

# BELGISCH STAATSBLAD

# MONITEUR BELGE

Publicatie overeenkomstig artikelen 472 tot 478 van de programmawet van 24 december 2002, gewijzigd door de artikelen 4 tot en met 8 van de wet houdende diverse bepalingen van 20 juli 2005.

Dit *Belgisch Staatsblad* kan geconsulteerd worden op :  
**www.staatsblad.be**

Bestuur van het Belgisch Staatsblad, Antwerpsesteenweg 53, 1000 Brussel - Adviseur : A. Van Damme

**Gratis tel. nummer : 0800-98 809**

182e JAARGANG



**N. 38**

Publication conforme aux articles 472 à 478 de la loi-programme du 24 décembre 2002, modifiés par les articles 4 à 8 de la loi portant des dispositions diverses du 20 juillet 2005.

Le *Moniteur belge* peut être consulté à l'adresse :  
**www.moniteur.be**

Direction du Moniteur belge, chaussée d'Anvers 53, 1000 Bruxelles - Conseiller : A. Van Damme

**Numéro tél. gratuit : 0800-98 809**

182e ANNEE

WOENSDAG 1 FEBRUARI 2012  
DERDE EDITIE

MERCREDI 1<sup>er</sup> FEVRIER 2012  
TROISIEME EDITION

## INHOUD

### Wetten, decreten, ordonnanties en verordeningen

#### *Gemeenschaps- en Gewestregeringen*

#### *Brussels Hoofdstedelijk Gewest*

#### *Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest*

24 NOVEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2, § 4, van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, bl. 7920.

16 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Ganshoren tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 augustus 1955, gewijzigd, bl. 7922.

16 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Ganshoren tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. III « Gemeenteplein en omgeving » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 maart 1949, gewijzigd, bl. 7923.

16 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Ganshoren tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. II « Heideken » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 10 maart 1954, gewijzigd, bl. 7925.

22 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende erkenning van een islamitische gemeenschap, bl. 7927.

23 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende erkenning van een islamitische gemeenschap, bl. 7928.

De Wettelijke Bekendmakingen en Verschillende Berichten worden niet opgenomen in deze inhoudsopgave en bevinden zich van bl. 7929 tot bl. 7968.

## SOMMAIRE

### Lois, décrets, ordonnances et règlements

#### *Gouvernements de Communauté et de Région*

#### *Région de Bruxelles-Capitale*

#### *Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale*

24 NOVEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, § 4, de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales, p. 7920.

16 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Ganshoren d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas » approuvé par arrêté royal du 9 août 1955, modifié, p. 7922.

16 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Ganshoren d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° III « place Communale et abords » approuvé par arrêté royal du 30 mars 1949, modifié, p. 7923.

16 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Ganshoren d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° II « Heideken » approuvé par arrêté royal du 10 mars 1954, modifié, p. 7925.

22 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant reconnaissance d'une communauté islamique, p. 7927.

23 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant reconnaissance d'une communauté islamique, p. 7928.

Les Publications légales et Avis divers ne sont pas repris dans ce sommaire mais figurent aux pages 7929 à 7968.

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE**

**VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 2012 — 380

[C — 2012/31030]

**24 NOVEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2, § 4, van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, gewijzigd bij de ordonnantie van 24 november 2011, en meer bepaald op artikel 2, § 4;

Gelet op de aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2011 en inzonderheid op het beschikbaar krediet ingeschreven op basisallocatie 10.008.16.01.61.42 en op de begroting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, zoals deze werd gewijzigd bij het overdrachtsbesluit;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de advies van de Inspectie van Financiën;

Gelet op het akkoord van de Minister van de Begroting;

Gelet op het aandeelhouderschap van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de NV Gemeentelijke Holding op 11 januari 2010;

Overwegende dat de gemeenten lijden onder financiële moeilijkheden als gevolg van het definitieve verlies van dividenden van de NV Gemeentelijke Holding ingevolge de vereffening en van de noodzaak om het investeringsvermogen van de gemeenten te behouden gelet op de sterke bevolkingsaan groei;

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de toekenning van leningen door het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (hierna : het Fonds) aan de gemeenten ten belope van 26.100.000 euro.

