

ỦY BAN XÂY DỰNG CƠ
BẢN NHÀ NƯỚC-BỘ TÀI
CHÍNH
Số: 72/TT-LB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 8 tháng 6 năm 1983

THÔNG TƯ

CỦA LIÊN BỘ ỦY BAN XÂY DỰNG CƠ BẢN NHÀ NƯỚC - BỘ TÀI CHÍNH

Hướng dẫn việc thưởng, phạt về trách nhiệm hoàn thành thiết kế, xây lắp đưa công trình vào sản xuất, sử dụng

Căn cứ Điều lệ quản lý xây dựng cơ bản ban hành kèm theo nghị định số 232-CP ngày 6-6-1981 của Hội đồng Chính phủ; thực hiện chỉ thị số 32-CT ngày 29-7-1981 của Chủ tịch Hội đồng bộ trưởng, Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước và Bộ Tài chính hướng dẫn việc thưởng, phạt về trách nhiệm hoàn thành công tác thiết kế, xây lắp đưa công trình vào sản xuất, sử dụng như sau.

I. NHỮNG NGUYÊN TẮC CHUNG

1. Thưởng, phạt theo thông tư này nhằm khuyến khích việc tăng cường kỷ luật hợp đồng, đề cao trách nhiệm vật chất giữa các tổ chức sản xuất xây dựng và chủ đầu tư trong công tác thiết kế, xây lắp thúc đẩy việc hoàn thành đồng bộ, hoàn chỉnh đưa công trình vào sản xuất, sử dụng đúng thời hạn quy định của Nhà nước, bảo đảm chất lượng xây dựng, an toàn lao động và tiết kiệm vốn đầu tư.

Tiền thưởng chỉ thực hiện đầy đủ khi hoàn thành bàn giao đưa toàn bộ công trình vào sản xuất sử dụng. Đối với công trình có độ dài thời gian xây dựng trên một năm, có thể tạm trích thưởng hoàn thành hạng mục công trình và hoàn thành tiến độ ở các khâu then chốt hoặc hoàn thành tiến độ hàng năm theo đúng thời hạn huy động của tổng tiến độ được duyệt. Khoản tiền tạm trích này phải tính toán, bù trừ khi hoàn thành bàn giao đưa toàn bộ công trình vào sản xuất, sử dụng.

Tiền phạt quy định trong thông tư này áp dụng đối với từng trường hợp không thực hiện đúng các điều khoản cam kết trong hợp đồng kinh tế gây trở ngại cho việc hoàn thành đồng bộ, hoàn chỉnh đưa công trình vào sản xuất, sử dụng đúng thời hạn.

2. Thường, phạt theo thông tư này áp dụng riêng ở từng công trình, liên hiệp công trình đối với các tổ chức thiết kế, xây lắp, chủ đầu tư và các tổ chức cung ứng thiết bị, vật tư, vật liệu xây dựng, vận tải theo quan hệ trách nhiệm hợp đồng kinh tế trực tiếp xây dựng công trình; không áp dụng đối với công tác khảo sát, thiết kế quy hoạch, lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật, thiết kế định hình và đối với các cơ quan làm chức năng quản lý Nhà nước.
3. Các điều kiện và mức thưởng, phạt theo thông tư này phải xác định trước và ghi rõ vào hợp đồng kinh tế cho từng bên làm căn cứ pháp lý khi tiến hành xét thưởng, phạt và thanh toán.
4. Ngoài chế độ thưởng, phạt theo thông tư này, các chế độ thưởng, phạt hiện hành khác của Nhà nước trong xây dựng cơ bản vẫn áp dụng đối với các tổ chức tham gia xây dựng công trình nói trên.

II. THƯỞNG, PHẠT VỀ TRÁCH NHIỆM HOÀN THÀNH CÔNG TÁC THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

A. THƯỞNG CÁC TỔ CHỨC NHẬN THẦU THIẾT KẾ

1. Các tổ chức nhận thầu thiết kế được chủ đầu tư thưởng không quá 10% tiền thiết kế, nếu đạt được tất cả các yêu cầu quy định ở điều 43 của Điều lệ quản lý xây dựng cơ bản, cụ thể là giao đủ số lượng, đúng hạn, đồng bộ các hồ sơ thiết kế, dự toán đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm chất lượng khảo sát, thiết kế thể hiện ở mức độ đáp ứng yêu cầu của luận chứng kinh tế - kỹ thuật được duyệt bằng những thông số kinh tế - kỹ thuật đạt được với mức vốn đầu tư hợp lý, tiết kiệm; kể cả trường hợp phải điều chỉnh, bổ sung những thiếu sót nhỏ không làm kéo dài thời gian xây dựng và tăng dự toán công trình.

