

BỘ TÀI CHÍNH  
Số: 105-TC/ĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Nội, ngày 8 tháng 12 năm 1994

**THÔNG TƯ**  
**CỦA BỘ TÀI CHÍNH**

***Hướng dẫn bảo hiểm các công trình xây dựng***

*Căn cứ Điều lệ "Quản lý đầu tư và xây dựng" ban hành kèm theo Nghị định số 177/CP ngày 20/10/1994 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 100/CP ngày 18/12/1993 của Chính phủ về kinh doanh bảo hiểm và các thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính;*

*Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện bảo hiểm công trình xây dựng như sau:*

**I. QUY ĐỊNH CHUNG**

1. Chủ đầu tư các dự án đầu tư thuộc sở hữu Nhà nước phải tiến hành mua bảo hiểm công trình xây dựng.

Các dự án đầu tư trực tiếp thuộc nguồn vốn của nước ngoài sẽ áp dụng theo quy định của Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

2. Chủ đầu tư phải mua bảo hiểm cho công trình tại một Công ty bảo hiểm được phép hoạt động tại Việt Nam. Phí bảo hiểm là một bộ phận vốn đầu tư của dự án tính theo tỷ lệ phần trăm so với giá trị công trình.

3. Các tổ chức nhận thầu xây lắp, các tổ chức tư vấn mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm tai nạn con người, bảo hiểm trách nhiệm đối với người thứ ba, bảo hiểm cho sản phẩm khảo sát, thiết kế trong quá trình thực hiện dự án. Phí bảo hiểm tính vào chi phí sản xuất.

4. Bảo hiểm công trình xây dựng phải thể hiện trong nội dung hồ sơ mời thầu hoặc tổng dự toán công trình.

## II. NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

### 1. Đối tượng mua bảo hiểm (người tham gia bảo hiểm):

Chủ đầu tư các dự án thuộc sở hữu Nhà nước.

Các tổ chức có liên quan đến các dự án đầu tư, xây dựng thuộc sở hữu Nhà nước như: Tổ chức tư vấn khảo sát, thiết kế, cung ứng vật tư, thiết bị và các tổ chức xây lắp...

### 2. Những loại hình bảo hiểm:

#### 2.1. Đối với chủ đầu tư các dự án thuộc sở hữu Nhà nước:

Khi tiến hành đầu tư và xây dựng, chủ đầu tư phải mua những loại bảo hiểm sau đây:

Bảo hiểm vật tư, thiết bị xây dựng thuộc trách nhiệm quản lý của chủ đầu tư trong quá trình vận chuyển từ nơi mua đến chân công trình (đối với vật tư thiết bị mua theo giá CIF chỉ tính từ nơi nhận hàng trong nước) và đang bảo quản trong kho. Phí bảo hiểm được tính vào giá của vật tư thiết bị.

Bảo hiểm công trình xây dựng trong quá trình xây lắp để đối phó với những thiệt hại do những rủi ro bất ngờ như cháy, lũ lụt, động đất, ... Phí bảo hiểm là một bộ phận của giá dự toán công trình xây dựng và tính theo tỷ lệ phần trăm trên dự toán công trình và được quyết toán trong khoản mục chi phí khác.

#### 2.2. Đối với các tổ chức có liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng thuộc sở hữu Nhà nước:

Cần mua các loại bảo hiểm sau:

Bảo hiểm tài sản thuộc trách nhiệm quản lý như máy móc, thiết bị thi công.

Bảo hiểm trách nhiệm bao gồm trách nhiệm đối với thiệt hại thân thể (chết hoặc bị thương) và tài sản của người thứ ba trong quá trình thi công, bảo hiểm tai nạn con người (bảo hiểm trách nhiệm đối với người lao động của tổ chức nói trên trong thời gian được bảo hiểm), bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của tổ chức tư vấn đầu tư. Phí bảo hiểm được tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong giá thành sản phẩm hoặc chi phí của các tổ chức nói trên.

### 3. Cách thức tiến hành mua bảo hiểm, thanh toán phí bảo hiểm và bồi thường:

3.1. Nơi mua bảo hiểm là các công ty bảo hiểm được phép hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

3.2. Thủ tục mua bảo hiểm: Trường hợp không có thoả thuận nào khác giữa người mua bảo hiểm và người được bảo hiểm thì thủ tục mua bảo hiểm sẽ áp dụng như sau: