

## THÔNG TƯ

### **Hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ "Về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại"**

Căn cứ Nghị định số 17/2008/NĐ-CP ngày 04 tháng 02 năm 2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ và giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

#### **I. Về hệ số điều chỉnh giá chuẩn áp dụng để xác định mức giá cho thuê nhà ở**

1. Mức giá cho thuê nhà ở cụ thể ở từng tỉnh được xác định dựa trên giá chuẩn quy định tại Điều 1 của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ cùng với 4 nhóm hệ số sau đây:

- a) Hệ số cấp đô thị ( $K_1$ )
- b) Hệ số vị trí xét theo các khu vực trong đô thị ( $K_2$ )
- c) Hệ số tầng cao ( $K_3$ )
- d) Hệ số điều kiện hạ tầng kỹ thuật ( $K_4$ )

Trị số  $K_1$ ,  $K_2$ ,  $K_3$  và  $K_4$  được quy định thống nhất ở các biểu số 1, 2, 3 và 4 của Thông tư này như sau:

**Biểu số 1: Hệ số cấp đô thị**

Loại đô thị/Hệ số	Đặc biệt và loại I II III IV V	II	III	IV	V
Trị số $K_1$	0,00	-0,05	-0,10	-0,15	-0,20

Trong đó việc xác định loại đô thị được quy định tại Nghị định số 72/2001/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2001 của Chính phủ về việc phân loại đô thị và cấp quản lý đô thị.

**Biểu số 2: Hệ số vị trí xét theo khu vực ( $K_2$ )**

Khu vực trong đô thị/Hệ số	Trung tâm	Cận trung tâm	Ven nội
Trị số $K_2$	0,00	-0,10	-0,20

**Biểu số 3: Hệ số tầng cao ( $K_3$ )**

Tầng nhà/Hệ số	I II	II	III	IV	V	VI trở lên
----------------	---------	----	-----	----	---	------------