

BỘ XÂY DỰNG
Số: 05/2005/TT-BXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2005

THÔNG TƯ

Hướng dẫn thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng

Căn cứ Nghị định số 36/2003/NĐ-CP ngày 04/4/2003 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Điều 55 của Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Điều 26 của Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Bộ Xây dựng hướng dẫn thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng như sau:

I. QUY ĐỊNH CHUNG

1. Mục đích

Thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng nhằm chọn được phương án kiến trúc tốt nhất để thiết kế xây dựng công trình.

2. Phạm vi áp dụng

Thông tư này hướng dẫn trình tự, thủ tục, hình thức thi tuyển; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình.

3. Các công trình phải được thi tuyển

a) Các công trình xây dựng sau đây, không phân biệt nguồn vốn và hình thức sở hữu, trước khi lập dự án đầu tư xây dựng phải được thi tuyển thiết kế kiến trúc:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân từ cấp huyện trở lên;

- Công trình văn hóa, thể thao và các công trình công cộng khác có quy mô cấp I, cấp đặc biệt;
- Công trình xây dựng có kiến trúc đặc thù trong đô thị từ loại 2 trở lên như : Tượng đài, cầu, trung tâm phát thanh, truyền hình, nhà ga đường sắt trung tâm, nhà ga hàng không quốc tế, công trình được xây dựng tại vị trí có ảnh hưởng quyết định đến cảnh quan kiến trúc đô thị, công trình là biểu tượng về truyền thống văn hoá và lịch sử của địa phương.

b) Khuyến khích thi tuyển thiết kế kiến trúc đối với các công trình có yêu cầu về kiến trúc ngoài các công trình bắt buộc phải được thi tuyển.

4. Hình thức thi tuyển

Người quyết định đầu tư quyết định việc tổ chức thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng. Tuỳ theo quy mô, tính chất của công trình, điều kiện về thời gian, khả năng tài chính và các điều kiện khác, có thể lựa chọn các hình thức thi tuyển sau:

a) Thi tuyển trong nước, gồm:

- Thi tuyển hạn chế.
- Thi tuyển rộng rãi.

Thi tuyển hạn chế (kể cả thi tuyển có yếu tố người nước ngoài tham gia) là hình thức thi tuyển mà Chủ đầu tư hoặc Ban tổ chức thi tuyển mời một số tổ chức, cá nhân (không ít hơn 3 tổ chức, cá nhân) có đủ năng lực tham gia thi tuyển. Các công trình được thi tuyển hạn chế bao gồm trụ sở Ủy ban nhân dân cấp huyện và công trình có kiến trúc đặc thù trong đô thị từ loại 2 trở lên nêu tại mục 3.a không thuộc quy mô cấp I, cấp đặc biệt.

Thi tuyển rộng rãi (kể cả thi tuyển có yếu tố người nước ngoài tham gia) là hình thức thi tuyển không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân tham gia và được công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng trong nước. Các công trình được thi tuyển rộng rãi bao gồm công trình có kiến trúc đặc thù trong đô thị từ loại 2 trở lên nêu tại mục 3.a quy mô cấp I, cấp đặc biệt; công trình văn hóa, thể thao và các công trình công cộng khác quy mô cấp I, cấp đặc biệt.

b) Thi tuyển quốc tế:

Thi tuyển quốc tế là hình thức thi tuyển được tổ chức phù hợp với các thông lệ và quy định quốc tế, thông qua thư mời hoặc công bố ra quốc tế. Các công trình được thi tuyển quốc tế bao gồm các công trình đặc biệt do người quyết định đầu tư quyết định.

II. TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Chuẩn bị thi tuyển

a) Những công việc chuẩn bị để tổ chức thi tuyển:

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan đến công trình như chủ trương đầu tư, địa điểm xây dựng, quyền sử dụng đất và các thủ tục khác (nếu có).
- Thu thập các thông tin, tài liệu, số liệu về quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng.
- Lựa chọn hình thức thi tuyển.
- Lập kế hoạch tổ chức thi tuyển.
- Lập nhiệm vụ thiết kế.
- Chuẩn bị kinh phí thi tuyển.

b) Trách nhiệm của người quyết định đầu tư:

- Phê duyệt hình thức thi tuyển.
- Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển.
- Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế.
- Phê duyệt kinh phí thi tuyển.
- Phê duyệt danh sách, số lượng các tổ chức, cá nhân được mời tham gia thi tuyển đối với hình thức thi tuyển hạn chế.

c) Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan đến công trình xây dựng.
- Cung cấp các thông tin, tài liệu, số liệu về quy hoạch chi tiết khu đất xây dựng và các thông tin khác cho tổ chức, cá nhân dự thi.
- Đề xuất lựa chọn hình thức thi tuyển.
- Lập kế hoạch tổ chức thi tuyển phù hợp.
- Lập nhiệm vụ thiết kế.

- Đề xuất giải thưởng, quyền và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân dự thi.
- Thành lập Ban tổ chức thi tuyển và Hội đồng tuyển chọn phương án.
- Phê duyệt quy chế thi tuyển.
- Lập dự toán kinh phí thi tuyển. Kinh phí thi tuyển được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình.
- Trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư có thể thuê một tổ chức tư vấn giúp thực hiện việc tổ chức thi tuyển.

d) Nhiệm vụ thiết kế:

Nhiệm vụ thiết kế phải thể hiện được những nội dung sau:

- Mục tiêu xây dựng công trình.
- Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế.
- Địa điểm xây dựng; các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc đối với khu đất xây dựng công trình.
- Quy mô công trình; các yêu cầu về công năng sử dụng, kiến trúc, mỹ thuật và kỹ thuật của công trình.
- Các yêu cầu đối với phương án dự thi.

2. Tổ chức thi tuyển

2.1. Ban tổ chức thi tuyển:

a) Ban tổ chức thi tuyển (sau đây gọi là Ban tổ chức) do Chủ đầu tư thành lập để thực hiện công tác thi tuyển. Chủ đầu tư có thể giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình làm Ban tổ chức thi tuyển.

Ban tổ chức thi tuyển có nhiệm vụ:

- Xây dựng quy chế thi tuyển.
- Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi.
- Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan và kế hoạch thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân dự thi.
- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi.
- Đối với trường hợp thi tuyển hạn chế, Ban tổ chức phải dự kiến danh sách, số lượng các tổ chức, cá nhân dự thi và chuẩn bị thư mời dự thi.