Phương thức xét thưởng như sau:

- Khi giao đủ hồ sơ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế kỹ thuật - thi công và tổng dự toán được duyệt thì thưởng 8% tiền thiết kế (đối với công trình thiết kế theo 1 bước); 6% (đối với công trình thiết kế theo 2 bước).
- Khi hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sản xuất sử dụng, chủ đầu tư sẽ xét thưởng tiếp phần tiền thưởng còn lại.

2. Các trường hợp và mức cắt giảm tiền thưởng:

a) Trường hợp tổ chức thiết kế yêu cầu và được tổ chức giao thầu thiết kế chấp thuận kéo dài thời gian giao hồ sơ thiết kế dự toán đã ký kết thì mức thưởng quy định ở điểm 1 sẽ giảm xuống như sau:

- Kéo dài lần thứ 1: tiền thưởng còn 75% mức quy định.
- Kéo dài lần thứ 2: tiền thưởng còn 50% mức quy định.
- Kéo dài từ 3 lần trở lên: không được thưởng.

b) Trường hợp do lỗi thiết kế (tính sai tiên lượng, áp dụng giá cả không đúng...) dẫn đến mức chênh lệch giữa tổng dự toán (đối với công trình thiết kế theo một bước) hoặc số tổng cộng các dự toán hạng mục công trình (đối với công trình thiết kế theo 2 bước) với vốn quyết toán công trình vượt quá 10% nhưng vẫn bảo đảm các yêu cầu khác ở điểm 1 thì tiền thưởng bị giảm xuống còn 80% mức quy định.

B. PHẠT DO KHÔNG HOÀN THÀNH TRÁCH NHIỆM TRONG CÔNG TÁC THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH

Trong quá trình thực hiện trách nhiệm đối với công tác thiết kế công trình nếu xảy ra các trường hợp sau đây thì bên phạm lỗi phải nộp tiền phạt cho bên cùng ký kết hợp đồng kinh tế theo mức quy định:

1. Chậm giao hồ sơ ban đầu để lập thiết kế, dự toán, chậm giao đồ án thiết kế, dự toán để xét duyệt, mỗi ngày chậm nộp phạt 0,50% tiền thiết kế (đối với 30 ngày đầu) và 0,1% (đối với những ngày tiếp theo).

Chậm giao hồ sơ thiết kế, dự toán để thi công: mỗi ngày chậm nộp phạt 0,01% giá trị công tác xây lắp tương ứng với phần hồ sơ thiết kế, dự toán chậm giao.

2. Xử lý không kịp những thiếu sót trong đồ án thiết kế làm chậm tiến độ xây dựng công trình: mỗi ngày chậm nộp phạt 0,01% giá trị dự toán khối lượng xây lắp phải xử lý.

3. Trường hợp thiết kế có sai sót lớn, phải ngừng thi công xử lý: mỗi ngày ngừng thi công nộp phạt 0,01% giá trị khối lượng xây lắp phải xử lý (theo dự toán cũ).

4. Tổng số tiền phạt đối với các tổ chức nhận thầu thiết kế không quá mức 10% tiền thiết kế.

III. THƯỞNG, PHẠT VỀ TRÁCH NHIỆM HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÂY LẮP ĐƯA CÔNG TRÌNH VÀO SẢN XUẤT, SỬ DỤNG

A. THƯỞNG HOÀN THÀNH BÀN GIAO TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH ĐÚNG THỜI HẠN

1. Tiêu chuẩn xét thưởng.

Nếu công trình hoàn thành bàn giao đưa vào sản xuất, sử dụng đạt được tất cả các yêu cầu sau đây thì được thưởng:

- a) Công trình hoàn thành đồng bộ, hoàn chỉnh theo đúng thiết kế (bao gồm các hạng mục công trình chính, phụ kể cả vườn hoa, cây xanh, vệ sinh mặt bằng, và nhà ở của công nhân vận hành nếu có), đúng thời hạn quy định trong tổng tiến độ được duyệt phù hợp với mục tiêu huy động công trình vào sản xuất, sử dụng của kế hoạch Nhà nước.
- b) Chất lượng công trình đạt được các yêu cầu của quy phạm nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng hiện hành của Nhà nước.
- c) Vốn đầu tư thực tế của công trình không vượt qua mức tổng dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt (kể cả phần duyệt bổ sung cho khối lượng tăng thêm, hợp lý nếu có).

