



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

Municipalidad Provincial de Huaral

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 011-2017-MPH**

Huaral, 12 de Mayo de 2017.

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL

POR CUANTO:

EL CONCEJO PROVINCIAL DE HUARAL

VISTO: El Informe N° 030-2017-MPH-GRAT-SGFT, el Informe N° 036-2017-GRAT/ MPH, el Informe N° 0101-2017-MPH/GPPR/SGPR y el Informe N° 0390-2017-MPH-GAJ relacionado a la propuesta de Ordenanza que establece beneficios e incentivos tributarios por actualización predial a contribuyentes en proceso de fiscalización en la jurisdicción del distrito de Huaral; y,

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto por el artículo 194ª de la Constitución Política del Perú en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia con sujeción al ordenamiento jurídico, correspondiéndole al Concejo Municipal la función normativa que se ejerce a través de Ordenanzas, las cuales tienen rango de ley de acuerdo al artículo 200º numeral 4) de la Carta Magna;

Que, los artículos 74º y 195º numeral 4) de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el artículo 9º numeral 9) de la Ley N° 27972, establecen que los gobiernos locales tienen potestad tributaria para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, así como exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la ley, a través del Concejo Municipal;

Que, el artículo 41º del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que excepcionalmente, los gobiernos locales podrán condonar, con carácter general, el interés moratorio y las sanciones, respecto de los tributos que administren;

Que, el Texto Único Ordenado del Código Tributario establece en sus artículos 59º y siguientes, las facultades de fiscalización que posee la Administración, señalando que por el acto de la determinación tributaria el deudor tributario verifica la realización del hecho generador de la obligación tributaria señala la base imponible y la cuantía del tributo, asimismo, la Administración Tributaria verifica la realización del hecho generador de la obligación tributaria, identifica al deudor tributario, señala la base imponible y la cuantía del tributo;

Que, en virtud de las normas legales glosadas y en mérito a las metas de recaudación establecidas por el Plan de Incentivos de la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal para el presente año, la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria ha propuesto el otorgamiento de incentivos tributarios para los contribuyentes de Huaral, a fin de proseguir con la actualización del registro de los mismos, promoviendo de esta manera que los titulares de predios omisos y/o subvaluadores (que se han detectado en virtud de la ejecución de la Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria), regularicen sus declaraciones, lo cual incrementaría la base tributaria e influiría positivamente en la recaudación del Impuesto Predial;

Que, en virtud de la normativa glosada y las facultades otorgadas a las municipalidades en materia tributaria, se observa que se encuentra dentro de las competencias del corporativo el otorgamiento de los beneficios que regula la presente Ordenanza, a fin de coadyuvar a promover el cumplimiento de las obligaciones tributarias y por ende obtener una mayor recaudación que permita financiar los servicios públicos locales;

ESTANDO A LOS FUNDAMENTOS EXPUESTOS, ASÍ COMO A LAS NORMAS LEGALES GLOSADAS, Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES OTORGADAS EN LOS ARTÍCULOS 40º Y 9º NUMERALES 8) Y 9) DE LA LEY N° 27972 – LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES –, EL CONCEJO MUNICIPAL CON DISPENSA DEL TRÁMITE DE LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA, POR UNANIMIDAD APROBÓ:

Sito Web: [www.munihuaral.gob.pe](http://www.munihuaral.gob.pe) - Correo: [mpfhuaral@munihuaral.gob.pe](mailto:mpfhuaral@munihuaral.gob.pe)  
Plaza de Armas de Huaral s/n - Huaral - Telf.: (01) 246-2752 / 246-3617



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

Municipalidad Provincial de Huaral

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 011-2017-MPH**

**ORDENANZA QUE ESTABLECE BENEFICIOS E INCENTIVOS TRIBUTARIOS POR ACTUALIZACIÓN PREDIAL A CONTRIBUYENTES EN PROCESO DE FISCALIZACIÓN EN LA JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE HUARAL**

**Artículo 1°.- Finalidad**

La presente Ordenanza tiene por finalidad establecer, a favor de los contribuyentes de la Municipalidad de Huaral, incentivos para la regularización voluntaria en la presentación de las declaraciones juradas de autoavalúo del Impuesto Predial para omisos y para quienes actualicen o hayan actualizado o rectifiquen o hayan rectificado el aumento de valor de autoavalúo de su predio y/o el uso de los mismos u otro dato que incida en la determinación del Impuesto Predial o Arbitrios Municipales, así como también a aquellos contribuyentes que hayan sido fiscalizados o estén en proceso de Fiscalización Tributaria.

**Artículo 2°.- Alcances**

Podrán acogerse a la presente Ordenanza todos aquellos contribuyentes de la jurisdicción del Distrito de Huaral, que se encuentren en las siguientes situaciones:

- Todo contribuyente que, teniendo un predio en la jurisdicción del Distrito de Huaral, no haya cumplido con declararlo ante la Administración Tributaria de la Municipalidad de Huaral.
- Todo contribuyente que, teniendo un predio en la jurisdicción del Distrito de Huaral, no haya cumplido con actualizar o rectificar el aumento de valor declarado del mismo.
- Todo contribuyente que, teniendo un predio en la jurisdicción del Distrito de Huaral, no haya cumplido con actualizar el uso del predio u otro dato que tenga incidencia en la determinación del Impuesto Predial y/o Arbitrios.
- Todo contribuyente que haya transferido un predio y que no haya cumplido con la declaración jurada (dar de baja) en los registros de la Administración Tributaria.
- En caso de que el contribuyente hubiera fallecido y no se hubiera regularizado dicha situación jurídica ante la administración tributaria.
- Todo contribuyente al que se le haya determinado deuda producto de un proceso de fiscalización realizado en los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 y a la fecha dichas deudas se encuentren pendientes de pago.
- Todo Contribuyente que este en proceso o cuente con una multa administrativa por Licencia de Construcción.

**Artículo 3°.- Beneficios Otorgados**

En los casos a los que se refiere los incisos a), b), c), f), del artículo 2°, obtendrán los siguientes beneficios sobre la Omisión y/o Subvaluación detectadas y/o declaradas:

- 3.1. - Condonación de los intereses y reajustes del Impuesto Predial
- 3.2. - Condonación de Arbitrios Municipales de años anteriores al año de la modificación de la declaración jurada o detección respectiva.
- 3.3. - Condonación del 100% de Multas Tributarias.
- 3.4. - Condonación del 90% del valor de las Multas administrativas impuestas por Licencia de Construcción.
- 3.5. - Condonación de los derechos de emisión
- 3.6.- Condonación de Gastos y Costas, en caso dichas deudas se encuentren en proceso de ejecución coactiva.

En los casos a los que se refiere los incisos d) y e), del artículo 2° se condonará la Multa Tributaria de ser el caso, que no cuenten con deuda por Impuesto Predial.

Sito Web: [www.munihuaral.gob.pe](http://www.munihuaral.gob.pe) - Correo: [mphhuaral@munihuaral.gob.pe](mailto:mphhuaral@munihuaral.gob.pe)  
Plaza de Armas de Huaral s/n - Huaral - Telf.: (01) 246-2752 / 246-3617