

BỘ NỘI VỤ

Số: 33-NV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 2 tháng 12 năm 1964

THÔNG TƯ

CỦA BỘ NỘI VỤ (CỤC QUẢN LÝ NHÀ ĐẤT) SỐ 33/NV

NGÀY 2 THÁNG 12 NĂM 1964 HƯỚNG DẪN THI HÀNH CHỈ THỊ

SỐ 99/TTG-TW NGÀY 26-10-1964 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

VỀ VIỆC CHO CƠ QUAN, XÍ NGHIỆP VÀ CÁC TỔ CHỨC XÃ HỘI

MUA NHÀ TƯ NHÂN

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan trực thuộc Hội đồng Chính phủ.
- Các đoàn thể Trung ương.
- Các U.B.H.C. khu, thành phố, tỉnh.
- Các Sở, Phòng quản lý nhà, đất thành phố, tỉnh, thị xã.

Trước nhu cầu công tác và sản xuất, nhiều cơ quan, xí nghiệp Nhà nước và các tổ chức xã hội đang gặp khó khăn về nhà cửa, nên lẻ tẻ đã có những cơ quan, xí nghiệp mua nhà của tư nhân để sử dụng; trong đó có cơ quan mua nhà không xin phép, không đăng ký trước bạ, có cơ quan lại lấy danh nghĩa cá nhân cán bộ đứng ra mua và đăng ký sang tên. Đối với tư nhân có nhà, việc liên hệ mua nhà của các cơ quan, xí nghiệp trong thời gian gần đây càng gây cho họ có tâm lý muốn bán nhà, rồi bản thân họ lại đi mua hoặc thuê nhà khác để ở. Đây là một vấn đề có ảnh hưởng không lợi đến chính sách nhà cửa lâu dài của Đảng và Nhà nước.

Để uốn nắn tình hình trên, theo đề nghị của Bộ Nội vụ, Thủ tướng Chính phủ đã ra Chỉ thị số 99/TTG-TW ngày 26-10-1964 nói rõ chủ trương về việc cơ quan, xí nghiệp mua nhà của tư nhân và giao trách nhiệm cho Bộ Nội vụ hướng dẫn thực hiện.

Vì vậy, sau khi đã thoả thuận với Bộ Tài chính và Ngân hàng Nhà nước, Bộ Nội vụ ra Thông tư này hướng dẫn việc thực hiện như sau:

I- NGUYÊN TẮC VÀ CHỦ TRƯỞNG CHUNG

1. Các cơ quan, xí nghiệp Nhà nước và các tổ chức xã hội được Nhà nước trợ cấp không được mua nhà của dân, bất kể mua bằng nguồn vốn nào (vốn Nhà nước cấp, vốn quỹ xí nghiệp, vốn địa phương v.v...) Cơ quan, xí nghiệp nào thiếu nhà ở, nhà làm việc, nhà sản xuất v.v... cần chú ý giải quyết bằng biện pháp xây dựng mới; như vậy vừa tăng thêm diện tích nhà cửa ở thành phố, thị xã, vừa có nhà thích hợp với mục đích sử dụng và không ảnh hưởng đến nhà ở của nhân dân.

2. Trường hợp thật đặc biệt, cơ quan, xí nghiệp nào (không kể là cơ quan, xí nghiệp Trung ương hay địa phương) quá khó khăn về nhà cửa, không có nhà để làm việc, để sản xuất, kinh doanh mà cần mua nhà đều phải đề nghị Bộ Nội vụ xét và quyết định.

3. Các tổ chức tài vụ, kế toán, các cơ quan Tài chính và Ngân hàng không được xuất tiền quỹ để trả tiền mua nhà, nếu không có quyết định của Bộ Nội vụ như Chỉ thị số 99/TTg-TW ngày 26-10-1964 của Thủ tướng Chính phủ đã quy định.

II- TRƯỜNG HỢP THẬT ĐẶC BIỆT ĐƯỢC MUA NHÀ

Các cơ quan, xí nghiệp Nhà nước và các tổ chức xã hội được Nhà nước trợ cấp, xin mua nhà chỉ được Bộ Nội vụ xét cho mua trong những trường hợp sau đây:

- Không có nhà để làm việc hành chính sự nghiệp, làm nơi sản xuất, kinh doanh trong khi nhu cầu công tác và sản xuất cấp bách đòi hỏi không thể trì hoãn được và không có khả năng nhà cửa để điều chỉnh trong phạm vi nội bộ.
- Tiền mua nhà phải là vốn kiến thiết cơ bản do Nhà nước cấp, được ghi trong kế hoạch và do Ngân hàng kiến thiết Bộ Tài chính quản lý.
- Chỉ được mua nhà để làm việc, để làm nơi sản xuất, kinh doanh, không được mua nhà để ở.
- Chủ nhà định bán phải đảm bảo có nơi khác để ở sau khi bán nhà, chứ không được đi thuê lại nhà của Nhà nước.
- Nếu là nhà cho thuê phải được cơ quan quản lý nhà, đất xét có điều kiện di chuyển được các hộ thuê nhà đi nơi khác.

III- VỀ THỦ TỤC, GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC TRẢ TIỀN