

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 76/1998/TT-BTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 1998

THÔNG TƯ
CỦA BỘ TÀI CHÍNH

Hướng dẫn bổ sung thực hiện Nghị định số 45/CP
ngày 03/8/1996 của Chính phủ

Thực hiện Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ bổ sung Điều 10, Nghị định số 60/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại đô thị; Bộ Tài chính đã có Thông tư số 57 TC/TCT ngày 23/9/1996 hướng dẫn thi hành. Quá trình thực hiện Nghị định số 45/CP còn có vướng mắc về thời hạn nộp tiền trong thông báo nộp tiền sử dụng đất. Bộ Tài chính hướng dẫn bổ sung để các địa phương thực hiện thống nhất như sau:

Các trường hợp đã làm thủ tục hợp pháp hoá nhà ở, đất ở theo Nghị định số 60/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và đã được cơ quan thu tiền sử dụng đất ra thông báo hoặc đã nhận tờ khai nộp tiền sử dụng đất thay thông báo:

1. Trong thông báo hoặc tờ khai nộp tiền sử dụng đất ghi rõ: số tiền sử dụng đất phải nộp, địa điểm nộp tiền, thời hạn nộp tiền... thì:

a. Nếu thời hạn nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo hoặc tờ khai trước thời điểm có hiệu lực thi hành của Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996, thì người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nghị định số 60/CP.

b. Nếu thời hạn nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo kéo dài đến sau ngày có hiệu lực thi hành Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ ban hành mà:

Đối tượng đã nộp tiền sử dụng đất trước ngày 03/8/1996 thì vẫn thực hiện theo Nghị định số 60/CP;

Đối tượng nộp tiền sử dụng đất sau ngày 03/8/1996 được áp dụng theo Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ.