

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 105/1999/QĐ-TTg

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 1999

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Nghị định số 91/CP ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh và Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại tờ trình số 314/UB-BXD ngày 31 tháng 12 năm 1998,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh thời kỳ từ nay đến năm 2020 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tính chất

Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh là khu vực cửa khẩu quốc tế gồm các cửa khẩu chính là Mộc Bài và các cửa khẩu Phước Chỉ, Long Thuận phục vụ cho các hoạt động giao lưu kinh tế, văn hóa và các quan hệ chính trị, ngoại giao giữa Việt Nam với Campuchia và các nước trong khối ASEAN; là trung tâm thương mại, du lịch, dịch vụ và đầu mối giao thông trong nước và quốc tế; là trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật quan trọng của tỉnh Tây Ninh và vùng Đông Nam Bộ, có vị trí quan trọng về an ninh, quốc phòng.

2. Phạm vi lập quy hoạch chung

Phạm vi khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chung rộng 21.292 ha, bao gồm địa phận hành chính của các xã Long Thuận, Tiên Thuận, Lợi Thuận, An Thạnh thuộc huyện

Bến Cầu và các xã Phước Lưu, Bình Thanh, Phước Chỉ thuộc huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Phạm vi lập quy hoạch chung được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp các xã Long Khánh, Long Giang, Long Chữ thuộc huyện Bến Cầu và một phần sông Vàm Cỏ Đông;
- Phía Nam giáp tỉnh Long An;
- Phía Đông giáp sông Vàm Cỏ Đông;
- Phía Tây giáp biên giới Campuchia.

3. Quy mô dân số và phân bố dân cư

a) Quy mô dân số:

- Dân số hiện trạng năm 1998: 66.952 người;
- Dự báo dân số đến năm 2005: 87.689 người, trong đó dân số đô thị 26.500 người;
- Dự báo dân số đến năm 2020: 126.113 người, trong đó dân số đô thị là 56.000 người.

b) Phân bố dân cư năm 2020 như sau: Tổng số 126.113 người

- Khu đô thị cửa khẩu: 30.000 người;
- Các điểm dân cư tập trung: 26.000 người;
- Dân cư nông thôn: 70.113 người.

4. Quy mô và quy hoạch sử dụng đất đai

a) Quy mô:

Diện tích tự nhiên khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài: 21.283,95 ha

- Thuộc huyện Bến Cầu: 13.156,02 ha;
- Thuộc huyện Trảng Bàng: 8.127,93 ha.

b) Quy hoạch sử dụng đất đai:

- Đất dân cư 1.605 ha chiếm 7,54%;
- Đất chuyên dùng 64 ha chiếm 0,3%;
- Đất nông, lâm nghiệp 17.600 ha chiếm 82,69%;
- Đất khác 2.019,95 ha chiếm 9,47%.

5. Định hướng phát triển không gian