

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 47-TC/TC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 1996

THÔNG TƯ

Hướng dẫn thực hiện nghị
định số 28/CP ngày 07/05/1996 về lệ phí trước bạ

Căn cứ Nghị định số 193/CP ngày 29/12/1994 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ vào khoản 2, Điều 12, Nghị định số 39/CP ngày 27/06/1995 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ mẫu về tổ chức và hoạt động của Tổng công ty nhà nước;

Căn cứ vào khoản 2, Điều 10, Nghị định số 28/CP ngày 07/05/1996 của Chính phủ về việc chuyển một số doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần;

Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

1. Đối tượng áp dụng:

Theo quy định tại Điều 1, Nghị định số 193/CP ngày 29/12/1994 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ và khoản 3, Điều 12 Điều lệ mẫu về tổ chức và hoạt động của Tổng công ty nhà nước ban hành kèm theo Nghị định số 39/CP ngày 27/06/1995 của Chính phủ; khoản 2, Điều 10, Nghị định số 28/CP ngày 07/05/1996 của Chính phủ về việc chuyển một số doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần thì các tài sản là nhà, đất, tàu, thuyền, ô tô, xe gắn máy, súng săn, súng thể thao khi đăng ký với cơ quan quản lý nhà nước, không phải nộp lệ phí trước bạ trong các trường hợp sau đây:

- Tài sản do Tổng công ty điều động giữa các đơn vị thành viên theo hình thức ghi tăng, ghi giảm vốn.
- Tài sản của doanh nghiệp nhà nước cổ phần hoá thành sở hữu của công ty cổ phần.

2. Điều kiện áp dụng:

Các tài sản nêu tại điểm 1, mục này không phải nộp lệ phí trước bạ khi đủ các điều kiện sau đây:

a) Đối với tài sản điều động giữa các đơn vị thành viên Tổng công ty:

a.1) Các Tổng công ty phải được thành lập theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 2, Điều 1, Điều lệ mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 39/CP ngày 27/06/1995 của Chính phủ. Các đơn vị thành viên của Tổng công ty phải được ghi trong quyết định thành lập hoặc Điều lệ cụ thể của từng Tổng công ty, bao gồm cả văn phòng Tổng công ty.

Trường hợp, trong từng đơn vị thành viên của Tổng công ty còn có các đơn vị trực thuộc thì việc điều động tài sản giữa các đơn vị trực thuộc trong từng đơn vị thành viên cũng được coi như việc điều động giữa các đơn vị thành viên.

a.2) Giá trị của tài sản điều động được thực hiện theo phương thức ghi tăng vốn của đơn vị nhận tài sản, đồng thời ghi giảm vốn của đơn vị bị điều động tài sản.

Mọi trường hợp mua bán, nhượng đổi tài sản dưới mọi hình thức, kể cả việc cho nhau tài sản mà không có quyết định điều động của cấp có thẩm quyền thì đều phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng với cơ quan quản lý nhà nước.

a.3) Tài sản điều động đã được cơ quan quản lý nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tên đơn vị thành viên trực thuộc Tổng công ty hoặc đơn vị trực thuộc đơn vị thành viên có tài sản bị điều động.