

MONITEUR BELGE

BELGISCH STAATSBLAD

Publication conforme aux articles 472 à 478 de la loi-programme du 24 décembre 2002, modifiés par les articles 4 à 8 de la loi portant des dispositions diverses du 20 juillet 2005.

Le *Moniteur belge* peut être consulté à l'adresse :
www.moniteur.be

Direction du Moniteur belge, chaussée d'Anvers 53,
1000 Bruxelles - Conseiller général : A. Van Damme

Numéro tél. gratuit : 0800-98 809

183e ANNEE



N. 372

Publicatie overeenkomstig artikelen 472 tot 478 van de programmawet van 24 december 2002, gewijzigd door de artikelen 4 tot en met 8 van de wet houdende diverse bepalingen van 20 juli 2005.

Dit *Belgisch Staatsblad* kan geconsulteerd worden op :
www.staatsblad.be

Bestuur van het Belgisch Staatsblad, Antwerpsesteenweg 53, 1000 Brussel - Adviseur-generaal : A. Van Damme

Gratis tel. nummer : 0800-98 809

183e JAARGANG

VENDREDI 13 DECEMBRE 2013
PREMIERE EDITION

VRIJDAG 13 DECEMBER 2013
EERSTE EDITIE

SOMMAIRE

Lois, décrets, ordonnances et règlements

Gouvernements de Communauté et de Région

Communauté flamande

Autorité flamande

4 OCTOBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, p. 98479.

8 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif au subventionnement de parcours préalables au sein du système d'apprentissage et de travail en Communauté flamande pour l'année scolaire 2013-2014, p. 98506.

22 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'article 23 de l'arrêté royal du 30 mars 1973 déterminant les règles communes à suivre pour fixer les subventions journalières allouées pour l'entretien, l'éducation et le traitement des mineurs d'âge et des handicapés placés à charge des pouvoirs publics et l'article 11 de l'arrêté ministériel du 18 juin 1975 déterminant les règles à suivre pour fixer le montant de l'intervention du Fonds de soins médico-socio-pédagogiques pour handicapés dans les frais de l'entretien, du traitement et de l'éducation des handicapés placés dans des institutions fonctionnant sous le régime du semi-internat, p. 98508.

INHOUD

Wetten, decreten, ordonnanties en verordeningen

Gemeenschaps- en Gewestregeringen

Vlaamse Gemeenschap

Vlaamse overheid

4 OKTOBER 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, bl. 98451.

8 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de subsidiëring van voortrajecten binnen het stelsel van leren en werken in de Vlaamse Gemeenschap voor het schooljaar 2013-2014, bl. 98506.

22 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 23 van het koninklijk besluit van 30 maart 1973 tot bepaling van de te volgen gemeenschappelijke regels voor de vaststelling van de toelagen per dag toegekend voor onderhoud, opvoeding en behandeling van minderjarigen en van gehandicapten geplaatst ten laste van de openbare besturen en artikel 11 van het ministerieel besluit van 18 juni 1975 tot bepaling van de te volgen regels voor de vaststelling van het bedrag van de tegemoetkoming uit het Fonds voor medische, sociale en pedagogische zorg voor gehandicapten in de kosten voor onderhoud, opvoeding en behandeling van gehandicapten die geplaatst zijn in inrichtingen die onder het stelsel van het semi-internaat werken, bl. 98507.

*Région wallonne**Service public de Wallonie*

7 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement wallon adoptant définitivement le projet de révision du plan de secteur de Bastogne (planches 55/8, 56/5, 56/6 et 61/1) en vue de l'inscription de zones d'activité économique sur le territoire de la commune de Gouvvy (Courtil), p. 98509.

*Waals Gewest**Waalse Overheidsdienst*

7 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Waalse Regering tot definitieve aanneming van de ontwerp-herziening van het gewestplan Bastenaken (bladen 55/8, 56/5, 56/6 en 61/1) met het oog op de opnemings van bedrijfsruimtes op het grondgebied van de gemeente Gouvvy (Courtil), bl. 98529.

*Gemeinschafts- und Regionalregierungen**Wallonische Region**Öffentlicher Dienst der Wallonie*

7. NOVEMBER 2013 — Erlass der Wallonischen Regierung zur endgültigen Verabschiedung des Projekts zur Revision des Sektorenplans von Bastogne (Karten 55/8, 56/5, 56/6 und 61/1) zwecks der Eintragung von Gewerbegebieten auf dem Gebiet der Gemeinde Gouvvy (Courtil), S. 98518.

Andere besluiten*Gemeenschaps- en Gewestregeringen**Vlaamse Gemeenschap**Vlaamse Milieumaatschappij*

Afdeling Economisch Toezicht. Rioolwaterzuiveringsinfrastructuur. Verklaring van openbaar nut, bl. 98538. — Rioolwaterzuiveringsinfrastructuur. Hoogdringende onteigening, bl. 98539.

*Vlaamse overheid**Leefmilieu, Natuur en Energie*

29 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in de woonzone « voormalig tankstation Nafta N.V. » in Wijnegem ' als site en tot regeling van de exoneration voor de uitvoering van het site-onderzoek, bl. 98540.