2. Mức thưởng.

- a) Công trình, liên hiệp công trình xây dựng hoàn thành bàn giao đạt được tất cả các yêu cầu ở điểm 1, mục A, phần III thì thưởng 2,2% giá trị tổng dự toán xây lắp được duyệt.
- b) Nếu công trình được hội đồng nghiệm thu xác nhận chất lượng từ khá trở lên (kể cả công tác trang trí, hoàn thiện thu dọn mặt bằng và vệ sinh công nghiệp) thì thưởng thêm không quá 0.8% giá trị tổng dự toán xây lắp được duyệt của công trình (trong đó dành 0,3% để thưởng cho công tác hoàn thiện tốt).

Trường hợp thời hạn hoàn thành bàn giao công trình được cấp có thẩm quyền cho phép kéo dài thì mức thưởng giảm đi bằng tỷ lệ phần trăm (%) của khoảng thời gian kéo dài so với thời gian xây dựng đã xác định lần đầu. Nếu thời gian kéo dài đó vượt quá 50% so với thời gian xây dựng đã xác định lần đầu thì không được thưởng.

B. TẠM TRÍCH THƯỞNG HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, HOÀN THÀNH TIẾN ĐỘ Ở CÁC KHÂU THEN CHỐT, HOÀN THÀNH TIẾN ĐỘ HÀNG NĂM

1. Để khuyến khích việc hoàn thành hạng mục công trình và tiến độ xây dựng ở những công trình có độ dài thời gian xây dựng trên một năm, các tổ chức tham gia xây dựng công trình được tạm trích thưởng sau khi đạt đúng yêu cầu sau đây:

- Hoàn thành hạng mục công trình hoặc hoàn thành tiến độ ở các khâu then chốt theo yêu cầu về thời hạn huy động của tổng tiến độ.
- Hoàn thành tiến độ xây dựng công trình hàng năm theo đúng thời hạn huy động của tổng tiến độ (đối với các công trình mà trong tổng tiến độ không có mốc thời hạn hoàn thành bàn giao hạng mục công trình hoặc hoàn thành tiến độ ở các khâu then chốt).

2. Phương thức tạm trích thưởng như sau:

- Trường hợp áp dụng chế độ tổng nhận thầu xây dựng hoặc chế độ nhận thầu chính xây lắp, chủ đầu tư tạm trích tiền thưởng cho tổ chức nhận thầu chính để tổ chức nhận thầu chính thưởng cho các tổ chức nhận thầu phụ đã hoàn thành toàn bộ trách nhiệm xây dựng công trình đúng với các hợp đồng kinh tế đã ký kết và tạm trích thưởng cho các tổ chức tham gia xây dựng khác (kể cả tổ chức nhận thầu chính xây lắp) đã hoàn thành hạng mục công trình, hoàn thành tiến độ ở các khâu then chốt hoặc hoàn thành tiến độ hàng năm theo đúng thời hạn huy động của tổng tiến độ.
- Trường hợp áp dụng chế độ giao thầu xây lắp trực tiếp, chủ đầu tư tạm trích tiền thưởng để thưởng cho các tổ chức nhận thầu trực tiếp đã hoàn thành đúng toàn bộ trách nhiệm xây dựng công trình theo các hợp đồng kinh tế đã ký kết và tạm trích thưởng cho các tổ chức tham gia xây dựng khác đã hoàn thành hạng mục công trình, hoàn thành tiến độ ở các khâu then chốt hoặc hoàn thành tiến độ hàng năm theo đúng thời hạn huy động của tổng tiến độ.

3. Mức tạm trích tiền thưởng tối đa là 2,2% giá trị dự toán khối lượng xây lắp hoàn thành được tạm trích thưởng.

4. Khoản tiền tạm trích thưởng này phải được hạch toán và xét bù trừ khi tính thưởng hoàn thành đưa toàn bộ công trình vào sản xuất, sử dụng.

Trường hợp toàn bộ công trình không được thưởng thì tổ chức nhận thầu chính phải trả lại cho chủ đầu tư số tiền đã tạm trích, các tổ chức nhận thầu phụ không hoàn thành đúng toàn bộ trách nhiệm theo hợp đồng kinh tế đã ký kết phải trả lại cho tổ chức nhận thầu chính số tiền tạm trích thưởng đã nhận (đối với trường hợp áp dụng chế độ tổng nhận thầu xây dựng hoặc