Deze leningen hebben een duur van 20 jaar en zijn bestemd om investeringen van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te financieren overeenkomstig artikel 2, § 4, van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Fonds.

**Art. 2.** Het in artikel 1 bedoelde bedrag wordt als volgt onder de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verdeeld :

1° een eerste schijf van 13.050.000 euro in functie van het aantal gewone aandelen en preferente B-aandelen ten opzichte van het totale aantal normale aandelen en preferente B-aandelen van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

2° een tweede schijf van 13.050.000 euro in functie van het aantal preferente A-aandelen ten opzichte van het totale aantal preferente A-aandelen van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De verdeling staat vermeld in de tabel in bijlage.

**MINISTERE**

**DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 2012 — 380

[C — 2012/31030]

**24 NOVEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, § 4, de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011 et plus particulièrement, l'article 2, § 4;

Vu l'ajustement du budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2011, notamment le crédit disponible inscrit à l'allocation de base 10.008.16.01.61.42 et le budget du Fonds régional bruxellois des Trésoreries communales tel que modifié par l'arrêté de transfert;

Vu la nouvelle loi communale;

Vu le règlement général de la comptabilité communale;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances;

Vu l'accord du Ministre du Budget;

Vu l'actionnariat des communes de la Région de Bruxelles-Capitale dans la SA Holding communal au 11 janvier 2010;

Considérant les difficultés financières des communes suite à la perte définitive des dividendes de la SA Holding communal suite à la liquidation et les nécessités de maintenir les capacités d'investissement des communes eu égard à l'essor démographique;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent arrêté vise l'octroi par le Fonds régional bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales (ci-après : le Fonds), de prêts aux communes à concurrence de 26.100.000 euros.

Ces prêts ont une durée de 20 ans et sont destinés à financer des investissements des communes de la Région de Bruxelles-Capitale conformément à l'article 2, § 4, de l'ordonnance du 8 avril 1993 créant le Fonds.

**Art. 2.** La répartition du montant visé à l'article 1<sup>er</sup> est répartie comme suit entre les communes de la Région de Bruxelles-Capitale :

1° une première tranche de 13.050.000 euros en fonction du nombre d'actions ordinaires et d'actions privilégiées B par rapport au total des actions ordinaires et des actions privilégiées B des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

2° une seconde tranche de 13.050.000 euros en fonction du nombre d'actions privilégiées A par rapport au total des actions privilégiées A des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

La répartition est reprise dans le tableau annexé.

**Art. 3.** Het leningbedrag dat aan elke gemeente wordt toegekend, dient geboekt te worden via een begrotingsaanpassing op de buitengewone dienst van de begroting 2011.

Het bedrag moet geboekt worden op de functie 000 « Niet-verdeelbare ontvangsten en uitgaven » en vervolgens omgeboekt naar een Buitengewoon Reservefonds met de volgende benaming : « Lening toegekend in 2011 in uitvoering van artikel 2, § 4, van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën ».

**Art. 4. § 1.** Het overeenkomstig artikel 1 toegekende leningbedrag moet bestemd worden voor de financiering van één of meerdere investeringsuitgaven ingeschreven in de initiële begroting 2012 van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Om deze financiering te gelde te maken, dient de gemeente door middel van een begrotingsaanpassing een ontvangst uit overboeking in te schrijven ten belope van het toegekende leningbedrag in het Buitengewoon Reservefonds vermeld in artikel 3 van dit besluit.

