

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1990

Vyhlášené: 31.07.1990

Časová verzia predpisu účinná od: 01.09.1990

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

316

VYHLÁŠKA

ministerstva financií České republiky

ze dne 27. července 1990,

**kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb,
pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního
užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků**

Ministerstvo financií České republiky podle § 6 zákona České národní rady č. 134/1973 Sb., o působnosti orgánů České socialistické republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 23/1989 Sb.), v součinnosti se zúčastněnými ústředními orgány stanoví:

Čl. I

1. § 1 odst. 3 písm. a) zní:

„a) ceny při úplatných převodech vlastnictví nemovitostí a převody práva hospodaření s nemovitým národním majetkem mezi právníckými osobami, které jsou uskutečňovány smlouvou podle hospodářského zákoníku a jde-li o převod na československý subjekt se zahraniční účastí nebo jiný než československý subjekt,“.

2. V § 1 odst. 3 písm. b) se slova „mezi socialistickými organizacemi,“ nahrazují slovy „sjednané smlouvou podle hospodářského zákoníku mezi právníckými osobami,“.

3. § 3 zní:

„§ 3

Ostatní obytné domy

a) 1,00, jedná-li se o obytný dům se zastavěnou plochou do 150 m²,

b) 0,95, jedná-li se o obytný dům se zastavěnou plochou nad 150 m² do 250 m²,

c) 0,85, jedná-li se o obytný dům se zastavěnou plochou nad 250 m².“.

4. V § 6 nadpis zní:

„Samostatné, řadové a patrové garáže“.

5. § 6 odst. 1 zní:

„(1) Cena samostatné a řadové garáže se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 3 a plochou podlaží v m² podle § 2 odst. 2 a 3. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.“.

6. § 6 odst. 2 zní:

„(2) Cena patrové garáže jako celku se zjistí podle odstavce 1.“.

7. § 7 se vypouští.

8. § 10 odst. 1 zní:

„(1) Cena staveb tvořících příslušenství staveb hlavních a cena staveb doplňujících užívání pozemku (dřevník, kůlna, prádelna apod.) se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení vynásobením hodnoty jednoho bodu počtem bodů zjištěných z přílohy č. 3 a plochou podlaží v m² podle § 2 odst. 2 a 3. Hodnota jednoho bodu činí 1,- Kčs.“.

9. V § 10 odst. 2 se první a druhá věta vypouští.

10. § 11 zní:

„§ 11

Provozní a zemědělské stavby

(1) Cena staveb určených pro ubytování (hotely, rekreační a školicí střediska, ubytovny apod.) a cena administrativních budov, škol, tělocvičen, obchodních budov, zdravotnických zařízení a ostatních budov užívaných k obdobným účelům se zjistí podle § 3.

(2) Cena staveb určených pro zemědělské účely (chlévy, stodoly, stáje, kolny, sýpky apod.), dílen a skladů do 150 m² zastavěné plochy se zjistí podle § 10.

(3) Cena provozních a zemědělských staveb neuvedených v odstavcích 1 a 2 se zjistí vynásobením ceny za 1 m³ počtem m³ obestavěného prostoru⁷⁾

Stavby (bez technologie)	Kčs za 1 m ³ obestavěného prostoru
budovy výrobní pro průmysl	829,-
budovy výrobní pro energetiku	878,-
budovy kotelen	1009,-
budovy pro zemědělskou výrobu -stodoly, kolny, sýpky	167,-
budovy pro zemědělskou výrobu a chov živočichů ostatní	552,-
haly kotelen	428,-
ostatní haly	381,-

Ustanovení § 2 odst. 5 a 6 platí s tím, že předpokládaná životnost činí zpravidla při běžné údržbě u zděných a betonových staveb 80 roků mimo staveb pro zemědělskou výrobu a chov živočichů. Pro stavby zemědělské výroby a chov živočichů a pro jiné než zděné a betonové stavby činí předpokládaná životnost 50 roků.

