

BỘ TÀI CHÍNH  
Số: 12/TC-TCT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Nội, ngày 11 tháng 2 năm 1995

**THÔNG TƯ**  
**CỦA BỘ TÀI CHÍNH**

***Hướng dẫn bổ sung thông tư số 70/TC-TCT***

***ngày 18/8/1994 về việc thực hiện các khoản thu ngân sách Nhà nước đối với hoạt động cho thuê nhà***

Tiếp theo Thông tư số 70/TC-TCT ngày 18/8/1994: "Hướng dẫn thực hiện các khoản thu Ngân sách đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại đô thị theo Nghị định số 60/CP ngày 5 tháng 7 năm 1994 và việc mua bán và kinh doanh nhà ở theo Nghị định số 61/CP ngày 5 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ"; Để phù hợp với các hình thức của hoạt động cho thuê nhà diễn ra trong thực tế, Bộ Tài chính hướng dẫn cụ thể việc quản lý thu Ngân sách đối với hoạt động này như sau:

1) Các tổ chức kinh tế, cơ quan hành chính sự nghiệp, đoàn thể, lực lượng vũ trang, cá nhân có nhà cho các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài thuê phải khai báo với cơ quan thuế và nộp các loại thuế và thu khác vào Ngân sách Nhà nước như sau:

- Thuế môn bài;
- Thuế doanh thu;
- Thuế lợi tức;
- Thuế nhà đất;
- Các khoản thu khác theo quy định của Pháp luật (nếu có).