§ 2. Deze investeringen dekken de vaste activa met een afschrijvings-termijn van minstens twintig jaar overeenkomstig de bijlage bij het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

**Art. 5.** De terugbetaling van de lasten in kapitaal en interest op de leningen die in dit besluit worden toegekend, wordt oninvorderbaar verklaard overeenkomstig het artikel 3, § 2, van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Fonds en dit onder de volgende cumulatieve voorwaarden :

1° tegen 31 maart 2012 dient de lijst met investeringen doorgestuurd te worden ingeschreven in de initiële begroting 2012 die gefinancierd zullen worden met de lening die bij dit besluit wordt toegekend;

2° van zodra de gemeenteraad de begrotingsaanpassing heeft goedgekeurd waarin de in artikel 4, § 1, bepaalde boekingen zijn vervat, dient deze doorgestuurd te worden;

3° er dient een jaarverslag doorgestuurd te worden met betrekking tot de vordering van de investering(en) gedekt door de toegekende lening.

Het eerste verslag dient ingediend te worden tegen 15 november 2012;

4° Alle betalingen verricht middels de toegekende lening dienen in mindering gebracht te worden.

Aan deze verrekening dienen de bankrekeninguittreksels of enige andere vorm van betalingsbewijs aangehecht te worden.

**Art. 6.** Het Fonds is gemachtigd om op stukken en ter plaatse iedere mogelijke controle uit te oefenen op de benutting van de toegekende lening.

**Art. 7.** Door de lening te aanvaarden, verbindt de gemeente zich ertoe het door de lening gefinancierde goed zonder de voorafgaande toelating van het Fonds niet te vervreemden en evenmin de bestemming ervan te wijzigen.

**Art. 8.** Indien de Minister die toezicht houdt op het Fonds vaststelt dat de voorwaarden bedoeld in artikel 5 niet worden nageleefd, kan de Regering voor het lopende jaar of voor het aantal volgende jaren dat zij bepaalt de oninvorderbaarheid onderbreken.

De uitstaande aflossingen van de lening die door het Fonds is toegekend, zijn daarmee door de gemeente opnieuw verschuldigd.

**Art. 9.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 november 2011.

**Art. 10.** De Minister-President, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 november 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Nethed en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

**Art. 3.** Le montant du prêt octroyé à chaque commune sera enregistré par voie de modification budgétaire, au service extraordinaire du budget 2011.

Le montant sera enregistré, en recette de dette, à la fonction 000 « Recettes et dépenses, non imputables aux fonctions » puis prélevé vers le Fonds de réserve extraordinaire sous un compte particulier dont l'intitulé sera « Prêt octroyé en 2011 en exécution de l'article 2, § 4, de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales ».

**Art. 4. § 1<sup>er</sup>.** Le montant du prêt octroyé conformément à l'article 1<sup>er</sup> sera affecté au financement d'une ou plusieurs dépenses d'investissement inscrites au budget initial 2012 des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Pour réaliser ce financement, la commune devra, par voie de modification budgétaire, inscrire une recette de prélèvement, à concurrence du montant du prêt octroyé, sur le Fonds de réserve extraordinaire mentionné à l'article 3 du présent arrêté.

§ 2. Ces investissements couvrent les actifs immobilisés dont la durée d'amortissement est au minimum de 20 ans conformément à l'annexe de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale.

**Art. 5.** Le remboursement des charges en capital et intérêts des prêts octroyés dans le présent arrêté sont déclarés irrécouvrables conformément à l'article 3, § 2, de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds, aux conditions cumulatives suivantes :

1° la transmission, pour le 31 mars 2012, de la liste des investissements inscrits au budget initial 2012 qui seront financés par le prêt octroyé dans le cadre du présent arrêté;

2° la transmission, dès son approbation par le conseil communal, de la modification budgétaire, reprenant les écritures fixées à l'article 4, § 1<sup>er</sup>;

3° la transmission d'un rapport annuel sur l'état d'avancement du ou des investissements couverts par le prêt octroyé.

Le premier rapport sera déposé pour le 15 novembre 2012;

4° Le décompte de tous les paiements effectués au moyen du prêt octroyé.

A ce décompte seront annexés les extraits de compte bancaire ou tout autre forme de preuve de paiement

**Art. 6.** Le Fonds est autorisé à effectuer tout contrôle sur place et sur pièce de l'utilisation du prêt octroyé.

**Art. 7.** Par l'acceptation du prêt, la commune s'engage à ne pas aliéner ni à modifier l'affectation du bien financé par le prêt pendant la durée de celui-ci sans autorisation préalable du Fonds.

