

JUSTEL - Législation consolidée

<http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/decret/2013/07/12/2013035861/justel>

Dossier numéro : 2013-07-12/44

Titre

12 JUILLET 2013. - Décret relatif au patrimoine immobilier (Décret relatif au Patrimoine immobilier)

Situation : Intégration des modifications en vigueur publiées jusqu'au 02-09-2019 inclus.

Source : AUTORITE FLAMANDE

Publication : Moniteur belge du 17-10-2013 page : 74135

Entrée en vigueur : 01-01-2015

Table des matières

[CHAPITRE 1er.](#) - Dispositions préliminaires

Art. 1.1-1.2

[CHAPITRE 2.](#) - Définitions

Art. 2.1

[CHAPITRE 3.](#) - Instances et acteurs de la politique du patrimoine immobilier

[Section 1re.](#) - Commission flamande du Patrimoine immobilier

Art. 3.1.1-3.1.4

[Section 2.](#) - Agrément en tant que commune de patrimoine immobilier

Art. 3.2.1

[Section 3.](#) - Agrément en tant que service intercommunal du patrimoine immobilier

Art. 3.3.1

[Section 4.](#) - Agrément en tant que dépôt de patrimoine immobilier

Art. 3.4.1-3.4.3

[Section 5.](#) - Désignation en tant qu'archéologue agréé

Art. 3.5.1-3.5.3

[Section 6.](#) - Désignation en tant que détecteur de métaux agréé

Art. 3.6.1-3.6.3

[Section 7.](#) - Label de qualité d'entrepreneurs de patrimoine immobilier

Art. 3.7.1

[CHAPITRE 4.](#) - Inventaires

Art. 4.1.1-4.1.11

[CHAPITRE 5.](#) - Archéologie

[Section 1re.](#) - Principes généraux

[Sous-section 1re.](#) - Principe de préservation du passif

Art. 5.1.1

[Sous-section 2.](#) - Détection de métaux

Art. 5.1.2

[Sous-section 3.](#) - Recherches archéologiques

Art. 5.1.3

[Sous-section 4.](#) - Trouvailles fortuites

Art. 5.1.4

[Section 2.](#) - Obligations des titulaires de droits matériels et des utilisateurs d'artefacts archéologiques et d'ensembles archéologiques

Art. 5.2.1-5.2.3

[Section 3.](#) - Code de bonne pratique

Art. 5.3.1

[Section 4.](#) - Recherches archéologiques dans le cas d'interventions dans le sol soumises à autorisation.

[Sous-section 1re.](#) - Obligations du demandeur d'autorisation

Art. 5.4.1-5.4.3

[Sous-section 2.](#) - Obligation de l'instance délivrant l'autorisation

Art. 5.4.4

[Sous-section 3.](#) - Obligations de l'archéologue agréé désigné - Recherches archéologiques préliminaires avec intervention dans le sol

Art. 5.4.5-5.4.7

[Sous-section 4.](#) [¹ Obligations de l'archéologue agréé désigné - Notification de la note archéologique]¹

Art. 5.4.8

[Sous-section 5.](#) [¹ Obligations de l'archéologue agréé désigné - Prise d'acte de la note archéologique]¹

Art. 5.4.9

[Sous-section 6.](#) [¹ Obligations de l'archéologue agréé désigné - Exécution d'une note archéologique dont il a été pris acte]¹

Art. 5.4.10-5.4.11

[Sous-section 7.](#) - Procédure en cas d'impossibilité ou d'inopportunité d'exécuter des recherches archéologiques préliminaires avec intervention dans le sol préalablement à la demande d'autorisation

Art. 5.4.12-5.4.19

[Sous-section 8.](#) - Obligations de l'archéologue agréé désigné - Rapport archéologique

Art. 5.4.20

[Sous-section 9.](#) - Obligations de l'archéologue agréé désigné - Rapport final

Art. 5.4.21

[Sous-section 10.](#) [¹ Base de données d'autorisations et de notifications de recherches archéologiques préliminaires avec intervention dans le sol, de notes archéologiques et de notes]¹

Art. 5.4.22

[Sous-section 11.](#) [¹ Plate-forme numérique pour l'archéologie]¹

Art. 5.4.23

[Section 5.](#) - Recherches archéologiques en vue de questionnements scientifiques

Art. 5.5.1-5.5.4

[Section 6.](#) - Evaluation

Art. 5.6.1

[CHAPITRE 6.](#) - Protections et patrimoines ruraux

[Section 1re.](#) - Procédure de protection

[Sous-section 1re.](#) - Protection provisoire

Art. 6.1.1, 6.1.1/1, 6.1.2-6.1.11

[Sous-section 2.](#) - Protection définitive

Art. 6.1.12-6.1.18

[Section 2.](#) - Modification et suppression d'une décision de protection définitive

