

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 207/2006/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 7 tháng 9 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cần Thơ đến năm 2025

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về
Quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại Tờ trình số 35/TTr-BXD ngày 12 tháng 06
năm 2006 và của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tại Tờ trình số 61/TTr-UBND
ngày 16 tháng 12 năm 2005 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố
Cần Thơ đến năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cần Thơ đến năm 2025
với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô

Phạm vi quy hoạch bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính thành phố Cần Thơ với
diện tích 139.000 ha.

2. Tính chất: là trung tâm công nghiệp, thương mại - dịch vụ, du lịch, giáo dục - đào tạo và khoa học - công nghệ, y tế và văn hoá của vùng đồng bằng sông Cửu Long; là đô thị cửa ngõ của vùng hạ lưu sông Mê Kông; đầu mối quan trọng về giao thông vận tải nội vùng và liên vận quốc tế; có vị trí chiến lược về quốc phòng, an ninh.

3. Quy mô dân số

- Đến năm 2015: dân số toàn thành phố khoảng 1.300.000 người, trong đó dân số nội thành khoảng 700.000 người;

- Đến năm 2025: dân số toàn thành phố khoảng 1.600.000 - 1.800.000 người; trong đó dân số nội thành khoảng 1.000.000 - 1.100.000 người;

4. Quy mô đất xây dựng

- Đến năm 2015: đất xây dựng đô thị khoảng 14.750 ha với chỉ tiêu 200 - 210 m²/người, trong đó đất dân dụng 4.296 ha với chỉ tiêu 65 - 70 m²/người.

- Đến năm 2025: đất xây dựng đô thị khoảng 22.000 - 23.000 ha với chỉ tiêu 220 - 230 m²/người, trong đó đất dân dụng 8.300 - 8.500 ha với chỉ tiêu 80 - 85 m²/người.

5. Định hướng phát triển không gian và kiến trúc cảnh quan đô thị

a) Các hướng phát triển chính của thành phố như sau:

- Phía Tây Bắc dọc sông Hậu phát triển khu đô thị - công nghiệp - dịch vụ Thốt Nốt, khu đô thị - công nghệ cao phía Bắc rạch Ô Môn và khu công nghiệp nặng gắn với cảng phía Nam rạch Ô Môn;

- Phía Đông Nam dọc sông Hậu phát triển khu đô thị - cảng - công nghiệp Cái Răng Nam sông Cần Thơ;

- Phía Tây Nam phát triển khu đô thị sinh thái gắn với các khu bảo tồn tự nhiên sông nước, vườn cây ăn trái;

- Phía Tây phát triển các vành đai nông nghiệp ngoại thành.

b) Phân khu chức năng

- Các khu ở (diện tích khoảng 5.400 ha - 5.800 ha), bao gồm :

+ Khu ở hiện hữu cần được cải tạo, chỉnh trang và quản lý chặt chẽ về quy hoạch, kiến trúc, bảo vệ các di sản lịch sử - kiến trúc cảnh quan có giá trị, bao gồm: khu đô

thị trung tâm (diện tích 1000 ha, dân số khoảng 250.000 người) gồm các khu đã xây dựng tại các phường thuộc các quận Bình Thủy và Ninh Kiều trong khu trung tâm và ven các trục đường Hoà Bình, 30/4, 3/2, Trần Hưng Đạo, quốc lộ 91 và 91 B; các khu dân cư hiện hữu tại Cái Răng, Ô Môn, Thốt Nốt (diện tích 450 ha, dân số khoảng 150.000 người).

+ Các khu phát triển mới được xây dựng theo các dự án phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng đồng bộ, kiến trúc hiện đại, bao gồm:

- * Khu ở dọc quốc lộ 91 B, khu phía Bắc cồn Cái Khế và quận Bình Thủy (diện tích 1.200 - 1.300 ha, dân số khoảng 200.000 người) cần khai thác trục ven sông Hậu, xây dựng các công trình kiến trúc cao tầng làm điểm nhấn của mặt tiền mới của thành phố ven sông Hậu;

- * Khu ở ven sông Cần Thơ và khu phía Nam quốc lộ 1A mới thuộc quận Cái Răng (diện tích 700 - 800 ha, dân số khoảng 120.000 - 150.000 người), bố trí chủ yếu ở các phường Hưng Phú, Hưng Thạnh, Phú An, phát triển các khu ở thấp tầng phù hợp với đặc thù của vùng sông nước kết hợp với một số công trình điểm nhấn cao tầng khu vực trung tâm, ven sông Cần Thơ, sông Hậu;

- * Khu ở thuộc khu đô thị công nghiệp nặng Ô Môn được bố trí tại phía Nam sông Ô Môn và phía Đông Nam quốc lộ 91 (diện tích 850 ha, dân số khoảng 120.000 - 150.000 người), phát triển các khu ở cao tầng kết hợp thấp tầng;

- * Khu ở thuộc khu đô thị - công nghiệp công nghệ cao tại phía Bắc sông Ô Môn thuộc các phường Thới An và Thới Long (diện tích 400 - 500 ha, dân số khoảng 70.000 người). Khu đô thị được xây dựng hiện đại, gắn với cảnh quan sông nước;

- * Khu ở thuộc khu đô thị sinh thái Phong Điền bố trí tại ven sông Cần Thơ thuộc các xã Mỹ Khánh, Giai Xuân và Nhơn Nghĩa (diện tích 350 ha, dân số khoảng 70.000 người) phát triển các khu ở thấp tầng;

- * Khu ở tại khu vực Thốt Nốt - Lộ Tẻ (diện tích 600 ha, dân số khoảng 100.000 - 120.000 người).

