

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 31/2001/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến năm 2020

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Nghị định số 91/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 10/1998/QĐ-TTg ngày 23 tháng 01 năm 1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Định hướng quy hoạch tổng thể phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2020;

Xét đề nghị của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (công văn số 161/VP5 ngày 04 tháng 12 năm 2000) và của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (công văn số 2342/BXD-KTQH ngày 19 tháng 12 năm 2000),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến năm 2020 với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Mục tiêu:

Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định nhằm xác định vị trí, chức năng của thành phố Nam Định là trung tâm phát triển của tỉnh Nam Định, là thành phố trung tâm cấp vùng, phù hợp với định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2020; bảo đảm đô thị phát triển bền vững, từng bước xây dựng thành phố Nam Định trở thành đô thị hiện đại, giữ gìn và phát huy truyền thống văn

hoá dân tộc; làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư và quản lý xây dựng đô thị theo quy hoạch được duyệt.

2. Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chung:

Phạm vi ranh giới điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định nằm trong ranh giới hành chính thành phố Nam Định bao gồm 15 phường nội thành và 7 xã ngoại thành. Ranh giới quy hoạch xây dựng thành phố được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Mỹ Lộc;
- Phía Nam giáp huyện Nam Trực;
- Phía Đông giáp sông Hồng;
- Phía Tây giáp huyện Vụ Bản.

3. Tính chất:

- Thành phố Nam Định là một trong ba thành phố trung tâm vùng đồng bằng sông Hồng; là đô thị trung tâm cấp vùng về các mặt kinh tế, văn hoá, thể dục thể thao, giáo dục đào tạo, khoa học kỹ thuật và đầu mối giao thông;
- Là trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế, văn hoá, khoa học kỹ thuật của tỉnh Nam Định; là trung tâm công nghiệp dệt may, cơ khí lắp ráp, tiểu thủ công nghiệp của vùng và của tỉnh;
- Có vị trí quan trọng về mặt an ninh, quốc phòng.

4. Quy mô dân số:

- Đến năm 2005: Dân số của thành phố Nam Định khoảng 290.000 người, trong đó nội thành khoảng 240.000 người;
- Đến năm 2020: Dân số của thành phố khoảng 375.000 người, trong đó nội thành khoảng 330.000 người.

5. Quy mô đất đai:

- Năm 2005 đất xây dựng đô thị khoảng 1.500 ha với chỉ tiêu 62,5 m²/người, trong đó đất khu dân cư khoảng 1.100 ha với chỉ tiêu 45,8 m²/người;
- Năm 2020 đất xây dựng đô thị khoảng 2.600 ha với chỉ tiêu 78,8 m²/người, trong đó đất khu dân cư khoảng 2.042 ha với chỉ tiêu 61,9 m²/người. Định hướng sau năm

2020, đất xây dựng đô thị đạt chỉ tiêu 100 m²/người.

6. Quy hoạch sử dụng đất đai và kiến trúc cảnh quan đô thị:

a) Hướng phát triển đô thị:

Phát triển và cải tạo khu vực nội thành trên cơ sở khai thác tận dụng các quỹ đất chưa sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả; kết hợp mở rộng và phát triển thành phố ra vùng ven đô, đặc biệt là khu vực phía Bắc và Đông Bắc thành phố, khu Nam sông Đào.

b) Phân khu chức năng:

Khu dân cư: Tổng diện tích các đơn vị ở khoảng 1.000 ha, bao gồm:

+ Khu hạn chế phát triển gồm các ô phố cũ trong đô thị trung tâm, giới hạn từ đường ven phía Bắc sông Đào đến đường Trường Chinh. Tại các khu vực này cần hạn chế xây dựng các công trình cao tầng để không gây tình trạng quá tải về cơ sở hạ tầng; từng bước di chuyển một số nhà máy, xí nghiệp, kho tàng gây ô nhiễm hoặc không thích hợp; giảm dân số, tăng chỉ tiêu sử dụng đất và cải thiện môi trường đô thị;

+ Khu phát triển mở rộng gồm các xã Lộc Vượng, Lộc Hạ phía Bắc thành phố; các xã Lộc Hoà, Mỹ Xá, Lộc An phía Tây thành phố và các xã Nam Vân, Nam Phong phía Nam thành phố.

