï - Vietnam	Mrs. LUU THI LIEN N° 66C, To Ngoc Van, Tay Ho Vietnam
Kinshasa	Résidence 15/03/1997-14/03/2017	44 avenue Colonel Tshatshi, quartier des ambassadeurs, zone de la Gombe, Kinshasa - République démocratique du Congo	M. Kiwakana Rue Pumbu 1204, zone de Ngaliema, Kinshasa République démocratique du Congo
	Résidence 01/10/2008 - 30/09/2011	Avenue des Forces Armées n° 4516 Quartier Basoko Commune de la Gombe à Kinshasa République démocratique du Congo	M. Lebuabanga Kanayi Angbasulekomo André N° 14/249, Avenue de l'Equateur, Binza/UPN, Quartier Ngomba - Kinkusa - Commune de Ngaliema - République démocratique du Congo

	Salle de spectacle 14/05/2004 - reconduction	Avenue des Aviateurs et de la Paix - Commune de la Gombe - Kinshasa République démocratique du Congo	M. Mourad Akram 4994, Avenue de la Justice Commune de la Gombe Kinshasa République démocratique du Congo
Paris	Résidence 01/10/2004-30/09/2010 - Reconduit jusqu'au 31/08/2012	31, Avenue de Saxe - 75007 Paris - France	M. Pierre-Louis CARRON La société mutuelle d'assurances du bâtiment et des travaux publics - 114, avenue Emile Zola, 75015 Paris - France
	Résidence 01/08/2008-31/08/2012	23, Avenue Foch 4ème étage 75 116 Paris - France	Mme De Rochechouart Isabelle Rue Pedroni, 9 33 000 Bordeaux - France
Prague	Bureaux 01/08/2003-31/07/2013	Myslikova 31 - 11000 Prague 1 - République Tchèque	Beta Immobiliare s.r.o. Beta Immobiliare s.r.o. - Vojtesk 6/211 - 110 00 Praha 1 - Représentée par la société Impact Corti s.r.o Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 République Tchèque
Québec	Bureaux 01/08/1991-31/01/2021	43, rue de Buade, Bureau 520 - Québec (Québec) G1R 4A2 - Canada	M. John Scott COWAN et Mme Carol Ann COWAN LEVINE représentés par Monsieur Eric Michaud - Les promenades du Vieux Québec 43, rue de Buade, Bureau 450 - Québec (Québec) G1R 4A2 - Canada
	Résidence	1301 Avenue Charles-Fitzpatrick Québec G1T 2H6 - Canada	AWEX représenté par P. Suinen Place Saintelette, 2 1080 Bruxelles - Belgique
Rabat	Bureaux 01/09/2005-31/08/2011	Rue Jaâfar Assadik, 4 -Agdal - Rabat - Maroc	M. Mohamed El Aoud 3, allées des Hêtres - 20050 Casablanca - Maroc
	Résidence 15/08/2008-14/08/2012	46, rue Lakhassasse - Lotissement Bellevue - Av. Imama Malik, km 6 - Souissi - Rabat - Maroc	M. Cherkaoui Abdelmalek 46, rue Lakhassasse - Lotissement Bellevue - Av. Imama Malik, km 6 - Souissi - Rabat - Maroc
Santiago du Chili	Bureaux 15/12/2004-31/08/2008 - Reconduction tacite annuelle	Carmencita 25 - 755-0157 Las Condes - Chili	Mme Matilde Elisa MORGUES NUDMAN El Tranque n° 12.544, Département n° 102 - Barnechea - Région Metropolitana - Chili
	Résidence 01/09/2008-31/08/2012	Calle Colonia 598 - Comuna de Vitacura - Region Metropolitana - Chili	Mme Gloria Arnaboldi Camponovo et M. José Daniel Balmaceda Tellez Las Rosas N° 13 061 - Comuna de Lo Barnechea - Chili
Tunis	Bureaux 06/01/2003-05/01/2007 - Reconduction tacite annuelle	55 ter, rue du 1er Juin - 1002 Mutuelleville - Tunis - Tunisie	M. Hssouna BEN ABDEL MALEK 3, rue Hedi Saïdi, - 2070 la Marsa, Tunis - Tunisie
	Résidence 01/07/1997 - à durée indéterminée	20, rue Larbi ZARROUK - Marsa Cubes - Tunis- Tunisie	Mme Fériel AZAIEZ 2, Impasse Zouhair ESSAFI, la Marsa - Tunisie
Varsovie	Bureaux 01/09/2002-31/10/2015	Ul. Skorupki, 5 - 00-546 Varsovie - Pologne	STRATOS REAL Sp. z o.o. - représenté par M. Jana Pl. Pilsudskiego 1, 00-078 Varsovie Vlkova - Pologne
	Résidence 01/08/2004- à durée indéterminée	Ul. Biedronki, 40 - Varsovie - Pologne	SANUI Sp. z.o.o. représenté par Mr. Wladyslaw Marek Frost Ul. Biedronki, 40 02-946 Varsovie - Pologne
Pékin	Bureaux 01/07/2009 - 30/08/2012	Porte 022 Escalier 2 Bat 2 Liangmaqiao Arrondissement de Chaoyang - Pékin - Chine	Compagnie des services des immeubles pour le personnel diplomatique de Pékin 223, avenue Chaoyangmennei Arrondissement de Dongcheng - Pékin Code postal - 100010 Chine