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

2 DECEMBER 2013. — Ministerieel besluit tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, bl. 98544.

21 OKTOBER 2013. — Besluit van de secretaris-generaal houdende vaststelling van de organisatiestructuur, bl. 98547.

LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2013/36092]

4 OKTOBER 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, § 1, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, artikel 92, vervangen bij het decreet van 15 december 2006, artikel 93, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006, artikel 94, artikel 95, vervangen bij het decreet van 15 december 2006, artikel 96, artikel 97, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 15 december 2006, artikel 98, gewijzigd bij de decreten van 15 december 2006 en 21 november 2008, en artikel 99, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 15 december 2006;

Gelet op het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 74;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 december 2008 tot bepaling van de voorwaarden voor verhuring buiten sociaal huurstelsel en terbeschikkingstelling van sociale huurwoningen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 12 april 2013;

Gelet op advies 53.686/1/V van de Raad van State, gegeven op 10 september 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken

Artikel 1. Artikel 18 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 en 30 oktober 2009, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 18. § 1. Op de verhuring van een ADL-woning is het sociaal huurbesluit van toepassing met de volgende uitzonderingen :

1° de ADL-woning wordt alleen verhuurd aan kandidaat-huurders met wie een dienstverleningsovereenkomst als vermeld in artikel 6, § 1, 4°, van het besluit van 31 juli 1990, is gesloten en hun gezinsleden;

2° bij de toewijzing van een sociale huurwoning wordt rekening gehouden met de bepalingen, vermeld in titel II, hoofdstuk VI, afdeling I, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2006 betreffende de regie van de zorg en bijstand tot sociale integratie van personen met een handicap en betreffende de erkenning en subsidiëring van een Vlaams Platform van verenigingen van personen met een handicap;

3° kandidaat-huurders kunnen worden ingeschreven in een apart inschrijvingsregister op het ogenblik dat ze beschikken over een attest van tenlasteneming en nadat de dienst voor zelfstandig wonen, vermeld in artikel 2, 3°, van het besluit van 31 juli 1990, het aantal benodigde assistentie-uren heeft vastgesteld;

4° de sociale huisvestingsmaatschappij kan een afwijking op de inkomensgrenzen toestaan als kandidaat-huurders hiervoor een gemotiveerd verzoek indienen.

Het aantal benodigde assistentie-uren, vermeld in het eerste lid, 3°, wordt geactualiseerd bij de toewijzing van een ADL-woning. Bij de toewijzing wordt er altijd naar gestreefd dat het maximale aantal assistentie-uren voor een ADL-cluster niet overschreden wordt.

§ 2. Bij het einde of de opzegging van de dienstverleningsovereenkomst is de huurder verplicht om de ADL-woning te verlaten, tenzij de verhuurder een afwijking toestaat, en om in te gaan op het aanbod van een sociale huurwoning die beantwoordt aan het type, de ligging en de maximale huurprijs die hij met toepassing van artikel 10 van het sociaal huurbesluit heeft aangegeven. Een ongegronde weigering van een aanbod wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming op het vlak van de huurdersverplichtingen, die de opzegging van de huurovereenkomst tot gevolg heeft.”.

Art. 2. In artikel 19 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2009, wordt het eerste lid opgeheven.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*

Art. 3. Artikel 11 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 16, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “artikel 1, 15°” vervangen door de zinsnede “artikel 1, eerste lid, 15°” en de zinsnede “artikel 1, 22°” wordt vervangen door de zinsnede “artikel 1, eerste lid, 22°”.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*

Art. 5. In artikel 1, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011, wordt de zinsnede “artikel 1, 22°” vervangen door de zinsnede “artikel 1, eerste lid, 22°”.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*

Art. 6. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 6 februari 2009 en 30 september 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 1° worden de woorden “de periode van” vervangen door de woorden “een periode van minimum drie van de” en wordt het woord “referentiehuurder” telkens vervangen door de woorden “persoon die zich bij de inschrijving heeft opgegeven als toekomstige referentiehuurder of van zijn wettelijke of feitelijke partner”;

2° punt 6° wordt vervangen door wat volgt :

“6° centrum voor basiseducatie : het centrum voor basiseducatie, vermeld in artikel 2, 4°, van het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs;”;

3° er wordt een punt 6°bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

“6°bis. centrum voor volwassenenonderwijs : het centrum voor volwassenenonderwijs, vermeld in artikel 2, 4°, van het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs;”;

4° punt 7° wordt vervangen door wat volgt :

“7° cursus Nederlands tweede taal : een opleiding Nederlands tweede taal die georganiseerd wordt dooreen centrum voor basiseducatie, een centrum voor volwassenenonderwijs of een talentcentrum opgericht door een universiteit als vermeld in artikel 4 van het decreet van 4 april 2003 betreffende de herstructurering van het hoger onderwijs in Vlaanderen;”

5° in punt 15° wordende woorden “de referentiehuurder” telkens vervangen door de woorden “al naargelang het geval, de persoon die zich bij de inschrijving opgeeft of heeft opgegeven als toekomstige referentiehuurder of de referentiehuurder, of van zijn wettelijke of feitelijke partner”;

