

HỘI ĐỒNG CHÍNH PHỦ
Số: 114-CP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 1964

NGHỊ ĐỊNH

CỦA HỘI ĐỒNG CHÍNH PHỦ SỐ 114/CP NGÀY 29 THÁNG 7 NĂM 1964
VỀ VIỆC THỐNG NHẤT QUẢN LÝ NHÀ, ĐẤT Ở CÁC THÀNH PHỐ
VÀ THỊ XÃ
HỘI ĐỒNG CHÍNH PHỦ

Để tăng cường việc quản lý nhà, đất ở các thành phố, thị xã, để việc sử dụng nhà, đất được hợp lý, đưa việc xây dựng, sửa chữa nhà cửa vào kế hoạch, nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà làm việc của các cơ quan Nhà nước, nhà ở của công nhân, viên chức và nhân dân.

Theo đề nghị của ông Bộ trưởng Bộ Nội vụ.

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng Chính phủ trong Hội nghị Thường vụ của Hội đồng Chính phủ ngày 8 tháng 5 năm 1964.

NGHỊ ĐỊNH

Điều 1: Những nhà, đất ở các thành phố, thị xã đều được Nhà nước thống nhất quản lý theo những chính sách, chế độ, thể lệ do Hội đồng Chính phủ ban hành.

Bộ Nội vụ có trách nhiệm hướng dẫn và giám sát việc thi hành các chính sách, chế độ, thể lệ ấy.

Điều 2: Các loại nhà, đất dưới đây sẽ giao Bộ Nội vụ quản lý việc sử dụng, phân phối, điều chỉnh, cho thuê, bảo quản, sửa chữa:

A - CÁC LOẠI NHÀ:

1. Những nhà dùng để làm việc hành chính, những nhà ở, nhà phúc lợi tập thể, bất cứ là do Nhà nước xây dựng, do các xí nghiệp dùng quỹ phúc lợi đầu tư xây dựng chung với Nhà

nước, do Nhà nước tịch thu theo pháp luật hoặc do những người tư sản đưa vào công tư hợp doanh.

2. Những nhà cho thuê của tư nhân thuộc diện cải tạo đã giao cho Nhà nước quản lý

3. Những nhà vắng chủ.

B - CÁC LOẠI ĐẤT:

1. Những đất công, đất sa bồi, đất bỏ hoang, đất không có chủ.

2. Những đất cho thuê của tư nhân đã giao Nhà nước quản lý .

3. Những đất vắng chủ.

Điều 3: Các loại nhà dưới đây sẽ giao cho các Bộ, các ngành quản lý như sau:

1. Những nhà dùng vào công tác chuyên môn khoa học, y tế, văn hoá, giáo dục như Viện nghiên cứu, bệnh viện, nhà an dưỡng, trường học... nếu là thuộc các ngành ở Trung ương thì do các ngành ấy quản lý việc sử dụng, phân phối, điều chỉnh trong nội bộ theo các chế độ chung của Chính phủ quy định; nếu là thuộc các ngành chuyên môn ở địa phương thì tùy theo sự cần thiết, Ủy ban hành chính tỉnh, thành phố có thể hoặc tự mình quản lý về mọi mặt hoặc giao cho các ngành chuyên môn ở địa phương quản lý việc sử dụng, phân phối, điều chỉnh trong nội bộ theo các chế độ chung của Chính phủ quy định.

2. Những nhà dùng vào công việc sản xuất, kinh doanh như nhà máy, kho tàng, cửa hàng, khách sạn, rạp chiếu bóng... thuộc ngành nào thì do ngành ấy quản lý về mọi mặt theo các chế độ chung của Chính phủ quy định.

3. Những doanh trại quân đội, những nhà làm việc của các cơ quan quốc phòng và những nhà ở do Bộ quốc phòng tự xây dựng lấy, do Bộ quốc phòng quản lý về mọi mặt theo các chế độ chung của Chính phủ quy định.

4. Những doanh trại của lực lượng Công an nhân dân vũ trang do Bộ Công an quản lý về mọi mặt và theo các chế độ chung của Chính phủ quy định.

Điều 4: Tất cả những loại nhà nói ở Điều 3 khi không còn sử dụng vào những việc như trên thì sẽ giao Bộ Nội vụ quản lý nếu là nhà thuộc các ngành ở Trung ương hoặc giao Ủy ban hành chính tỉnh, thành phố quản lý nếu là nhà thuộc các ngành ở địa phương.