**Art. 8.** En cas de non respect des conditions visées à l'article 5, constatées par le Ministre de tutelle du Fonds, le Gouvernement peut pour l'année ou les années suivantes qu'il désigne, interrompre la mise en irrécouvrable.

Les échéances restant dues du montant du prêt octroyé par le Fonds dans le cadre du présent arrêté seront alors à nouveau dues par la commune.

**Art. 9.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> novembre 2011.

**Art. 10.** Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 novembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

**MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 2012 — 381

[C — 2012/31022]

**16 DECEMBER 2011.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Ganshoren tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 augustus 1955, gewijzigd

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het BBP nr. VII « De Lusthuizen » van de gemeente Ganshoren, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9 augustus 1955, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 7 januari 1957, 27 augustus 1965, 18 juli 1974 en 10 november 1978, gewijzigd bij besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 1993 en 23 november 2000, momenteel begrensd door de Maria van Hongarijelaan, een eerste stuk van de Negen Provincieslaan, een eerste stuk van de Johann Sebastian Bachlaan, perceelsgrenzen in het huizenblok, het Malieplein, perceelsgrenzen in het huizenblok, een tweede stuk van de Johann Sebastian Bachlaan, de Vandervekenstraat, een tweede stuk van de Negen Provincieslaan, een eerste stuk van de Van Overbekelaan, de Vrijheidsrotonde, de Hervormingslaan, perceelsgrenzen op de hoek van de Van Overbekelaan en de Hervormingslaan, een tweede stuk van de Van Overbekelaan, de Sint-Martinuskerkstraat, de Clematisstraat en de Albert de Baststraat;

Gelet, in het bijzonder, op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2000 tot goedkeuring van de beslissing van de gemeente Ganshoren tot gedeeltelijke wijziging van het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen » wat het oostelijke deel betreft, het « Groene Hart van Ganshoren », begrensd door de Maria van Hongarijelaan, perceelsgrenzen op het binnenterrein van huizenblokken, een eerste stuk van de Van Overbekelaan, de Vrijheidsrotonde, de Hervormingslaan, perceelsgrenzen op de hoek van de Van Overbekelaan en de Hervormingslaan, een tweede stuk van de Van Overbekelaan, de Sint-Martinuskerkstraat, de Clematisstraat en de Albert de Baststraat;

Gelet op de beraadslagingen van de gemeenteraad van 16 december 2010 en 28 april 2011 waarbij de gemeente Ganshoren haar goedkeuring hecht aan de ontwerpbeslissing om het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen » gedeeltelijk op te heffen;

Gelet op het verslag dat bij de beraadslaging van de gemeenteraad van 16 december 2010 werd gevoegd en dat de opheffing van het plan verantwoordt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de overlegcommissie, uitgebracht tijdens de zitting van 5 juli 2011;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 29 september 2011, waarbij de gemeente Ganshoren de beslissing tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen » definitief goedkeurt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten, voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, vervuld zijn;

Overwegende dat de motivering voor de gedeeltelijke opheffing, geformuleerd door de gemeente, vooral betrekking heeft op het verouderde karakter van de opeenvolgende wijzigingen van het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen »;

Overwegende dat de opeenvolgende wijzigingen van het bijzonder bestemmingsplan zeer restrictief zijn wat betreft de toegelaten bestemmingen; dat het gewestelijk bestemmingsplan aanvullende bestemmingen toestaat in typisch woongebied en in woongebied met residentieel karakter, in beperkte mate en verenigbaar met de hoofdfunctie;

Overwegende dat de opeenvolgende wijzigingen van het bijzonder bestemmingsplan zeer restrictief zijn wat betreft de toegestane vormgeving en bouwprofielen, waardoor een hedendaagse gevarieerde architectuur in het gedrang komt;

