

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 37/2004/QĐ-BTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2004

QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Trung tâm Thông tin và
thẩm định giá miền Nam

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Pháp lệnh giá số 40/2002/PL - UBTVQH ngày 26/4/2002 của Ủy ban thường
vụ Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 86/2002/NĐ - CP ngày 05/11/2002 của Chính phủ quy định
chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của bộ, cơ quan ngang bộ;

Căn cứ Nghị định số 77/2003/ NĐ - CP ngày 01/7/2003 của Chính phủ quy định chức
năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam, Vụ
trưởng Vụ Tổ chức cán bộ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung
tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bãi bỏ Quyết định số 104/QĐ -
BVGCP ngày 17 tháng 7 năm 2002 của Trưởng ban Ban Vật giá Chính phủ ban
hành "Điều lệ hoạt động của Trung tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam".

Điều 3. Giám đốc Trung tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam, Vụ trưởng Vụ Tổ
chức cán bộ, Vụ trưởng Vụ Tài vụ quản trị, Chánh Văn phòng Bộ Tài chính và Thủ
trưởng các tổ chức, đơn vị thuộc Bộ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH
(Đã ký)

Nguyễn Sinh Hùng

**QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG
CỦA TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ MIỀN NAM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: ...37... /2004/QĐ - BTC ngày ..16... tháng
...4..... năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Trung tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam (gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc Bộ Tài chính, có chức năng cung cấp dịch vụ thẩm định giá, cung cấp các thông tin, dịch vụ tư vấn thị trường giá cả và nghiên cứu ứng dụng khoa học trong lĩnh vực thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trung tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Tên giao dịch quốc tế: **THE SOUTHERN INFORMATION AND VALUATION CENTER.**

Tên viết tắt: **SIVC**

Trụ sở chính đặt tại thành phố Hồ Chí Minh.

CHƯƠNG II

PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA TRUNG TÂM

Điều 3. Phạm vi hoạt động của Trung tâm

- Thẩm định giá các loại tài sản, hàng hoá và dự án theo yêu cầu của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước;
- Tổ chức nghiên cứu và triển khai ứng dụng khoa học về thẩm định giá, kinh tế thị trường - giá cả và Marketing, các phần mềm tin học về thẩm định giá và quản lý kinh tế;

3. Tổ chức thu thập, xử lý, cung cấp thông tin và dịch vụ tư vấn về thị trường - giá cả, bao gồm: bất động sản, tài sản, hàng hoá, dịch vụ, lao động, xác định giá trị doanh nghiệp, môi giới chứng khoán, đầu tư và thương mại;
4. Tư vấn về cổ phần hoá doanh nghiệp;
5. Tổ chức các lớp bồi dưỡng kiến thức nghiệp vụ thẩm định giá và kinh tế thị trường - giá cả theo quy định của pháp luật;
6. Tham gia xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực hoạt động thẩm định giá tại Việt Nam theo yêu cầu của cơ quan soạn thảo;
7. Được tiếp xúc quan hệ với các tổ chức trong và ngoài nước để xúc tiến các hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật và của Bộ Tài chính;
8. Xuất bản các ấn phẩm thông tin liên quan đến thẩm định giá và kinh tế thị trường - giá cả bằng tiếng Việt và tiếng Anh theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm:

1. Triển khai các hoạt động quy định tại Quy chế này một cách khách quan, trung thực và đúng quy định của pháp luật;
2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá; trong trường hợp kết quả thẩm định không đúng, gây thiệt hại cho Nhà nước, tổ chức và cá nhân thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật;
3. Thực hiện báo cáo tài chính hàng năm và công khai tài chính hàng năm theo quy định của nhà nước;
4. Trả nợ các khoản vay; nộp đầy đủ các khoản thuế và các khoản phải nộp khác theo quy định của pháp luật;
5. Thẩm định theo yêu cầu của Bộ để phục vụ các nhiệm vụ do Chính phủ giao Bộ Tài chính;
6. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyền hạn

Trung tâm Thông tin và thẩm định giá miền Nam có các quyền sau đây:

1. Ký hợp đồng với cơ quan, tổ chức và cá nhân có nhu cầu về thẩm định giá theo quy định của pháp luật;