OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2006 Rhif 1712 (Cy.174)

TAI, CYMRU

Gorchymyn Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth (Disgrifiadau Rhagnodedig) (Cymru) 2006

Wedi'i wneud	- -	*27 Mehefin 2006*
Yn dod i rym	- -	*30 Mehefin 2006*

Mae Cynulliad Cenedlaethol Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddo gan adran 55(3) o Ddeddf Tai 2004(**1**), yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn:

Enwi, cychwyn a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth (Disgrifiadau Rhagnodedig) (Cymru) 2006 a daw i rym ar 30 Mehefin 2006.

(2) Mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys i unrhyw HMO(**2**) yng Nghymru heblaw bloc o fflatiau a droswyd y mae adran 257 o'r Ddeddf yn gymwys iddo.

Dehongli

2. Yn y Gorchymyn hwn—

(a) ystyr "y Ddeddf" ("*the Act*") yw Deddf Tai 2004; a

(b) ystyr "mangre busnes" ("*business premises*") yw mangre, neu unrhyw ran o fangre, nad yw'n llety i fyw ynddo, neu nad yw'n cael ei ddefnyddio mewn cysylltiad â llety i fyw ynddo, nac yn rhan hanfodol ohono.

Disgrifiad o HMOs a ragnodir gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru

3.—(1) Mae HMO o ddisgrifiad rhagnodedig at ddibenion adran 55(2)(a) o'r Ddeddf pan fo'n bodloni'r amodau a ddisgrifir ym mharagraff (2).

(2) Dyma'r amodau y cyfeirir atynt ym mharagraff (1)—

(a) mae'r HMO neu unrhyw ran ohono yn cynnwys tri llawr neu fwy;

(b) mae wedi'i feddiannu gan bum person neu fwy; ac

(**1**) 2004 p.34. Mae'r pwerau a roddir gan adran 55(3) o'r Ddeddf yn arferadwy, o ran Cymru, gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac, o ran Lloegr, gan yr Ysgrifennydd Gwladol. *Gweler* y diffiniad o "the appropriate national authority" yn adran 261(1).

(**2**) Ar gyfer ystyr HMO *gweler* adrannau 77 a 254 i 259 o'r Ddeddf.