[Sous-section 1re.](#) - Modification et suppression d'une décision de protection définitive

Art. 6.2.1-6.2.3

[Sous-section 2.](#) - Modification ou suppression provisoire d'une décision de protection définitive

Art. 6.2.4-6.2.5

[Sous-section 3.](#) - Modification ou suppression définitive d'une décision de protection définitive

Art. 6.2.6-6.2.8

[Section 3.](#) - Informations concernant les biens protégés

[Sous-section 1re.](#) - Base de données de biens protégés

Art. 6.3.1

[Sous-section 2.](#) - Signe d'agrément

Art. 6.3.2

[Section 4.](#) - Conséquences juridiques d'une protection

[Sous-section 1re.](#) - Principe de préservation de l'actif

Art. 6.4.1-6.4.2

[Sous-section 2.](#) - Principe de préservation du passif

Art. 6.4.3

[Sous-section 3.](#) - Actes au niveau de biens protégés ou dans des biens protégés

Art. 6.4.4-6.4.7

[Sous-section 4.](#) - Obligation d'information concernant la publicité

Art. 6.4.8

[Sous-section 5.](#) - Devoir d'information relatif aux actes sous seing privé et authentiques

Art. 6.4.9

[Sous-section 6.](#) - Expropriation

Art. 6.4.10

[Section 5.](#) - Patrimoines ruraux

Art. 6.5.1-6.5.4

[CHAPITRE 7.](#) - Plans directeurs de patrimoine immobilier

Art. 7.1.1-7.1.5

[CHAPITRE 8.](#) - Gestion du patrimoine immobilier

Art. 8.1.1-8.1.3

[CHAPITRE 9.](#) - Prix

Art. 9.1.1

[CHAPITRE 10.](#) - Financement de la protection du patrimoine immobilier

[Section 1re.](#) - Subsidies

Art. 10.1.1

[Section 2.](#) - Primes

Art. 10.2.1-10.2.3

[Section 3.](#) - Archéologie

[Sous-section 1re.](#) - Recherches archéologiques préliminaires et fouilles archéologiques

Art. 10.3.1

[Sous-section 2.](#) - Trouvailles fortuites

Art. 10.3.2-10.3.3

[Sous-section 3.](#) - Fonds de solidarité archéologique

Art. 10.3.4-10.3.5

[Section 4.](#) [¹ Conditions supplémentaires pour le financement]¹

Art. 10.4.1-10.4.2

[Section 5.](#) [¹ - Incitants fiscaux]¹

Art. 10.5.1-10.5.2

[CHAPITRE 11.](#) - Maintien

[Section 1re.](#) - Politique de maintien en matière de patrimoine immobilier

Art. 11.1.1-11.1.2

[Section 2.](#) - Sanctions

[Sous-section 1re.](#) - Dispositions de base

Art. 11.2.1

[Sous-section 2.](#) - Délits en matière de Patrimoine immobilier

Art. 11.2.2-11.2.3

[Sous-section 3.](#) - Infractions en matière de Patrimoine immobilier

Art. 11.2.4-11.2.5

[Sous-section 4.](#) - Amende administrative alternative pour des délits déterminés.

Art. 11.2.6

[Section 3.](#) - Conseils, mise en demeure et constatation

[Sous-section 1re.](#) - Conseils et mise en demeure

Art. 11.3.1-11.3.2

[Sous-section 2.](#) - Constatation de délits en matière de patrimoine immobilier

Art. 11.3.3

[Sous-section 3.](#) - Constatation d'infractions relatives au patrimoine immobilier

Art. 11.3.4

[Section 4.](#) - Mesure judiciaire de réparation

Art. 11.4.1-11.4.5

[Section 5.](#) - Mesures administratives

[Sous-section 1re.](#) - Dispositions de base

Art. 11.5.1-11.5.4

[Sous-section 2.](#) - Ordre de cessation

Art. 11.5.5-11.5.6

[Sous-section 3.](#) - Contrainte administrative

Art. 11.5.7-11.5.13

[Sous-section 4.](#) - Charge sous astreinte

Art. 11.5.14-11.5.18

[Section 6.](#) - Arrangement à l'amiable

Art. 11.6.1-11.6.5

[Section 7.](#) - Dispositions diverses

Art. 11.7.1-11.7.2

[CHAPITRE 12.](#) - Dispositions modificatives, abrogatoires, transitoires et d'entrée en vigueur

[Section 1re.](#) - Dispositions de modification