6° er wordt een punt 15°bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

“15°bis intake : een intake als vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 betreffende de Huizen van het Nederlands;”;

7° punt 17° wordt vervangen door wat volgt :

“17° kandidaat-huurder : een of meer personen die zijn ingeschreven in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 7;”;

8° punt 20° wordt opgeheven;

9° punt 24°bis wordt vervangen door wat volgt :

“24°bis referentiehuurder : de huurder, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 34°, a), van de Vlaamse Wooncode, die zich bij de inschrijving heeft opgegeven als toekomstige referentiehuurder;”;

10° er wordt een punt 27°*bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

“27°*bis* sociale assistentiewoning : een woning als vermeld in artikel 4, § 1, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 betreffende de procedures voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;”;

11° er wordt een punt 28°*bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

“28°*bis* vereiste niveau van het Nederlands : het niveau van het Nederlands dat overeenstemt met richtgraad 1, niveau 1, van het Europese referentiekader voor vreemde talen, vermeld in artikel 5, § 1, van het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs;”;

12° er wordt een punt 28°*ter* ingevoegd, dat luidt als volgt :

“28°*ter* verharende instelling : openbare besturen, welzijnsorganisaties of organisaties die de Vlaamse Regering daarvoor erkent als vermeld in artikel 91, § 1, 3°, van de Vlaamse Wooncode;”;

13° in punt 29° wordt de zinsnede “vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn” vervangen door het woord “OCMW-vereniging”;

14° er wordt een punt 33° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“33° welzijns- of gezondheidsvoorziening : een voorziening die werkzaam is in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, vermeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, voor zover die aangelegenheden vallen onder het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, vastgesteld krachtens artikel 2 van het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003. Een OCMW wordt gelijkgesteld met een welzijns- of gezondheidsvoorziening;”;

15° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“Een afschrift van het interne huurreglement en latere wijzigingen worden onmiddellijk meegedeeld aan de toezichthouder.”.

Art. 7. Artikel 1*bis* van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009, wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 1*bis*. Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 34°, a) en b) van de Vlaamse Wooncode. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuis, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.”.

Art. 8. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012, wordt hoofdstuk II, dat bestaat uit artikel 2, opgeheven.

Art. 9. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 6 februari 2009, 30 september 2011 en 12 oktober 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “Een natuurlijke persoon kan” vervangen door de zinsnede “Met behoud van de toepassing van het tweede lid kan een natuurlijke persoon”;

2° in paragraaf 1, eerste lid, 3°, wordt de zinsnede “, tenzij het een in het Vlaams Gewest gevestigd campingverblijf betreft en met behoud van de toepassing van paragraaf 5” opgeheven;

3° in paragraaf 1, eerste lid, 4°, worden de woorden “hij toont” vervangen door de woorden “hij en, in voorkomend geval, zijn gezinsleden tonen”;

4° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt :

“5° hij en, in voorkomend geval, zijn gezinsleden, zijn bereid het inburgeringstraject te volgen overeenkomstig het Inburgeringsdecreet voor zover hij en, in voorkomend geval, zijn gezinsleden verplichte inburgeraars zijn;”;

5° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 6° vervangen door wat volgt :

“6° hij en, in voorkomend geval, zijn gezinsleden zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, § 1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, of hij en, in voorkomend geval, zijn gezinsleden zijn ingeschreven op een referentieadres als vermeld in artikel 1, § 2, van de voormelde wet.”;

6° in paragraaf 1 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Als een persoon zich wil inschrijven voor een sociale assistentiewoning gelden naast de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 2°, 4°, 5° en 6°, de volgende voorwaarden :

1° hij of een van zijn gezinsleden is minstens 65 jaar oud;

2° hij heeft, samen met zijn gezinsleden, geen woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik gehad in de periode van tien jaar voor de inschrijvingsdatum;

3° hij heeft, samen met zijn gezinsleden, geen perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.”;

7° het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt :

“Voor de toepassing van het eerste en tweede lid worden de volgende personen niet beschouwd als gezinsleden :

1° de echtgenoot van de persoon die zich wil inschrijven, op voorwaarde dat wordt aangetoond dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is;

2° een of meer andere personen dan de persoon, vermeld in punt 1°, die op het ogenblik van de inschrijving samenwonen met de persoon die zich wil inschrijven, en die duidelijk de sociale huurwoning niet met die persoon gaan betrekken.”;

8° in paragraaf 1 wordt het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, vervangen door wat volgt :

“Bij de inschrijving meldt de persoon die zich wil inschrijven wie als toekomstige referentiehuis wordt aangewezen.”;

9° in het bestaande vijfde lid, dat het zesde lid wordt, wordt het woord “vierde” vervangen door het woord “vijfde”;

10° in het bestaande zesde lid, dat het zevende lid wordt, wordt tussen de zinsnede “eerste lid, 3°,” en het woord “via” de zinsnede “en tweede lid, 2° en 3°,” ingevoegd;