

BỘ NỘI VỤ

Số: 09-NV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 3 tháng 5 năm 1965

THÔNG TƯ

CỦA BỘ NỘI VỤ 09/NV NGÀY 3 THÁNG 5 NĂM 1965 VỀ VIỆC

QUẢN LÝ NHÀ CỬA Ở CÁC THÀNH PHỐ, THỊ XÃ

TRONG KHI SƠ TÁN PHÒNG KHÔNG

Thi hành lệnh phòng không nhân dân, một số cơ quan, cán bộ và nhân dân tạm thời sơ tán ra ngoài các thành phố, thị xã. Bộ Nội vụ quy định một số điểm cụ thể về quản lý, sử dụng, sửa chữa và trả tiền thuê đối với những nhà cửa để lại như sau:

I- VIỆC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VÀ TRẢ TIỀN THUÊ NHÀ

1. Đối với nhà cửa của các cơ quan, đoàn thể, xí nghiệp Nhà nước:

- Nếu cơ quan, đơn vị nào nhân dịp sơ tán mà di chuyển hẳn đến cơ sở mới, sau này có thể không cần thiết trở về thành phố, thị xã nữa thì tất cả những nhà cửa để lại, không kể nhà dùng để làm việc, để ở, hay để kinh doanh, sản xuất, không kể là nhà có thu tiền thuê hay không thu tiền thuê, nhà cho cán bộ ở tập thể hay cho cán bộ có tiêu chuẩn ở nhà riêng, phòng riêng đều phải giao cho cơ quan có trách nhiệm thống nhất quản lý: ở Trung ương giao cho Bộ Nội vụ (Cục quản lý nhà đất), ở địa phương giao cho Ủy ban hành chính (Sở, phòng quản lý nhà, đất) bảo quản, sử dụng.
- Cơ quan, đơn vị nào sơ tán nhưng vẫn giữ lại nhà để sau này trở về chỗ cũ thì phải cử người ở lại trông nom, bảo quản. Nếu là nhà thuê của cơ quan quản lý nhà, đất thì vẫn phải tiếp tục trả tiền thuê theo hợp đồng.
- Cơ quan, đơn vị nào sơ tán mà trả lại hợp đồng và giao lại nhà cho cơ quan quản lý nhà, đất bảo quản thì thôi không phải trả tiền thuê. Trường hợp chỉ sơ tán bộ phận, không cần sử dụng đến toàn bộ ngôi nhà, thì có thể được trả lại phần nhà dôi ra và cũng không phải trả tiền thuê đối với phần nhà trả lại ấy. Đặc biệt, tài sản của cơ quan sơ tán chưa di chuyển kịp có thể tạm thời được gửi lại.

2. Đối với nhà của Nhà nước cho công nhân, viên chức và nhân dân thuê:

- Nếu đi sơ tán cả gia đình, không còn ai ở lại giữ nhà, người thuê cần trả lại hợp đồng và giao lại nhà cho cơ quan quản lý nhà, đất bảo quản. Tiền thuê nhà thôi không phải trả nữa. Sau này trở về, người thuê vẫn ưu tiên được trở về chỗ cũ, hoặc được Nhà nước sắp xếp chỗ ở hợp lý. Trường hợp người thuê còn để lại đồ đạc thì phải thu dọn, niêm phong, khoá kỹ lại rồi báo cáo cho cơ quan quản lý nhà, đất hoặc ban bảo vệ khu phố biết.

- Nếu người thuê nhà đi sơ tán, không còn ai ở lại giữ nhà nhưng vẫn không trả lại hợp đồng, không giao lại nhà cho cơ quan quản lý nhà, đất thì vẫn phải trả tiền thuê nhà như hợp đồng đã ký kết.

Để tiện cho việc trả tiền thuê nhà, cán bộ, công nhân, viên chức và nhân dân đi sơ tán có thể trả thẳng cho các cơ quan, đơn vị, hợp tác xã nơi mình công tác, để nhờ cơ quan, đơn vị, hợp tác xã chuyển khoản cho cơ quan quản lý nhà, đất.

3. Đối với nhà cửa của tư nhân cho thuê:

- Cơ quan, cán bộ và nhân dân trong thời gian đi sơ tán cũng được trả lại hợp đồng thuê cho chủ nhà và do đó thôi không phải trả tiền thuê nhà nữa. Đồ đạc vẫn được tạm gửi lại. Diện tích nhà cho thuê của tư nhân vẫn do cơ quan quản lý nhà, đất quản lý để đảm bảo giải quyết chỗ ở cho người thuê sau này trở về.

- Trường hợp cơ quan, cán bộ và nhân dân vẫn giữ hợp đồng và không trả lại nhà thì vẫn phải trả tiền thuê cho chủ nhà.

4. Bảo vệ các tiện nghi, thiết bị trong và ngoài nhà:

Các cơ quan, đơn vị bàn giao lại nhà, phải giao lại đủ tiện nghi, thiết bị như đã ghi trong hợp đồng; người thuê không được tự ý tháo dỡ thiết bị hoặc chặt phá cây cối chung quanh nhà. Trường hợp vì nhu cầu công tác mà phải dỡ đem đi thứ gì phải được chủ nhà đồng ý (trừ những thứ của mình tự mua sắm lấy).

II- VIỆC SỬA CHỮA NHÀ CỬA

Để phù hợp với tình hình mới hiện nay, phương hướng sửa chữa nhà cửa tạm thời quy định như sau: