OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2012 Rhif 789 (Cy.105)

CYNLLUNIO GWLAD A THREF, CYMRU

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Digolledu) (Cymru) 2012

Gwnaed - - - - *10 Mawrth 2012*
Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru - - *13 Mawrth 2012*
Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd gan adran 108(2A), (3C), (3(D), (5) a (6) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(**1**) sydd bellach yn arferadwy ganddynt hwy(**2**), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn:

Enwi, cychwyn, cymhwyso a dehongli

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Digolledu) (Cymru) 2012 a deuant i rym—

(a) at bob diben ac eithrio ar gyfer rheoliadau 2(ch) a 6, ar 30 Ebrill 2012, a

(b) at ddibenion rheoliadau 2(ch) a 6, gan fod yn effeithiol o'r dyddiad y mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2012 yn dod i rym.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

(3) Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr "Atodlen 2" ("*Schedule 2*") yw Atodlen 2 i Orchymyn 1995;

ystyr "y Ddeddf" ("*the Act*") yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "Gorchymyn 1995" ("*the 1995 Order*") yw Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995(**3**).

(**1**) 1990 p.8. Diwygiwyd adran 108 gan adran 13 o Ddeddf Cynllunio a Digolledu 1991 (p. 34), adran 40(2) a pharagraffau 1 a 6 o Atodlen 6 i Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (p. 5); adran 189 o Ddeddf Cynllunio 2008 (p. 29) ac O.S. 2006/1281. Diwygiwyd is-adrannau 108(2A), (3C), (3D) a (6) gan Orchymyn Caniatâd Cynllunio (Tynnu'n ôl Orchymyn Datblygu neu Orchymyn Datblygu Lleol) (Iawndal) (Cymru) 2012 (O.S. 2012/210 (Cy. 36)).

(**2**) Diwygiwyd adran 108(6) er mwyn rhoi swyddogaethau mewn perthynas â Chymru sy'n arferadwy gan Weinidogion Cymru gan Orchymyn Caniatâd Cynllunio (Tynnu'n ôl Orchymyn Datblygu neu Orchymyn Datblygu Lleol) (Iawndal) (Cymru) 2012.

(**3**) O.S. 1995/418; gwnaed diwygiadau perthnasol gan O.S. 2006/124 (Cy.17) a 2009/2193 (Cy.185).

Datblygiad rhagnodedig

2. At ddibenion paragraffau (2A)(a) a (3C)(a) o adran 108 o'r Ddeddf (digolledu pan fo gorchymyn datblygu neu orchymyn datblygu lleol yn cael ei dynnu'n ôl), mae datblygiad o'r disgrifiad canlynol yn rhagnodedig—

(a) datblygiad a ganiateir gan Ran 1 o Atodlen 2 (datblygiad o fewn cwrtil tŷ annedd);

(b) datblygiad a ganiateir gan Ddosbarth A o Ran 8 o Atodlen 2 (estyn neu newid adeilad diwydiannol neu warws);

(c) datblygiad a ganiateir gan Ran 32 o Atodlen 2 (ysgolion, colegau, prifysgolion ac ysbytai);

(ch) datblygiad a ganiateir gan Ran 40 o Atodlen 2 (gosod cyfarpar microgeneradu domestig).

Y dull rhagnodedig ar gyfer tynnu caniatâd cynllunio yn ôl

3. At ddibenion adran 108(3C)(b) o'r Ddeddf, y dull rhagnodedig ar gyfer tynnu caniatâd cynllunio yn ôl yw drwy gyfarwyddyd yn unol ag erthyglau 4, 5 a (fel y bo'n briodol) 6 o Orchymyn 1995.

Hysbysiad o dynnu'n ôl-dull a chyfnod rhagnodedig

4. At ddibenion adran 108(3C)(c) o'r Ddeddf—

(a) y dull rhagnodedig ar gyfer cyhoeddi'r hysbysiad o dynnu'n ôl yw'r dull a ddisgrifir yn erthygl 5 o Orchymyn 1995; a

(b) y cyfnod rhagnodedig yw 24 mis.

Hysbysiad dirymu, diwygio neu gyfarwyddiadau-dull a chyfnod rhagnodedig

5. At ddibenion adran 108(3D)(c) o'r Ddeddf—

(a) y dull rhagnodedig ar gyfer cyhoeddi'r hysbysiad dirymu, diwygio neu gyfarwyddiadau yw'r dull a ddisgrifir ym mharagraffau (7) a (8) o erthygl 27 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Y Weithdrefn ar gyfer Rheoli Datblygiad) (Cymru) 2012(**4**); a

(b) y cyfnod rhagnodedig yw 24 mis.

Darpariaeth drosiannol

6.—(1) Nid yw'r Rheoliadau hyn yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw dynnu caniatâd cynllunio yn ôl ar gyfer datblygiad o ddisgrifiad a ragnodir yn rheoliad 2(ch) naill ai—

(a) cyn y dyddiad trosiannol pan fo hysbysiad o'r cyfarwyddyd yn tynnu'r caniatâd hwnnw yn ôl wedi ei roi yn unol ag erthygl 5 o Orchymyn 1995; neu

(b) pan fo'r cyfarwyddyd yn un y mae erthygl 6 o Orchymyn 1995 (hysbysiad a chadarnhad o gyfarwyddiadau erthygl 4(2)) yn gymwys a bod y cyfarwyddyd wedi dod i rym cyn y dyddiad trosiannol.

(2) Yn y rheoliad hwn, ystyr "dyddiad trosiannol" ("*transitional date*") yw'r dyddiad y mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2012 yn dod i rym.

(**4**) O.S. 2012/801 (Cy. 110).