Overwegende dat verschillende strijdigheden werden vastgesteld tussen het bijzonder bestemmingsplan en het hogere plan (gewestelijk bestemmingsplan) dat pas later van kracht werd;

Overwegende dat de opheffing van het bijzonder bestemmingsplan verantwoord is in plaats van de wijziging ervan;

**MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 2012 — 381

[C — 2012/31022]

**16 DECEMBRE 2011.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Ganshoren d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas » approuvé par arrêté royal du 9 août 1955, modifié

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas » de la commune de Ganshoren approuvé par arrêté royal du 9 août 1955, modifié par arrêtés royaux des 7 janvier 1957, 27 août 1965, 18 juillet 1974 et 10 novembre 1978, modifié par arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale des 9 décembre 1993 et 23 novembre 2000, actuellement délimité par l'avenue Marie de Hongrie, un premier tronçon de l'avenue des Neufs Provinces, un premier tronçon de l'avenue Jean-Sébastien Bach, des limites parcellaires en intérieur d'îlot, le Mail, des limites parcellaires en intérieur d'îlot, un second tronçon de l'avenue Jean-Sébastien Bach, la rue Vanderveken, un second tronçon de l'avenue des Neufs Provinces, un premier tronçon de l'avenue Van Overbeke, le rond-point de la Liberté, l'avenue de la Réforme, des limites parcellaires à l'angle des avenues Van Overbeke et de la Réforme, un second tronçon de l'avenue Van Overbeke, la rue de l'Eglise Saint-Martin, la rue des Clématites et la rue Albert de Bast;

Vu, en particulier, l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2000 portant approbation de la décision de la commune de Ganshoren de modifier partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas » en sa partie est renommée « Cœur vert de Ganshoren » délimitée par l'avenue Marie de Hongrie, des limites parcellaires en intérieur d'îlots, un premier tronçon de l'avenue Van Overbeke, le rond-point de la Liberté, l'avenue de la Réforme, des limites parcellaires à l'angle des avenues Van Overbeke et de la Réforme, un second tronçon de l'avenue Van Overbeke, la rue de l'Eglise Saint-Martin, la rue des Clématites et la rue Albert de Bast;

Vu les délibérations du conseil communal des 16 décembre 2010 et 28 avril 2011, par lesquelles la commune de Ganshoren adopte le projet de décision d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas »;

Vu le rapport, joint à la délibération du conseil communal du 16 décembre 2010, qui justifie l'abrogation du plan en lieu et place de sa modification;

Vu l'avis de la Commission de Concertation en séance du 5 juillet 2011;

Vu la délibération du conseil communal du 29 septembre 2011, par laquelle la commune de Ganshoren adopte définitivement la décision d'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas »;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération que les formalités prescrites par les articles 59 et 60 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ont été remplies;

Considérant que la motivation d'abrogation partielle formulée par la commune porte essentiellement sur le caractère obsolète des modifications successives du plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas »;

Considérant que les modifications successives du plan particulier d'affectation du sol sont très restrictives en terme d'affectations autorisées; que le plan régional d'affectation du sol autorise des affectations complémentaires en zone d'habitation et en zone d'habitation à prédominance résidentielle en proportions limitées et compatibles avec la fonction principale;

Considérant que les modifications successives du plan particulier d'affectation du sol sont très restrictives en termes d'esthétique et de gabarits autorisés, compromettant une architecture contemporaine variée;

Considérant que plusieurs incompatibilités ont été observées entre le plan particulier d'affectation du sol et le plan supérieur (plan régional d'affectation du sol) qui lui est postérieur;

Considérant que l'abrogation du plan particulier d'affectation du sol se justifie en lieu et place de sa modification;

Overwegende dat bij gebrek aan een bijzonder bestemmingsplan de mogelijke bestemmingsproblemen geregeld zullen worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze aangaande de inplanting, het bouwprofiel en de esthetische aard zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, alsmede aan de regels inzake de goede plaatselijke aanleg;

