

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 274/2005/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ
Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung
xây dựng Khu công nghệ cao Hòa Lạc

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;
Căn cứ Quyết định số 198/1998/QĐ-TTg ngày 12 tháng 10 năm 1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu công nghệ cao Hoà Lạc; phê duyệt Quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư bước 1, giai đoạn I Khu công nghệ cao Hoà Lạc;
Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2003 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế Khu công nghệ cao;
Xét đề nghị của Bộ Xây dựng tại tờ trình số 46/TTr-BXD ngày 24 tháng 6 năm 2005 về việc xin phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghệ cao Hoà Lạc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghệ cao Hoà Lạc với những nội dung chính như sau:

1. Tính chất

Khu công nghệ cao Hoà Lạc là khu kinh tế kỹ thuật đa chức năng, có ranh giới xác định, nhằm nghiên cứu - phát triển và ứng dụng công nghệ cao, ươm tạo doanh

nghiệp công nghệ cao, đào tạo nhân lực công nghệ cao và sản xuất kinh doanh sản phẩm công nghệ cao.

2. Vị trí, phạm vi, ranh giới và quy mô khu vực quy hoạch

a) Vị trí: giữ nguyên vị trí hiện nay tại đô thị Hòa Lạc, thuộc các xã Hạ Bằng, Thạch Hoà, Tân Xã, Bình Yên, huyện Thạch Thất, Hà Tây.

b) Ranh giới lập quy hoạch:

Ranh giới Khu công nghệ cao Hòa Lạc được điều chỉnh như sau:

- Phía Bắc: giáp đường 84;
- Phía Nam: giáp đường cao tốc Láng - Hòa Lạc;
- Phía Tây: giáp quốc lộ 21;
- Phía Đông: giáp tuyến vành đai đô thị Hoà Lạc.

c) Quy mô đất đai (đến năm 2020): khoảng 1.500 ha.

3. Mục tiêu và quan điểm điều chỉnh

- Gắn kết được các hoạt động trong Khu công nghệ cao với hoạt động của các khu chức năng khác của đô thị Hòa Lạc và vùng phụ cận; gắn kết về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và không gian kiến trúc cảnh quan trong khu vực.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho các hoạt động của Khu công nghệ cao Hòa Lạc.
- Khai thác tối đa về điều kiện địa hình, cảnh quan; tạo môi trường hấp dẫn đầu tư, giảm thiểu tối đa chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật.
- Tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng và quản lý quy hoạch, xây dựng trong Khu công nghệ cao.
- Dựa trên các chỉ tiêu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, các yêu cầu tiên tiến, hiện đại của Khu công nghệ cao để rà soát và điều chỉnh vị trí, ranh giới, quy mô đất đai các khu chức năng và các công trình hạ tầng cơ sở, bảo đảm đáp ứng nhu cầu phát triển; đồng thời phù hợp với yêu cầu quản lý trước mắt cũng như lâu dài.
- Đối với các khu vực đã và đang xây dựng cần tuân thủ quy hoạch được duyệt.
- Đối với các khu vực chưa xây dựng cần điều chỉnh quy hoạch chi tiết cho phù hợp với nhiệm vụ điều chỉnh này.

4. Các yêu cầu nghiên cứu

- Phân tích, đánh giá Quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt và quá trình thực hiện quy hoạch; thực trạng về kinh tế - xã hội, dân số, lao động, sử dụng đất đai, xây dựng, cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường của khu vực.
- Trên cơ sở các yếu tố tác động mới, xác định rõ các mối quan hệ liên vùng của Khu công nghệ cao Hòa Lạc, các khu chức năng trong khu vực, quy mô dân số và đất đai.
- Nghiên cứu các phương án phân khu chức năng, lựa chọn phương án tối ưu và kế hoạch sử dụng đất.
- Đề xuất các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu phù hợp với tính chất đặc thù của từng khu vực chức năng cũng như phù hợp với từng giai đoạn phát triển của Khu công nghệ cao.
- Định hướng phát triển không gian cho toàn bộ Khu công nghệ cao.
- Định hướng phát triển các hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Xác định các hạng mục, dự án ưu tiên đầu tư và kế hoạch vốn.
- Dự thảo Quy định quản lý xây dựng theo nội dung đồ án quy hoạch chung Khu công nghệ cao Hòa Lạc.

5. Các chỉ tiêu chính của đồ án

Chủ yếu dựa trên các tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước Việt Nam. Trong quá trình lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung, trên cơ sở xem xét và tổng kết các kinh nghiệm thực tế xây dựng các khu công nghệ cao trên thế giới, đề xuất các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đặc thù, phù hợp với tính chất, yêu cầu của từng khu chức năng, của toàn bộ Khu công nghệ cao và phù hợp với điều kiện Việt Nam.

6. Các khu chức năng chủ yếu

Trên cơ sở Quy hoạch tổng thể đã được phê duyệt, nghiên cứu, đề xuất các khu chức năng chủ yếu, bảo đảm đáp ứng mục tiêu, tính chất Khu công nghệ cao Hoà Lạc trong điều chỉnh Quy hoạch chung này, như:

- Các Trung tâm R&D, các cơ sở đào tạo phát triển nguồn nhân lực, các phòng thí nghiệm trọng điểm quốc gia, các cơ sở ươm tạo doanh nghiệp công nghệ cao.