

HỘI ĐỒNG CHÍNH PHỦ
Số: 19/CP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 1960

NGHỊ ĐỊNH

CỦA HỘI ĐỒNG CHÍNH PHỦ SỐ 19/CP NGÀY 29-6-1960
VỀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI VIỆC CHO THUÊ NHÀ CỦA TƯ NHÂN
Ở CÁC THÀNH PHỐ VÀ THỊ XÃ
HỘI ĐỒNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội ngày 29 tháng 4 năm 1958.

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng Chính phủ trong phiên họp hội nghị Thường vụ Hội đồng Chính phủ ngày 30 tháng 3 năm 1960;

NGHỊ ĐỊNH

Điều 1: Nghị định này quy định những biện pháp nhằm cải tạo quan hệ tư bản chủ nghĩa trong việc cho thuê nhà ở các thành phố và thị xã, xây dựng quan hệ thuê mướn mới, đáp ứng một phần nhu cầu về nhà cửa cơ quan Nhà nước và của nhân dân.

Điều 2: Nhà nước trực tiếp quản lý toàn bộ nhà cho thuê nhà ở các thành phố và thị xã của những chủ nhà sau đây:

- Những người tư sản, phú nông.
- Những người địa chủ chưa được thay đổi thành phần.
- Những người ở một nội thành các thành phố Hà Nội, Hải Phòng.
 - Hoặc có một diện tích nhà gạch cho thuê khoảng từ 150 thước vuông trở lên;
 - Hoặc có một diện tích nhà bê tông cho thuê khoảng từ 120 thước vuông trở lên;
 - Hoặc thu được trong một năm một số tiền cho thuê nhà khoảng từ 1.000 đồng trở lên.
- Những người ở ngoại thành các thành phố Hà Nội và Hải Phòng, ở thành phố Nam Định, các thị xã có một diện tích nhà gạch hoặc nhà bê tông cho thuê khoảng 100 thước vuông trở lên.

Điều 3: Đối với những nhà do Nhà nước trực tiếp quản lý nói ở Điều 2, thì mọi việc phân phối, sử dụng, tu sửa, định giá cho thuê nhà và thu tiền đều do Nhà nước đảm nhiệm.