

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 166/1999/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ
Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2020

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Nghị định số 91/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại công văn số 831/TT/UB-BXD ngày 10 tháng 5 năm 1999,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2020 với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Mục tiêu:

Xác định vị trí, vai trò quan trọng của thành phố Huế trong khu vực kinh tế trọng điểm miền Trung và trong Định hướng quy hoạch tổng thể phát triển đô thị toàn quốc với ý nghĩa là một trong 5 đô thị trung tâm cấp Quốc gia; kết hợp tốt giữa xây dựng phát triển với bảo vệ và tôn tạo, nhằm xây dựng cố đô Huế trở thành một thành phố mang đặc tính dân tộc, hiện đại, đậm đà bản sắc và truyền thống; trở thành một trung tâm văn hoá - du lịch của cả nước, trung tâm giáo dục đào tạo và trung tâm y tế chuyên sâu của khu vực kinh tế trọng điểm miền Trung, đồng thời là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá, khoa học kỹ thuật của tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Phạm vi Quy hoạch và định hướng phát triển không gian:

Cơ cấu quy hoạch không gian bao gồm thành phố Huế và các đô thị vệ tinh thuộc cáchuyện Phú Vang, Hương Trà, Hương Thuỷ với bán kính ảnh hưởng từ 13 km đến 15km.

Hướng phát triển lâu dài của thành phố Huế chủ yếu về phía Bắc sông Hương (phía Bắc và phía Tây kinh thành Huế) tại khu vực Hương Sơ và An Hoà; về phía Nam sông Hương tại khu vực Vĩ Dạ - Ngự Bình, Thuỷ An, Trường An; phát triển không gian đô thị để bảo vệ, tôn tạo và khai thác tiềm năng khu vực di tích văn hoá - lịch sử thuộc các xã: Thuỷ Bằng (huyện Hương Thuỷ), Hương Hồ, Hương Vinh (huyện Hương Trà), Phú Thượng, Phú Dương, Phú Mậu (huyện Phú Vang).

3. Tính chất thành phố Huế:

Cố đô Huế là di sản văn hoá thế giới, là trung tâm văn hoá, du lịch của cả nước và có ý nghĩa quốc tế;

Là tỉnh lỵ, trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá, khoa học, kỹ thuật của tỉnh Thừa Thiên Huế; là trung tâm y tế chuyên sâu, là một trong những trung tâm đào tạo đại học đa ngành và dạy nghề chất lượng cao của khu vực;

Là đầu mối giao lưu kinh tế, văn hoá trong vùng và trong trục hành lang thương mại quốc tế.

4. Quy mô dân số:

Đến năm 2020, dân số thành phố Huế và các đô thị trong phạm vi nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chung khoảng 710.000 người, trong đó quy mô dân số thành phố Huế khoảng 410.000 người và quy mô dân số các đô thị vệ tinh khoảng 300.000 người.

5. Quy hoạch sử dụng đất đai và kiến trúc cảnh quan đô thị:

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất:

Chỉ tiêu sử dụng đất đô thị bình quân đối với thành phố Huế là $144 \text{ m}^2/\text{người}$, chỉ tiêu sử dụng đất đối với các đô thị vệ tinh là $120 \text{ m}^2/\text{người}$ vào năm 2020.

b) Về phân khu chức năng:

Các khu dân cư bao gồm:

Khu vực bảo tồn có 3 khu: khu I bao gồm 4 phường trong kinh thành Huế, được quản lý, cải tạo, xây dựng theo Pháp lệnh Bảo vệ và sử dụng di tích lịch sử, văn hoá, danh lam thắng cảnh và theo Công ước quốc tế về bảo vệ Di sản Văn hoá Thế giới của UNESCO; khu II là khu phố cổ Bao Vinh; khu III là khu làng nghề truyền thống Kim Long, Vĩ Dạ;

Khu vực hạn chế phát triển nằm trong vành đai 2 (khu phố cũ, các khu dân cư nằm dọc sông An Cựu, khu Bãi Dâu, khu Kiểm Huệ): khống chế quy mô dân số khoảng 120.000 người;

Khu vực phát triển mở rộng (gồm các khu Phú Thượng - huyện Phú Vang; Hương Sơ, Thủy An - huyện Hương Thủy): phát triển hợp lý các khu nhà ở cao tầng và các công trình có quy mô lớn của thành phố Huế trong tương lai, nối kết thành phố Huế với các đô thị vệ tinh.