(4) Cena obytné části provozních a zemědělských staveb se zjistí samostatně podle § 3 s tím, že opotřebení se vypočte pro celou stavbu jednotně včetně obytné části a může činit nejvýše 85 %.“.

11. § 14 zní:

„§ 14

Ceny pozemků

(1) Cena za 1 m² pozemku nebo jeho části určeného pro stavbu¹⁵⁾ nebo ke zřízení zahrady a nebo pozemku vedeného v evidenci nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,¹⁶⁾ zahrada,¹⁷⁾ nejde-li o pozemek oceňovaný podle odstavce 2, činí:

250,- Kčs	v hlavním městě Praze,
200,- Kčs	v Brně,
150,- Kčs	v Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jáchymově, Jeseníku, Karlových Varech, Liberci, Luhačovicích, Mariánských Lázních, Olomouci, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Poděbradech, Teplicích a v Ústí nad Labem,
100,- Kčs	v ostatních městech, v nichž působí národní výbory první kategorie, ¹⁸⁾
70,- Kčs	v dalších městech, v nichž působí MěNV,
20,- Kčs	v ostatních obcích.
Cena se upraví podle přílohy č. 7	

Cena se upraví podle přílohy č. 7

(2) Cena za 1 m² pozemku nebo jeho části určeného pro stavbu¹⁵⁾ k individuální rekreaci¹⁹⁾ a nebo pozemku vedeného v evidenci nemovitostí jako zastavěná plocha stavbou k individuální rekreaci a nádvoří,¹⁶⁾ zahrada,¹⁷⁾ které tvoří s takovou stavbou jeden funkční celek, se zjistí podle odstavce 1 pokud je vyšší než 100,- Kčs za 1 m². V ostatních případech činí cena těchto pozemků 100,- Kčs za 1 m². Cena se upraví podle přílohy č. 7.

(3) Cena pozemku zapsaného v evidenci nemovitostí jako orná půda, ovocný sad, vinice nebo chmelnice se určí podle sazeb uvedených v příloze č. 9.

(4) Cena pozemku zapsaného v evidenci nemovitostí jako louka a pastvina činí 75 % ceny orné půdy určené podle sazeb uvedených v příloze č. 9.

(5) Cena jiných pozemků než uvedených v odstavcích 1 až 4 činí 3,- Kčs za 1 m².“.

12. § 16 odst. 1 zní:

„(1) Výše náhrady za dočasné užívání pozemku²³⁾ se vypočte procentní sazbou z úhrady, kterou by bylo možno požadovat za zřízení práva osobního užívání, není-li v odstavci 2 stanoveno jinak. Procentní sazba činí ročně:

- a) 5 % u pozemků přenechávaných pro účely podnikání,
- b) 2 %, je-li pozemek na území města a nejde-li o pozemky uvedené pod písmenem a),
- c) 4 % v ostatních případech.“.

13. § 16 odst. 2 zní:

„(2) Výše náhrady za dočasné užívání zemědělské půdy obhospodařované (orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady, louky, pastviny) a půdy, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není, se vypočte procentní sazbou z ceny pozemku. Procentní sazba činí ročně:

- a) 2,0 % za sady, vinice, chmelnice,
- b) 1,5 % za ornou půdu,
- c) 1,0 % za pastviny a louky,
- d) 0,5 % za ostatní pozemky.

Výše náhrady za dočasné užívání pozemku,²³⁾ který je přenecháván k užívání jako zahrada, a pozemku k tomuto účelu již užívaného se vypočte podle odstavce 1.“.

14. § 16 odst. 4 se vypouští.

15. § 18 se vypouští.

