

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 124/1999/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc,
tỉnh Quảng Nam**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Nghị định số 91/CP
ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam tại tờ trình số 258/TT-UB
ngày 19 tháng 3 năm 1998 và của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại công văn số
2213/BXD-KTQH ngày 22 tháng 12 năm 1998.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc đến năm
2020 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Về mục tiêu:

Quy hoạch chung đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc nhằm cụ thể hóa định hướng
quy hoạch tổng thể phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2020, hỗ trợ cho việc phát
triển thành phố Đà Nẵng, đáp ứng nhu cầu đầu tư xây dựng Đại học Đà Nẵng (400
ha), Khu công nghiệp tập trung Điện Nam - Điện Ngọc (420 ha) và Khu du lịch nghỉ
ngơi giải trí (hơn 300 ha) trên cơ sở khai thác các ưu thế về điều kiện tự nhiên, cảnh
quan và khí hậu của khu vực để hình thành tại đây một Trung tâm công nghiệp, dịch
vụ, giáo dục đào tạo, du lịch và nghỉ mát của tỉnh Quảng Nam và khu vực miền
Trung.

2. Phạm vi lập Quy hoạch chung:

Khu đất lựa chọn phát triển đô thị nằm trong vùng đồng bằng Đà Nẵng - Hội An, diện tích có thể khai thác khoảng 2700 ha thuộc một phần đất đai của 3 xã Điện Nam, Điện Ngọc, Điện Dương có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp thành phố Đà Nẵng (khu vực Non Nước - Hòa Quý - Hòa Hải);
- Phía Nam giáp ngoại thị thị xã Hội An (xã Cẩm An và Cẩm Hà);
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp tuyến đường Đà Nẵng - Hội An.

Hướng phát triển của đô thị mới là: Phía Bắc tới ranh giới thành phố Đà Nẵng, phía Nam giáp tới ngoại thị thị xã Hội An, phía Đông ôm lấy đoạn sông Cổ Cò và sát ra tận bãi biển và phía Tây tới giáp đường liên tỉnh thành phố Đà Nẵng - thị xã Hội An.

3. Quy mô dân số:

Đến năm 2020, dân số đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc trong phạm vi quy hoạch khoảng 15 vạn người, đợt đầu (đến 2005) khoảng 5 vạn người.

4. Quy hoạch sử dụng đất đai và kiến trúc cảnh quan đô thị:

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất:

Chỉ tiêu sử dụng đất đô thị bình quân là $80 \text{ m}^2/\text{người}$, trong đó đất giao thông là $23 \text{ m}^2/\text{người}$, đất cây xanh, thể dục, thể thao là $12 \text{ m}^2/\text{người}$ và đất xây dựng các công trình phục vụ lợi ích công cộng là $5 \text{ m}^2/\text{người}$.

b) Về phân khu chức năng:

- Khu công nghiệp tập trung Điện Nam - Điện Ngọc với quy mô dự kiến 420 ha được bố trí tại phía Tây của đô thị gần trục đường Đà Nẵng - Hội An;
- Khu dân cư với tổng diện tích khoảng 680 ha bao gồm 150 ha gắn với khu công nghiệp, 300 ha gắn với khu đại học và 230 ha là khu làng xã nông ngư nghiệp Điện Dương được bảo tồn;
- Hệ thống trung tâm công cộng: Trung tâm chính của đô thị có quy mô dự kiến 50 ha được bố trí bên trục chính đô thị hướng ra biển. Trung tâm các khu dân cư có quy mô dự kiến 20 ha được bố trí tại 3 khu Điện Nam, Điện Ngọc và Điện Dương. Các trung tâm chuyên ngành gồm: Khu đào tạo đại học bao gồm Đại học Đà Nẵng, Đại

học dân lập Quảng Nam có quy mô dự kiến 400 ha nằm ở phía Bắc đô thị; Khu du lịch và sân golf có quy mô đất đai dự kiến 300 ha phân bố 2 bên sông Cổ Cò, dọc bờ biển, khu cồn cát xã Điện Dương bao gồm cả các cơ sở y tế, chữa bệnh và an dưỡng;

- Khu cây xanh mặt nước và thể dục thể thao: Bao gồm 150 ha dải cây xanh công viên dọc theo sông Cổ Cò, 30 ha cho khu cho các khu cây xanh trong khu ở, dọc đường phố và khu rừng dương, cồn cát ven biển;

- Khu dự trữ phát triển có quy mô khoảng 300 ha được quy hoạch tại khu đất phía Nam khu công nghiệp, tiếp giáp với ngoại thị thị xã Hội An.

c) Về kiến trúc và cảnh quan đô thị:

- Không gian đô thị bao gồm 2 khu vực: Khu vực xây dựng hiện đại bao gồm nhiều khu xây dựng cao tầng tiếp cận với các tuyến giao thông đối ngoại phía Tây đô thị, khu công nghiệp và khu đào tạo; khu vực đô thị sinh thái chủ yếu ở phía Đông đô thị bao gồm khu trung tâm đô thị, công viên và khu du lịch được xây dựng các công trình thấp tầng và phân tán. Không gian đô thị thấp dần về phía biển và về phía Nam;

- Khai thông hệ thống sông Cổ Cò từ Cửa Đại (Hội An) đến Non Nước và sông Hàn (Đà Nẵng) làm trục không gian chủ đạo của đô thị, tạo mặt nước và hành lang cây xanh, vùng cảnh quan và nghỉ ngơi cho đô thị;

- Duy trì lâu dài làng xóm khu dân cư nông - ngư nghiệp Điện Dương, cải tạo thành những làng sinh thái tiếp cận với không gian làng cổ ngoại thị Hội An.

5. Về quy hoạch giao thông và cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

a) Về giao thông:

- Giao thông đối ngoại gồm các tuyến tỉnh lộ nối đô thị với quốc lộ 1A, thành phố Đà Nẵng, thị xã Hội An và thị trấn Vĩnh Điện; nạo vét khai thông sông Cổ Cò để tổ chức tuyến đường thủy du lịch. Sử dụng sân bay quốc tế Đà Nẵng và sân bay Chu Lai để phục vụ cho đô thị;

- Giao thông nội thị bao gồm trục chính đô thị có lộ giới 34 - 50 m, trục chính khu vực có lộ giới 31 m, đường khu vực có lộ giới 22,5 m và đường khu ở có lộ giới 19,5 m được quy hoạch thích hợp với điều kiện địa hình, sông ngòi tự nhiên với diện tích