Các khu công nghiệp tập trung được bố trí tại các đô thị vệ tinh, gồm: các khu công nghiệp Phú Bài (300 ha), Tứ Hạ (100 - 150 ha), Thuận An (50 ha); các cụm công nghiệp trong thành phố Huế: phía Tây (8,5 ha), phía Đông Bắc (11,5 ha) và phía Tây Bắc (20 ha).

Hệ thống các trung tâm công cộng, bao gồm trung tâm hành chính - chính trị của tỉnh và của thành phố được xác định tại vị trí hiện nay trên bờ Nam sông Hương; các công trình công cộng phục vụ không thường xuyên (cấp tỉnh, cấp thành phố) được bố trí phân tán gần với hệ thống trung tâm của các khu thành phố; các trung tâm phục vụ định kỳ bố trí gần với các khu thành phố; các công trình công cộng phục vụ hàng ngày gần với các đơn vị ở.

Các trung tâm chuyên ngành gồm:

Các cơ quan quản lý nhà nước các cấp được bố trí tại trung tâm hành chính của tỉnh và thành phố trên bờ Nam sông Hương;

Các trường đào tạo: ngoài các cơ sở hiện có trong nội thành hiện nay, xây dựng Đại học Huế tại khu vực phía Đông Nam núi Ngự Bình - Tam Thai;

Các trung tâm y tế: cải tạo và nâng cấp các cơ sở hiện có, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị; trong các khu đô thị mới phải dành đất xây dựng các cơ sở y tế;

Các trung tâm văn hoá, thể dục thể thao: ngoài Trung tâm văn hoá, thể dục thể thao hiện có tại bờ Nam sông Hương, tổ chức trung tâm văn hoá, thể dục thể thao cấp tỉnh và cấp vùng tại khu vực Ngự Bình - Tam Thai, cấp thành phố tại Hương Sơ, Ngự Bình, Phú Thượng; xây dựng Cung Văn hoá Lao động, Trung tâm Thanh thiếu niên và Trung tâm Hội chợ triển lãm tại Phú Hội, Xuân Phú; tổ chức các khu du lịch Tân Mỹ - Thuận An, Thủy Tiên (trong chum đô thị Huế).

Công viên cây xanh: ngoài các công viên Ngõ Mân, sông Hương, hồ Tịnh Tâm hiện có, bổ sung một số khu công viên cây xanh mới trên cơ sở bảo tồn, tôn tạo, khai thác các khu di tích, các khu vực có cảnh quan đẹp, như: Ngự Bình - Tam Thai, Nam Giao, Thủy Tiên, Cồn Hến; tôn tạo hai bờ sông Hương, sông An Cựu và vùng cảnh quan phía Tây Nam thành phố Huế.

Các cơ sở quốc phòng, an ninh hiện có, đặc biệt đồn Mang Cá, vẫn được giữ nguyên trong đô thị. Việc cải tạo, xây dựng trong các cơ sở này phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quản lý xây dựng trong khu vực bảo tồn kinh thành Huế.

c) Về kiến trúc và cảnh quan đô thị:

Bảo tồn và khai thác các di tích trong khu vực kinh thành Huế, phố cổ Bao Vinh và các khu vực khác đã được UNESCO công nhận theo Công ước quốc tế;

Bảo tồn các làng nghề truyền thống: giữ gìn các khu nhà vườn điển hình tại Thủy Biều, Hương Hồ, Hương Long, Kim Long, Vĩ Dạ, Phường Đúc và các phường trong Thành Nội;

Khai thác triệt để những lợi thế về cảnh quan môi trường của thành phố và các vùng lân cận, đặc biệt là sông Hương, sông An Cựu, Ngự Hà, hồ Tịnh Tâm, hồ Thủy Tiên, khu vực lâm viên, núi Ngự Bình - Tam Thai, Vọng Cảnh, Thiên Thai;

Bảo vệ rừng đầu nguồn kết hợp bảo tồn và khai thác khu vực lâm viên cùng với các lăng tẩm phía Tây Nam thành phố Huế; tổ chức các tuyến cảnh quan nối thành phố Huế với trục cảnh quan ven biển (từ Thuận An, phá Tam Giang đến đầm Cầu Hai, Cảnh