

BỘ XÂY DỰNG
Số: 158-BXD/QLXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 22 tháng 6 năm 1993

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy chế về hoạt động và đăng ký hành nghề của công ty tư vấn xây dựng.

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ luật Tổ chức Chính phủ ngày 30-9-1992;

Căn cứ Nghị định số 59/HĐBT ngày 14-4-1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 385/HĐBT ngày 7-11-1990 của Hội đồng Bộ trưởng ban hành Điều lệ quản lý xây dựng cơ bản;

Thực hiện Chỉ thị số 171/TTg ngày 16-12-1992 của Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng xúc tiến việc thành lập thử nghiệm các công ty tư vấn xây dựng và kiểm tra chất lượng công trình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.- Nay ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy chế về hoạt động và đăng ký hành nghề của Công ty tư vấn xây dựng.

Điều 2.- Bản Quy chế này được thực hiện thống nhất trong cả nước từ ngày 1 tháng 7 năm 1993.

Điều 3.- Các ông Chánh Văn phòng Bộ, Thủ trưởng các Cục, Vụ chức năng của Bộ, các ông Giám đốc các Sở Xây dựng và Kiến trúc sư trưởng các thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm phổ biến hướng dẫn các ngành, các cấp thực hiện bản Quy chế này.

QUY CHẾ

VỀ HOẠT ĐỘNG VÀ ĐĂNG KÝ HÀNH NGHỀ

CỦA CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 158-BXD/QLXD ngày

22-6-1993 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

I. QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1.- Công ty tư vấn xây dựng là doanh nghiệp hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tư vấn và dịch vụ về xây dựng làm các công tác điều tra, khảo sát, lập dự án đầu tư; lập quy hoạch xây dựng; khảo sát thiết kế và lập dự toán công trình; lập hồ sơ và dịch vụ tổ chức đấu thầu về thiết kế, mua sắm vật tư thiết bị, xây lắp công trình, nhận thầu quản lý xây dựng, bảo đảm chất lượng công trình, đăng ký bảo hiểm các công trình xây dựng cơ bản.

Các công ty tư vấn xây dựng hoạt động kinh doanh theo luật pháp và đăng ký hành nghề theo quy định ở quy chế này.

Điều 2.- Công ty tư vấn xây dựng được thành lập theo các luật doanh nghiệp Nhà nước, luật công ty, hoặc công ty liên doanh với nước ngoài theo luật pháp hiện hành, với các hình thức tổ chức sau:

Công ty tư vấn xây dựng.

Công ty tư vấn xây dựng liên doanh với nước ngoài, có tên riêng hoặc tên đầy đủ phù hợp với nghề nghiệp đăng ký hoạt động.

Điều 3.- Phân loại hoạt động tư vấn.

1. Tư vấn về điều tra, khảo sát và lập dự án về đầu tư: Giúp chủ đầu tư xác định chủ trương đầu tư, điều tra tiếp cận thị trường, khảo sát về kinh tế, kỹ thuật để lập dự án tiền khả thi, luận chứng kinh tế kỹ thuật và làm các thủ tục khác để đầu tư xây dựng cơ bản có hiệu quả, phù hợp với chiến lược kinh tế, quy hoạch của Nhà nước và đúng pháp luật.

Tư vấn cho chủ đầu tư trong việc lập và tiếp nhận hồ sơ, tổ chức đấu thầu hoặc chọn thầu về thiết kế, mua sắm vật tư thiết bị và xây lắp công trình.

2. Khảo sát, thiết kế quy hoạch gồm thiết kế quy hoạch vùng lãnh thổ, quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn, quy hoạch tổng thể định hướng phát triển công nghiệp, đô thị và hệ thống kết cấu hạ tầng phục vụ cho đầu tư xây dựng cơ bản.

3. Khảo sát, thiết kế và lập dự toán xây dựng công trình:

Khảo sát địa hình địa chất, địa chất thuỷ văn, môi sinh, môi trường để lập thiết kế.

Lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế công nghệ, thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế tổ chức thi công xây lắp công trình.

Lập dự toán công trình.

Giám sát, kiểm tra chất lượng thiết bị vật tư và xây lắp để đảm bảo thực hiện đúng thiết kế trong quá trình xây dựng công trình.

4. Hợp đồng nhận thẩm tra thiết kế, bao gồm thẩm tra kỹ thuật đồ án thiết kế và dự toán kèm theo.

5. Quản lý xây dựng công trình: Công ty tư vấn xây dựng có thể hợp đồng với chủ đầu tư để thực hiện từng phần hay toàn bộ công tác quản lý xây dựng công trình theo chức năng Ban quản lý công trình đã được quy định, trên cơ sở thiết kế và dự toán công trình được duyệt.

6. Nhận tổng thầu thiết kế và quản lý xây dựng công trình theo phương thức chìa khoá trao tay: Các công ty tư vấn có đủ điều kiện và năng lực về thiết kế và quản lý sẽ được làm tổng thầu thiết kế và quản lý xây dựng công trình từ khâu thiết kế kỹ thuật, thiết kế thi công, giám sát đảm bảo chất lượng, quản lý xây dựng đối với các thầu phụ xây lắp trong suốt quá trình xây dựng đến bàn giao công trình cho chủ đầu tư và thực hiện bảo hành, bảo hiểm công trình. Công ty tư vấn không tự đảm nhận việc thi công xây lắp công trình.

Tuỳ theo năng lực của mình, các tổ chức tư vấn xây dựng có thể đăng ký hoạt động theo từng phần hoặc toàn bộ công việc trong phạm vi nêu trên và chỉ được hoạt động trong phạm vi được ghi trong giấy phép.

Điều 4.- Kinh phí cho công tác tư vấn:

Các loại công tác tư vấn xây dựng đối với các công trình thuộc nguồn vốn ngân sách Nhà nước, chi phí của công việc tư vấn xây dựng tính theo các quy định hiện hành của liên Bộ hoặc Thông tư do Bộ Tài chính hoặc Bộ Xây dựng.

Các loại công tác tư vấn xây dựng đối với các công trình thuộc các nguồn vốn khác (kể cả vốn nước ngoài), chi phí các công việc tư vấn do chủ đầu tư và công ty tư vấn thoả thuận trên nguyên tắc áp dụng quy định của Nhà nước Việt Nam hoặc thông lệ và kinh nghiệm của tư vấn quốc tế mà hai bên thoả thuận thông qua hợp đồng kinh tế ký kết giữa hai bên.

II. ĐIỀU KIỆN VÀ PHẠM VI HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG