

BỘ NỘI VỤ

Số: 16-NV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 9 tháng 2 năm 1965

## THÔNG TƯ

CỦA BỘ NỘI VỤ SỐ 16/NV NGÀY 9 THÁNG 2 NĂM 1965 VỀ VIỆC

TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC THỐNG NHẤT QUẢN LÝ ĐẤT

Ở CÁC THÀNH PHỐ, THỊ XÃ

Kính gửi: Ủy ban hành chính khu, tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

*Thi hành Thông tư số 73/TTg ngày 7-7-1962 của Thủ tướng Chính phủ về việc quản lý đất của tư nhân cho thuê, đất vắng chủ, đất bỏ hoang ở nội thành, nội thị và Nghị định số 114-CP ngày 29-7-1964 của Hội đồng Chính phủ về chính sách thống nhất quản lý nhà, đất ở thành phố, thị xã, đến nay nhiều địa phương đã căn bản xoá bỏ được chế độ cho thuê đất của tư nhân và chấm dứt được việc chiếm dụng đất công một cách trái phép. Một số nơi đã thống nhất việc quản lý và phân phối sử dụng đất vào Ủy ban hành chính. Tuy nhiên, trong vấn đề này, vẫn còn một số thiếu sót như sau:*

- Việc phân phối sử dụng đất ở một số địa phương còn do nhiều cơ quan cùng làm, gây nên tình trạng chồng chéo lên nhau, hoặc cấp đất tràn lan, thiếu kế hoạch, khi Nhà nước cần lấy đất để sử dụng lại phải đền bù, gây phiền phức cho nhân dân và tốn kém cho công quỹ.
- Một số công việc về địa chính như đo đạc, xây dựng các tài liệu và bản đồ về đất, đã từ lâu bị xem nhẹ, chưa có sự chỉ đạo đúng mức của địa phương, nên việc theo dõi quản lý đất còn lỏng lẻo, các tài liệu bản đồ cũ chưa được tu chỉnh lại nên không phản ánh đúng thực trạng đất đai hiện nay, hoặc do bảo quản kém nên tài liệu bị mất mát khá nhiều.
- Ở một số địa phương chưa áp dụng thuế thổ trạch, sau khi xoá chế độ cho thuê đất của tư nhân đã xảy ra hai hiện tượng: hoặc không thu gì cả đối với người sử dụng đất, gây thất thu cho Nhà nước, hoặc vẫn tiếp tục thu theo mức tiền cho thuê đất của tư nhân để lại làm cho nhân dân thắc mắc, và như vậy không phù hợp với tinh thần của chính sách, quy định trong Thông tư 73/TTg ngày 7-7-1962 của Thủ tướng Chính phủ.