OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2011 Rhif 2475 (Cy.267) (C.89)

TAI, CYMRU

Gorchymyn Mesur Tai (Cymru) 2011 (Cychwyn Rhif 1) 2011

Gwnaed - - - - 17 Hydref 2011

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddynt gan adran 90(2) o Fesur Tai (Cymru) 2011(**1**), yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn:

Enwi, cymhwyso a dehongli

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Mesur Tai (Cymru) 2011 (Cychwyn Rhif 1) 2011 ac mae'n gymwys o ran Cymru.

(2) Yn y Gorchymyn hwn—

18 Hydref 2011 yw "y dyddiad cychwyn cyntaf" ("*the first commencement date*");

2 Rhagfyr 2011 yw "yr ail ddyddiad cychwyn" ("*the second commencement date*"); ac

ystyr "y Mesur" ("*the Measure*") yw Mesur Tai (Cymru) 2011.

Cychwyn darpariaethau penodol yn Rhan 2 o'r Mesur (Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig) ar y dyddiad cychwyn cyntaf

2. Mae darpariaethau canlynol Rhan 2 o'r Mesur, a'r Atodlen iddo, yn dod i rym ar y dyddiad cychwyn cyntaf.

Pennod 1 (Perfformiad)

(a) Adran 35 (Safonau perfformiad) at ddiben ymgynghori ynghylch gosod safonau perfformiad o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;

(b) Adran 36 (Canllawiau ar safonau perfformiad) at ddiben ymgynghori ynghylch dyroddi canllawiau ar safonau perfformiad o dan adran 33B o Ddeddf Tai 1996;

(c) Adran 37 (Ymgynghori ynghylch safonau a chanllawiau);

(ch) Adran 39 (Canllawiau ynghylch cwynion); a

(d) Adran 40 (Ymgynghori).

(**1**) 2011 mccc 5.

Pennod 2 (Ymgymeriadau gwirfoddol)

(dd) Y Bennod gyfan.

Pennod 3 (Rheoleiddio)

(e) Y Bennod gyfan, ac eithrio adran 42 (Methu â rhoi hysbysiad i feddianwyr).

Pennod 4 (Gorfodi)

(f) Adrannau 50 a 51 (Pwerau gorfodi);

(ff) Adran 52 (Hysbysiad gorfodi: seiliau ar gyfer rhoi hysbysiad) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;

(g) Adrannau 53 i 56 (Hysbysiad gorfodi — darpariaethau pellach);

(ng) Adran 57 (Cosb: Seiliau ar gyfer rhoi cosb) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;

(h) Adrannau 58 i 63 (Cosb — darpariaethau pellach);

(i) Adran 64 (Iawndal: Seiliau ar gyfer dyfarnu iawndal) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;

(j) Adrannau 65 i 71 (Iawndal — darpariaethau pellach);

(l) Adran 72 (Tendr rheoli) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996;

(ll) Adrannau 73 i 75 (Rheoli etc. — darpariaethau pellach);

(m) Adran 76 (Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig) ac eithrio i'r graddau y mae'n ymwneud â safonau sy'n gymwys o dan adran 33A o Ddeddf Tai 1996; ac

(n) Adrannau 77 i 82 (Rheoli etc. — darpariaethau pellach).

Pennod 5 (Darpariaethau Amrywiol a Chyffredinol)

(o) Adrannau 83 i 87 (Penodi rheolwr dros dro ar Ansolfedd, Symud swyddogion o swydd, Penodi swyddogion newydd, Elusennau sydd “wedi cael cymorth cyhoeddus” a Mân ddiffiniadau); a

(p) Adran 88 (Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol) i'r graddau y mae'n ymwneud â'r darpariaethau yn yr Atodlen i'r Mesur sy'n cael eu cychwyn gan yr erthygl hon.

Yr Atodlen (Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol)

(ph) Paragraffau 1 i 3; ac

(r) Paragraffau 9 i 20.

Cychwyn gweddill y darpariaethau yn Rhan 2 o'r Mesur (Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig) ar yr ail ddyddiad cychwyn

3. Mae'r darpariaethau canlynol yn Rhan 2 o'r Mesur, a'r Atodlen iddo, yn dod i rym ar yr ail ddyddiad cychwyn.

Pennod 1 (Perfformiad)