Overwegende dat de voorschriften van het bijzonder bestemmingsplan van toepassing blijven ten aanzien van de niet-vervallen verkavelingsvergunningen, die na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 werden afgeleverd en die – op voorkomend geval – expliciet naar het plan zouden verwijzen;

Overwegende dat de doelstellingen van het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan « Groene Hart van Ganshoren » van 23 november 2000 vooral betrekking hadden op volgende punten :

- de half-natuurlijke zone alsook het oude kerkhof beschermen en opwaarderen, die het groene hart van Ganshoren moeten worden,
- woningen en bijhorende functies bouwen,
- een complementariteit tussen het groen hart en de huisvesting tot stand brengen, zodat beide mekaar versterken;

Overwegende dat de doelstellingen van het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan van 23 november 2000 tot op vandaag nog niet volledig werden bereikt;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Ganshoren tot opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. VII « De Lusthuizen », momenteel begrensd door de Maria van Hongarijelaan, een eerste stuk van de Negen Provincieslaan, een eerste stuk van de Johann Sebastian Bachlaan, perceelsgrenzen in het huizenblok, het Malieplein, perceelsgrenzen in het huizenblok, een tweede stuk van de Johann Sebastian Bachlaan, de Vandervekenstraat, een tweede stuk van de Negen Provincieslaan, een eerste stuk van de Van Overbekelaan, de Vrijheidsrotonde, de Hervormingslaan, perceelsgrenzen op de hoek van de Van Overbekelaan en de Hervormingslaan, een tweede stuk van de Van Overbekelaan, de Sint-Martinuskerkstraat, de Clematisstraat en de Albert de Baststraat, met uitzondering van het deel van het plan dat wordt bedoeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2000.

**Art. 2.** De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 december 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

Considérant qu'en l'absence de plan particulier d'affectation du sol, les éventuelles questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux;

Considérant que les prescriptions du plan particulier d'affectation du sol restent d'application à l'égard des permis de lotir non périmés, délivrés après l'entrée en vigueur de la loi du 29 mars 1962, qui – le cas échéant – feraient explicitement référence au plan;

Considérant que les objectifs du plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel « Cœur vert de Ganshoren » du 23 novembre 2000 portaient notamment sur les points suivants :

- la préservation et la mise en valeur de la zone semi-naturelle ainsi que de l'ancien cimetière, destinés à devenir le cœur vert de Ganshoren,
- la construction de logements et de fonctions annexes,
- la complémentarité entre le cœur vert et le logement, permettant un renforcement mutuel;

Considérant que les objectifs du plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel du 23 novembre 2000 n'ont à ce jour pas encore été entièrement atteints;

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Est approuvée la décision de la commune de Ganshoren d'abroger le plan particulier d'affectation du sol n° VII « Les Villas », actuellement délimité par l'avenue Marie de Hongrie, un premier tronçon de l'avenue des Neufs Provinces, un premier tronçon de l'avenue Jean-Sébastien Bach, des limites parcellaires en intérieur d'îlot, le Mail, des limites parcellaires en intérieur d'îlot, un second tronçon de l'avenue Jean-Sébastien Bach, la rue Vanderveken, un second tronçon de l'avenue des Neufs Provinces, un premier tronçon de l'avenue Van Overbeke, le rond-point de la Liberté, l'avenue de la Réforme, des limites parcellaires à l'angle des avenues Van Overbeke et de la Réforme, un second tronçon de l'avenue Van Overbeke, la rue de l'Eglise Saint-Martin, la rue des Clématites et la rue Albert de Bast, à l'exclusion de la partie du plan visée par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2000.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 décembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

## MINISTERIE

### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2012 — 382

[C — 2012/31023]

**16 DECEMBER 2011.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Ganshoren tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. III « Gemeenteplein en omgeving » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 maart 1949, gewijzigd

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd, inzonderheid op het artikel 55;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

## MINISTERE

### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2012 — 382

[C — 2012/31023]

**16 DECEMBRE 2011.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Ganshoren d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° III « place Communale et abords » approuvé par arrêté royal du 30 mars 1949, modifié

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée, notamment l'article 55;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;