- *Các khu công nghiệp, kho tàng:* Tổng diện tích đất công nghiệp khoảng 350 ha, bao gồm:

+ Cụm công nghiệp cũ trong nội thành: Diện tích 70 ha, là khu công nghiệp sạch như dệt may, tiểu thủ công nghiệp, thủ công mỹ nghệ;

+ Khu công nghiệp trên tuyến quốc lộ 10 và quốc lộ 21 phía Tây Bắc thành phố thuộc xã Lộc Hoà: Diện tích 120 ha, là khu công nghiệp dệt may, da, đồ dùng gia đình, lắp ráp và sản xuất điện tử, bao bì;

+ Khu công nghiệp trên tuyến quốc lộ 10 phía Tây Nam xã Lộc An: Diện tích 85 ha, là khu công nghiệp vật liệu xây dựng, sửa chữa cơ khí, hoá chất, nhựa, chế biến nông sản;

+ Khu công nghiệp ven sông Đào: Diện tích 55 ha, là kho cảng, khu công nghiệp sửa chữa và đóng tàu, cơ khí;

+ Các khu công nghiệp nhỏ khác: Diện tích 20 ha, là các khu công nghiệp sạch, tiểu thủ công nghiệp, thủ công mỹ nghệ.

Trong tương lai, có thể mở rộng thêm một số khu công nghiệp về phía Đông Bắc và Tây Bắc thành phố tùy theo nhu cầu thực tế của từng giai đoạn.

- Hệ thống các trung tâm:

+ Hệ thống trung tâm dịch vụ : Các công trình phục vụ không thường xuyên (cấp thành phố) được bố trí phân tán trong thành phố; các công trình phục vụ định kỳ được bố trí gắn với hệ thống trung tâm các khu thành phố và các khu dân cư; các công trình phục vụ hàng ngày được bố trí gắn với các đơn vị ở;

+ Hệ thống trung tâm hành chính - chính trị: Tận dụng các cơ sở đã có; các cơ sở mới được bố trí tại khu vực tiếp giáp giữa khu Đông Mạc với quốc lộ 10;

+ Hệ thống cây xanh, công viên, thể dục thể thao: Diện tích công viên cây xanh khoảng 287,6 ha trên cơ sở cải tạo, mở rộng diện tích các vườn hoa hiện có trong nội thành như công viên Vị Xuyên, công viên Tức Mạc, cụm cây xanh vườn hoa trên trục đường Trần Hưng Đạo - Trần Phú và hình thành một số công viên mới như công viên văn hoá Đền Trần, công viên Nam sông Đào, công viên hồ Năng Tĩnh, các vườn hoa hồ An Trạch, hồ Bảo Bối, công viên sinh thái nông nghiệp phía Đông Nam thành phố thuộc xã Nam Phong;

+ Hoàn tất việc nâng cấp khu thể thao hiện có với diện tích 7,2 ha;

+ Xây dựng một tổ hợp trung tâm thể dục thể thao quy mô cấp vùng đạt tiêu chuẩn quốc tế với diện tích 77 ha tại phía Tây hồ Truyền Thống và tiếp giáp với quốc lộ 10 ở vị trí đầu cầu vượt.

- Các khu du lịch nghỉ ngơi, vui chơi giải trí: Hình thành các khu du lịch trọng điểm trong thành phố, bao gồm: Các khu du lịch di tích và văn hoá như đền Trần - Chùa Tháp, đền Bảo Lộc, làng cổ Tức Mạc, chùa Vọng Phu ...; các vùng du lịch sinh thái trên hai bờ sông Đào tại các làng xóm có cảnh quan đẹp, các làng cổ, làng nghề truyền thống.