

3° de beheerder of projectontwikkelaar de volgende werken uit voeren:

..... [omschrijving] op de ..... [weg] ..... van .....  
tot.....;

4° ..... [andere partij] de volgende werken uit voeren

..... [omschrijving] op de ..... [weg] ..... van  
..... tot .....

De partijen komen overeen de bovenvermelde werken, in het algemeen belang, samen te voegen met het project. De totaliteit van deze werken is hierna “de samengevoegde opdracht” te noemen.

### **ARTIKEL 3. Doelstelling en krachtlijnen van het project**

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe een veilige ontsluiting te realiseren van een tewerkstellings-, winkel- of dienstzone op of via het gewestwegennet, met als doel de multimodale bereikbaarheid van de zone te verbeteren. Daaronder wordt verstaan dat het project een verbetering moet inhouden van de bereikbaarheid van de zone met verschillende transportmiddelen, namelijk te voet, per fiets, met verschillende vormen van openbaar vervoer, met individueel gemotoriseerd transport.

### **ARTIKEL 4. Aanwijzing als aanbestedende overheid**

De partijen komen overeen dat ten aanzien van de samengevoegde opdracht ..... optreedt als aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten.

Alleen als het financiële zwaartepunt van de werken op gewestdomein ligt, zorgt het Gewest ten aanzien van de de samengevoegde opdracht voor rekening en in naam van de beheerder of projectontwikkelaar voor het volledige ontwerp, de aanbesteding en het toezicht op de werken.

**ARTIKEL 5. Start van de realisatie**

De aanbestedende overheid start binnen zestig dagen na de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst door alle partijen de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van de samengevoegde opdracht.

Als de gemeente of een andere partij optreedt als aanbestedende overheid, zal die de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht, pas opstarten na de goedkeuring van het aanbestedingsdossier door het Gewest.

**ARTIKEL 6. Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden**

De aanbestedende overheid staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

**ARTIKEL 7. Kosten ten laste van de beheerder of projectontwikkelaar**

§1. De beheerder of projectontwikkelaar staat in voor de prefinanciering van het project.

De beheerder of projectontwikkelaar draagt de kosten van het project, met uitzondering van de kosten die de andere partijen voor hun rekening nemen, zoals onder andere bepaald in artikel 10.

De gemeente en de beheerder of projectontwikkelaar kunnen in onderling overleg een andere verdeling van de kosten overeenkomen. Die verdeling wordt opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst.

§2. Als het Gewest onteigeningen uitgevoerd heeft om de uitvoering van het project mogelijk te maken, betaalt de beheerder of projectontwikkelaar de onteigeningskosten die het Gewest heeft betaald, terug aan het Gewest.

§3. De beheerder of projectontwikkelaar betaalt alle kosten verbonden aan de werken, vermeld in artikel 2, §2, 3°.

**ARTIKEL 8. Kosten ten laste van het Gewest**

§1. Met behoud van de toepassing van artikel 15 betaalt het Gewest ten aanzien van het project een (maximale) bijdrage van 60% van de reële kosten (inclusief btw) voor de werken die noodzakelijk zijn voor de herinrichting van de gewestweg of de herinrichting van het kruispunt van de gewestweg.

Met behoud van de toepassing van artikel 15 betaalt het Gewest ten aanzien van het project een (maximale) bijdrage van 40% van de reële kosten (inclusief btw) voor de werken die noodzakelijk zijn voor de realisatie van een nieuwe aansluiting op de gewestweg.

Het Gewest betaalt de gemeente het percentage van de kosten van de RWA-riolering dat ten laste van het Gewest valt.

§2. Om van de gewestbijdrage te bepalen ten aanzien van het project, worden de volgende kosten niet in aanmerking genomen als **reële kosten**:

- 1° onteigeningskosten;
- 2° ontwerp-, aanbestedings- en toezichtskosten;
- 3° de levering en plaatsing van nieuwe stoepen en het onderhoud ervan;
- 4° de levering en plaatsing van het straatmeubilair en het onderhoud ervan;
- 5° de levering en plaatsing van het groen binnen de bebouwde kom en het onderhoud ervan;
- 6° de aanleg van of aanpassing aan DWA-riolering;
- 7° de aanleg van of aanpassing aan RWA-riolering

§3. Het Gewest betaalt alle kosten die verbonden zijn aan de werken, vermeld in artikel 2, §2, 1°, uitgezonderd de kosten die de overige partijen voor hun rekening nemen, zoals onder meer bepaald in artikel 9.

