

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 102/2004/TT-BTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 3 tháng 11 năm 2004

THÔNG TƯ

Hướng dẫn việc quản lý tiền thuê và thanh toán kinh phí sửa chữa kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân

Căn cứ Nghị định số 77/2003/NĐ-CP ngày 01/7/2003 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 228/2003/QĐ-TTg ngày 06/11/2003 của Thủ tướng Chính phủ về thí điểm cho thuê quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân;

Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý tiền thuê và thanh toán kinh phí sửa chữa kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân như sau:

I - NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG:

1. Đối tượng áp dụng Thông tư này là Bên cho thuê (Cục Hàng hải Việt Nam), Bên thuê (cảng Quảng Ninh) và các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân.

2. Phạm vi điều chỉnh: Thông tư này quy định việc quản lý tiền thuê cơ sở kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân và việc thanh toán kinh phí sửa chữa kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân (sau đây gọi tắt là tài sản thuê) do Cục Hàng hải Việt Nam thực hiện theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 228/2003/QĐ-TTg; quy định việc xác định tổn thất tài sản cho thuê.

3. Kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân cho thuê là toàn bộ tài sản quy định tại Điều 3 Quyết định số 228/2003/QĐ-TTg, bao gồm: cầu cảng số 5, cầu cảng số 6, cầu cảng số 7, vùng nước trước cảng, văn phòng, kho bãi, nhà xưởng, hệ thống điện nước và đường giao thông trong cảng.

4. Cục Hàng hải Việt Nam làm đại diện chủ sở hữu đối với tài sản cho thuê. Kinh phí hoạt động của Cục Hàng hải Việt Nam do Ngân sách nhà nước bố trí trong dự toán Ngân sách nhà nước hàng năm của Bộ

Giao thông vận tải bao gồm cả kinh phí hoạt động quản lý kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân của Bên cho thuê.

5. Nguồn kinh phí sửa chữa tài sản thuê:

Nguồn kinh phí để thực hiện sửa chữa tài sản thuê đối với phần thuộc trách nhiệm của Bên cho thuê do Ngân sách nhà nước đảm bảo.

II - NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ:

1. Quản lý tiền thuê kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân:

Tiền thu về cho thuê kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân là nguồn thu của Ngân sách Nhà nước. Cục Hàng hải Việt Nam mở Tài khoản tại Kho bạc Nhà nước để theo dõi, quản lý tiền thuê do Bên thuê trả để nộp Ngân sách Nhà nước.

Định kỳ, Bên cho thuê có trách nhiệm đôn đốc Bên thuê nộp đầy đủ tiền thuê kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân theo thời gian và Giá thuê của Hợp đồng thuê quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng cầu cảng Cái Lân.

2. Quy định về sửa chữa tài sản thuê theo trách nhiệm của Bên cho thuê:

2.1. Bên cho thuê chỉ thực hiện việc sửa chữa tài sản thuê trong các trường hợp sau:

Thực hiện sửa chữa đột xuất những hư hỏng tài sản thuê do sự cố bất khả kháng hoặc những lỗi ẩn tàng gây ra như: do thiên tai, những hư hỏng tài sản do sự cố kỹ thuật của quá trình đầu tư xây dựng.

Thực hiện các công việc khác nhằm sửa chữa, khắc phục hư hỏng của tài sản thuê mà nguyên nhân không do lỗi của Bên thuê gây ra, trừ các trường hợp quy định tại điểm d, điểm d khoản 2 Điều 7 Quyết định số 228/2003/QĐ-TTg.

Trường hợp tài sản hư hỏng do lỗi của bên thứ ba trong Hợp đồng thuê gây ra thì Bên thuê phải chịu trách nhiệm sửa chữa tài sản.

2.2. Tổn thất tài sản thuê:

Khi xảy ra sự cố gây hỏng hóc đối với tài sản thuê, Bên thuê và Bên cho thuê phải lập biên bản như sau:

Xác định nguyên nhân, mức độ tổn thất của tài sản.

Xác định trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan, mức độ phải bồi thường (nếu có).