

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 894/1999/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Châu Thành để xây dựng, cải tạo, mở rộng Khu dân cư khu vực chợ Bình Hòa tại ấp Phú Hòa, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (công văn số 1099/TT-UB ngày 12 tháng 8 năm 1999), của Tổng cục Địa chính (tờ trình số 1355/TT-TCĐC ngày 09 tháng 9 năm 1999),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50.199 m² đất tại ấp Phú Hòa, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Châu Thành sử dụng toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để xây dựng, cải tạo, mở rộng Khu dân cư khu vực chợ Bình Hòa.

Sau khi cải tạo, mở rộng xây dựng xong Khu dân cư khu vực chợ Bình Hòa, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Châu Thành có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất trên cho Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang để Ủy ban nhân dân tỉnh xét duyệt giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ bản đồ giao đất số 04/TCCT99/BĐGĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Sở Địa chính tỉnh An Giang xác lập ngày 28 tháng 7 năm 1999.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang có trách nhiệm:

- Xác định mốc giới khu đất trên bản đồ và trên thực địa, đăng ký vào sổ địa chính Nhà nước, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua nhà, người nhận đất để xây dựng nhà ở;
- Chỉ đạo việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thu khác nộp ngân sách Nhà nước;
- Hướng dẫn việc đền bù cho các chủ sử dụng có đất bị thu hồi;
- Kiểm tra chặt chẽ việc sử dụng đất, kiến trúc xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Bộ trưởng các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Trưởng ban Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Châu Thành, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG
(Đã ký)

Nguyễn Công Tân