

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 210/A-TC-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 1 tháng 4 năm 1990

QUYẾT ĐỊNH
CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH
Quy định tiền thuê mặt đất, mặt nước, mặt
biển đối với xí nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

*Căn cứ Luật Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam ngày 29-12-1987, các luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam ngày 30-6-1990 và ngày 23-12-1993;
Căn cứ Luật đất đai ngày 23-12-1993;
Căn cứ Nghị định 178/CP của Chính phủ ngày 28-10-1994 quy định nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Bộ Tài chính.*

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bản quy định về tiền thuê mặt đất, mặt nước, mặt biển áp dụng đối với các hình thức đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.
- Điều 2.** Mọi quy định trước đây của các ngành và Ủy ban nhân dân các địa phương trái với nội dung Bản quy định kèm theo Quyết định này đều bãi bỏ.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

BẢN QUY ĐỊNH
VỀ TIỀN CHO THUÊ MẶT ĐẤT, MẶT NƯỚC, MẶT BIỂN ÁP DỤNG
ĐỐI VỚI CÁC HÌNH THỨC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI TẠI VIỆT NAM

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 210A-TC/VP ngày 01-4-1990
của Bộ Tài chính)*

Điều 1. Các xí nghiệp liên doanh, xí nghiệp 100% vốn nước ngoài và các bên tham gia hợp đồng hợp tác kinh doanh (dưới đây gọi tắt là xí nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) được Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam cho thuê mặt đất, mặt nước, mặt biển để sử dụng đều phải nộp tiền thuê mặt đất, mặt nước, mặt biển theo quy định này.

Điều 2. Tiền thuê mặt đất, mặt nước, mặt biển được tính hàng năm trên một đơn vị diện tích và toàn bộ diện tích theo hợp đồng thuê.

Điều 3. Mức thu tiền cho thuê mặt đất, mặt nước, mặt biển trên một đơn vị diện tích được quy định như sau:

Số TT	Phân loại	Đơn vị tính	Mức thu / năm
1	Đất	ha	Từ 200-1.000 USD
	Riêng:		
	- Vùng núi đá, đồi trọc, các vùng đất hoang hoá		Từ 50 - 700 USD
	- Các thành phố, thị xã, thị trấn, vùng du lịch và khu công nghiệp tập trung	m ²	Từ 0,5 - 18 USD
2	Mặt nước, sông, hồ, vịnh	ha	Từ 100 - 700 USD
3	Mặt biển	km ²	Từ 200 - 800 USD
	Riêng trường hợp thuê có diện tích sử dụng không cố định		Từ 2.000 - 10.000USD

Mức thu được quy định cụ thể đối với từng hợp đồng tùy thuộc vào đặc điểm ngành nghề, điều kiện địa lý, vị trí, môi trường thuận lợi hay khó khăn trong việc sử dụng mặt đất, mặt nước, mặt biển đã thuê. Căn cứ vào ý kiến đề nghị của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố, đặc khu trực thuộc Trung ương, Ủy ban Nhà nước về hợp tác và đầu tư quyết định mức thu cụ