## **ARTIKEL 9. Uitbetaling van de gewestbijdrage**

De gewestbijdrage wordt in één keer betaald na de voorlopige oplevering van de werken.

## **ARTIKEL 10. Kosten ten laste van de gemeente**

§1. De gemeente neemt zowel ten aanzien van de gewestwegen in het project als ten aanzien van de gewestwegen, vermeld in artikel 2, §2, 1°, de volgende kosten voor haar rekening:

- 1° de kosten voor de aanleg en het onderhoud van voetpaden;

2° de levering en plaatsing van het straatmeubilair en het onderhoud ervan tot het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst;

3° de levering en aanplanting van het groen op het gewestdomein binnen de bebouwde kom en het onderhoud ervan tot het einde van de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst;

4° de aanleg van of aanpassing aan DWA-riolering en het percentage van de kosten van de RWA-riolering dat niet ten laste valt van het Gewest.

§2. De gemeente betaalt alle kosten die verbonden zijn aan de werken, vermeld in artikel 2, §2, 2°.

#### **ARTIKEL 11. Kosten ten laste van ..... [andere partij]**

..... [andere partij] betaalt alle kosten die verbonden zijn aan de werken, vermeld in artikel 2, §2, 4°.

#### **ARTIKEL 12. Stedenbouwkundige maatregelen**

Binnen het kader van haar bevoegdheid treft de gemeente de passende stedenbouwkundige maatregelen met betrekking tot de nieuwe of verbeterde fietspaden om het doel van deze samenwerkingsovereenkomst (artikel 3) te ondersteunen. De gemeente treft geen stedenbouwkundige maatregelen die afbreuk zouden kunnen doen aan het doel van deze samenwerkingsovereenkomst.

Met stedenbouwkundige maatregelen worden bedoeld:

- a) adviezen over gewestelijke en provinciale ruimtelijke plannen;
- b) de vaststelling van gemeentelijke ruimtelijke plannen;
- c) de opmaak van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- d) de aflevering van de vergunningen, vermeld in titel IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**ARTIKEL 13. Geen andere aanvraag voor ontsluitingsinfrastructuur van de zone in kwestie**

De beheerder of projectontwikkelaar of de gemeente dient geen aanvraag in tot aanleg of herinrichting van infrastructuur ter ontsluiting van de zone, vermeld in artikel 2, §1, als het gaat om andere ontsluitingsinfrastructuur dan de ontsluitingsinfrastructuur, vermeld in artikel 2, §1.

Tijdens de duur van de samenwerkingsovereenkomst verbindt de beheerder of projectontwikkelaar zich ertoe om met betrekking tot het project geen initiatiefnemer te zijn van een project als vermeld in artikel 53, §2, 3° van het besluit.

**ARTIKEL 14. Cofinancieringsplan**

De beheerder of projectontwikkelaar stelt een cofinancieringsplan op waarin de eigen financiële inbreng wordt verzekerd en waarbij het cofinancieringsdeel van het Gewest wordt geprefinancierd. Daarbij wordt aangegeven welke subsidiekanalen worden aangewend en welke bedragen daartegenover staan. Het cofinancieringsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Gewest.

Het totaal van toegezegde en verkregen subsidies van de Vlaamse overheid en andere overheden voor de ontsluitingsinfrastructuur, mag in geen geval meer bedragen dan 85% van de reële kosten (inclusief btw). Als dat het geval is, wordt het subsidiepercentage van het Vlaamse Gewest aangepast zodat het totaal van de toegezegde en verkregen subsidies 85% van de reële kosten bedraagt.

**ARTIKEL 15. Sancties**

§1. Als het voorwerp van de verbintenissen zich daartoe leent, is een partij van rechtswege gerechtigd om in de plaats van de andere partij over te gaan tot de uitvoering van haar verbintenissen, als die partij nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De indeplaatsstelling, vermeld in het eerste lid, is alleen mogelijk nadat de partij die nalaat haar verbintenissen uit te voeren, in gebreke is gesteld door de andere partij en tussen partijen een minnelijk overleg heeft plaatsgevonden, of als de partij die in gebreke blijft, weigert deel te nemen aan het overleg.

De partij die in gebreke blijft, is verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een gedetailleerde staat, opgesteld door de andere partij, waarbij in voorkomend geval de nodige stavingsstukken worden gevoegd.

§2. Als het voorwerp van de verbintenissen zich niet leent tot een indeplaatsstelling, heeft een partij recht op de vergoeding van alle schade ten laste van de andere partij die nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.