- Các khu công nghiệp, kho tàng và cảng (diện tích khoảng 3.000 ha - 3.800 ha), bao gồm:

- + Khu công nghiệp Hưng Phú 1 và Hưng Phú 2 gần với cảng Cái Cui (khoảng 600 - 700 ha);
- + Khu công nghiệp và cảng Ô Môn: công nghiệp nặng gần với các nhà máy điện và xi măng (khoảng 800 - 900 ha);
- + Khu công nghệ cao Bắc Ô Môn (khoảng 400 ha);
- + Khu công nghiệp - kho cảng Thốt Nốt ven sông Hậu và kênh Cái Sắn (khoảng 1.000 - 1.200 ha);
- + Hệ thống cảng và kho hàng hoá gồm cảng quốc tế tại Cái Răng; cảng cho các khu công nghiệp tại Trà Nóc, Thốt Nốt; cảng du lịch tại Ninh Kiều (khoảng 300 ha).

Ngoài ra, bố trí quỹ đất dự trữ (khoảng 4.000 ha) tại các nông trường sông Hậu và Cờ Đỏ để phát triển công nghiệp và đô thị khi cần thiết.

- Các trung tâm dịch vụ và chuyên ngành, bao gồm:

- + Trung tâm cấp vùng (diện tích khoảng 400 - 500 ha), bao gồm:

- * Trung tâm tài chính, bảo hiểm, ngân hàng, dịch vụ thương mại - du lịch (khoảng 150 ha) được bố trí tại trung tâm các quận Ninh Kiều, Bình Thủy; khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ và các cồn trên sông Hậu;

- * Trung tâm thể thao vùng (khoảng 120 ha) được bố trí trên trục đường quốc lộ 91B thuộc quận Bình Thủy;

- * Trung tâm văn hoá Tây Đô (khoảng 120 ha) bố trí tại khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, quận cái Răng;

- * Trung tâm thương mại vùng được bố trí tại các quận Cái Răng, Ninh Kiều và Thốt Nốt;

- * Trung tâm y tế vùng được bố trí trên trục quốc lộ 91B, kết hợp xây dựng các bệnh viện chuyên ngành tại khu đô thị công nghệ cao;

- * Khu du lịch sinh thái được bố trí tại quận Bình Thủy và huyện Phong Điền.

- + Trung tâm hành chính, văn hoá, dịch vụ thương mại của thành phố (diện tích khoảng 120 ha) được bố trí tại quận Ninh Kiều và khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ.

+ Trung tâm các khu đô thị (diện tích khoảng 100 - 120 ha): được bố trí tại khu đô thị Nam Cần Thơ, khu đô thị công nghiệp nặng Ô Môn, khu đô thị công nghệ cao Ô Môn, khu đô thị công nghiệp dịch vụ Thốt Nốt, khu đô thị sinh thái Phong Điền.

+ Trung tâm chuyên ngành nông nghiệp kỹ thuật cao được bố trí tại khu vực Viện lúa đồng bằng sông Cửu Long.

- Các khu cây xanh, công viên mặt nước (diện tích khoảng 3.000 ha), bao gồm:

+ Khu công viên đô thị (khoảng 700 - 800 ha) được bố trí ven sông Hậu, sông Cần Thơ và tại các khu đô thị;

+ Khu du lịch sinh thái Cồn Ấu, Cồn Sơn, Cù lao Tân Lộc (khoảng 1.300 ha);

+ Khu du lịch sinh thái vườn cây ăn trái, hồ và sông, rạch (khoảng 250 - 300 ha) được bố trí tại khu đô thị sinh thái Phong Điền;

+ Các khu sân golf (khoảng 500 - 600 ha) được bố trí tại các quận Ô Môn, Cái Răng và Bình Thủy.

Ngoài ra còn có hệ thống cây xanh và công viên nằm trong các khu du lịch sinh thái và cù lao.

+ Vùng ngoại thành: với chức năng là vùng phát triển các đô thị vệ tinh, vùng đệm, vùng sinh thái và phát triển du lịch, bao gồm:

* Các cơ sở nghiên cứu và sản xuất thử nghiệm lúa, hoa màu, cây ăn trái; giống gia cầm, gia súc, giống tôm, cá (diện tích khoảng 200 ha);

* Các thị trấn trung tâm của các huyện và khu vực ngoại thành các thị trấn Vĩnh Thạnh, Thạnh An (huyện Vĩnh Thạnh); Cờ Đỏ, Thới Lai (huyện Cờ Đỏ).

c) Về kiến trúc và cảnh quan đô thị

- Khu vực bảo tồn di sản kiến trúc, di tích lịch sử, văn hoá và khu vực hạn chế phát triển (khu trung tâm đô thị): giảm mật độ xây dựng, tăng diện tích cây xanh, tăng tầng cao trung bình; bảo tồn, tôn tạo các công trình kiến trúc có giá trị; kết hợp bảo vệ các vùng cảnh quan ven sông Hậu, sông Cần Thơ và các rạch Cái Răng, Ô Môn, Bình Thủy, Trà Nóc.

- Khu xây dựng mới: phát triển kiến trúc hiện đại, cao tầng kết hợp không gian xanh dọc các trục quốc lộ 91, 91B, đường Mậu Thân - sân bay Trà Nóc và tại các khu ở