

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 78-TC/TCT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 8 tháng 12 năm 1992

THÔNG TƯ
CỦA BỘ TÀI CHÍNH

Hướng dẫn thu lệ phí trước bạ

đối với các trường hợp chuyển quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 18 Hiến pháp Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khoá VIII, kỳ họp thứ 11 thông qua, cho phép các tổ chức cá nhân được quyền chuyển quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 222/HĐBT ngày 5 tháng 12 năm 1987 của Hội đồng Bộ trưởng về lệ phí trước bạ và lệ phí chứng thư;

Bộ Tài chính hướng dẫn việc thu lệ phí trước bạ đối với các trường hợp chuyển quyền sử dụng đất như sau:

1. Đối tượng nộp lệ phí trước bạ:

Theo Điều 1 Nghị định số 222/HĐBT ngày 5 tháng 12 năm 1987 của Hội đồng Bộ trưởng thì mọi trường hợp chuyển dịch quyền sở hữu hay quyền sử dụng về nhà đất... đều phải làm thủ tục khai báo và nộp lệ phí trước bạ cho cơ quan thuế, cụ thể các trường hợp phải nộp lệ phí trước bạ đất như sau:

- Các cá nhân được cơ quan có thẩm quyền cấp đất để xây dựng nhà ở.
- Các cơ quan, xí nghiệp đơn vị quân đội, công an... được cơ quan có thẩm quyền cấp đất, sau đó chia cho các cá nhân, thì các cá nhân nhận đất phải nộp lệ phí trước bạ phần đất được nhận.
- Đất cấp cho các tổ chức và cá nhân kinh doanh để xây dựng công trình SXKD, trừ đất xây dựng các công trình trọng điểm quốc gia như: công trình thủy điện, sân bay, bến cảng, đường sắt, đường ô tô, công trình quốc phòng, an ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.