16. Oddíl jedenáctý se vypouští.

17. § 20 a 21 znějí:

„§ 20

Nabyli-li vlastníci stavbu po 1. červnu 1953 v ceně vyšší než zjištěné podle § 2 až 13, je tato vyšší cena po odečtení zvýšení ceny při předchozím převodu podle § 21 této vyhlášky, popř. § 20 původního znění této vyhlášky nebo podle § 21 vyhlášky č. 128/1984 Sb., o cenách staveb, pozemků, porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků a po odečtení opotřebení platnou cenou i pro další převody a přechody vlastnictví těchto staveb. Vyšší cenu lze prokázat kupní smlouvou spolu se znaleckým posudkem, na jehož základě byla registrována, fakturami dodavatele stavby nebo podrobným položkovým rozpočtem stavby v cenové úrovni platné v době její výstavby.

§ 21

Při převodech staveb, pozemků a trvalých porostů pouze mezi občany lze sjednat zvýšení ceny zjištěné podle předchozích ustanovení bez omezení. V ostatních případech může zvýšení činit až 40 % a to zejména vzhledem k místu, poloze a zvláštnímu vybavení. Zvýšení nelze uhradit ze státního rozpočtu.“.

18. § 23 zní:

„§ 23

Při všech převodech staveb a pozemků, s výjimkou převodů od občanů do státního vlastnictví může ministerstvo financí České republiky na žádost převodce před uzavřením smlouvy udělit výjimku z ustanovení této vyhlášky a stanovit cenu vyšší. Obdobně lze zvýšit náhradu za dočasné užívání pozemku ve státním vlastnictví.“.

19. V příloze č. 1 se vypouští z textu za tabulkovou částí poslední věta.

20. Příloha č. 3 zní: viz příloha.

21. Příloha č. 5 se ruší.

22. Příloha č. 7 zní: viz příloha.

23. Příloha č. 9 zní: viz příloha:

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. září 1990.

Ministr:

Ing. Špaček v. r.

Příloha č. 3

GARÁŽE A VEDLEJŠÍ STAVBY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
1.	Osazení do terénu v průměrné hloubce nad 1 m	
 	a) se svislou izolací	320
 	b) bez svislé izolace	140
2.	Základy a podezdívka	
 	2.1 betonové, podezdívka cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítaná	65
 	2.2 betonové, podezdívka rovněž betonová	40
 	2.3 bez podezdívky, pouze základové pasy	35
 	2.4 bez podezdívky, pouze základy pod sloupky	25
3.	Svislé konstrukce (mimo společných)	
 	3.1 zděné o ti. min. 45 cm	490
 	3.2 zděné nebo betonové s tepelnou izolací, min. ti. 30 cm	445
 	3.3 zděné, betonové bez tepelné izolace, o ti. menší než 30 cm nebo dřevěné trámkové oboustranně obité	390
 	3.4 dřevěné trámkové jednostranně obité nebo kovová kostra či pilířky s dřevěným, plechovým nebo osinkocementovým opláštěním	360
 	3.5 pouze pilířky	185
4.	Stropy	
 	4.1 železobetonové nebo keramické s podhledem a s tepelnou izolací	110
 	4.2 železobetonové nebo keramické bez tepelné izolace nebo klenuté do ocelových nosníků	90
 	4.3 trámkové s podhledem	80
 	4.4 trámkové bez podhledu	70
 	4.5 plechové nebo osinkocementové na kovové kostře	65
 	4.6 podbití krovu	30
5.	Krov	
 	5.1 umožňující zřízení podkroví	50
 	5.2 ostatní neumožňující zřízení podkroví	30
6.	Krytina	
 	6. 1 plechová	200
 	a) z mědi	85
 	b) z hliníku	70
 	c) pozinkovaná	60
 	6.2 tašková nebo osinkocementové šablony	60
 	6.3 živичná svařovaná	55
 	6.4 lepenková nebo vlnité osinkocement. desky	40
7.	Vnější úprava povrchů	
 	7. 1 břizolit	80
 	7.2 stříkaný břizolit, vápenná štuková omítka	70
 	7.3 vápenná hladká omítka, spárované zdivo	50
 	7.4 vápenná hrubá omítka nebo nátěr	40