

BỘ XÂY DỰNG
Số: 16/2005/TT-BXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2005

THÔNG TƯ

Hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình

Căn cứ Nghị định số 36/2003/NĐ-CP ngày 04/4/2003 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 118/2005/NĐ-CP ngày 15/09/2005 của Chính phủ về việc điều chỉnh mức lương tối thiểu chung;

Để thực hiện điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo chế độ tiền lương tối thiểu mới và quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về giá điện, giá xăng dầu được điều chỉnh đối với công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách Nhà nước, vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp Nhà nước. Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình từ ngày 01/10/2005 như sau:

I. ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Dự toán chi phí xây dựng công trình lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tính theo thang lương thuộc nhóm I bảng lương A6 ban hành kèm theo Nghị định số 26/CP ngày 23/05/1993 của Chính

phủ với các mức lương tối thiểu theo từng thời kỳ do Chính phủ quy định được điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng công trình lập theo đơn giá xây dựng cơ bản nói trên được nhân với hệ số điều chỉnh tương ứng ($K^{ĐC}_{NC}$) quy định tại bảng số 1 phụ lục kèm theo Thông tư này.

Đối với các loại công tác xây dựng của các công trình thuộc các nhóm khác của bảng lương A6 thì sau khi đã điều chỉnh theo hệ số nhóm I quy định tại Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ được nhân với hệ số điều chỉnh tiếp như sau:

- Thuộc nhóm II là **1,066**

- Thuộc nhóm III, IV là **1,183**

Đối với các công trình xây dựng mà được hưởng thêm các khoản lương phụ, phụ cấp lương và các chế độ chính sách khác chưa tính trong đơn giá hoặc được hưởng phụ cấp lưu động ở mức cao hơn 20% thì được bổ sung các khoản này vào chi phí nhân công theo quy định hiện hành.

2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản được nhân với hệ số điều chỉnh tương ứng ($K^{ĐC}_{MTC}$) quy định tại bảng số 1 phụ lục kèm theo Thông tư này.

Hệ số điều chỉnh nêu trong phụ lục không áp dụng cho việc điều chỉnh chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng công trình mà chi phí máy thi công trong dự toán được xác định theo giá ca máy được cấp có thẩm quyền ban hành riêng không có trong bảng giá ca máy ban hành kèm theo Quyết định số 1260/1998/QĐ-BXD ngày 18/11/1998, Quyết định số 10/2001/QĐ-BXD ngày 11/6/2001 và Quyết định số 38/2002/QĐ-BXD ngày 27/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán chi phí xây dựng công trình: