OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2006 Rhif 1535 (Cy.152)(C.54)

TAI, CYMRU

Gorchymyn Deddf Tai 2004 (Cychwyn Rhif 3 a Darpariaethau Trosiannol ac Arbedion) (Cymru) 2006

Wedi'i wneud - - 13 Mehefin 2006

Mae Cynulliad Cenedlaethol Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddo gan adrannau 76(6), 250(2) a 270(4), (5) a (10) o Ddeddf Tai 2004(**1**), yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn:

Enwi, dehongli a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Deddf Tai 2004 (Cychwyn Rhif 3 a Darpariaethau Trosiannol ac Arbedion) (Cymru) 2006.

(2) Yn y Gorchymyn hwn—

(a) ystyr "Deddf 1985" ("*the 1985 Act*") yw Deddf Tai 1985(**2**)

(b) ystyr "Deddf 2004" ("*the 2004 Act*") yw Deddf Tai 2004;

(c) ystyr "y dyddiad cychwyn" ("*the commencement date*") yw 16 Mehefin 2006; ac

(ch) mae unrhyw gyfeiriad at ddiddymiad yn gyfeiriad at ddiddymiad a gynhwysir yn Atodlen 16 i Ddeddf 2004.

(3) Mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys o ran Cymru.

Darpariaethau sy'n dod i rym ar y dyddiad cychwyn

2. Mae darpariaethau canlynol Deddf 2004 yn dod i rym ar y dyddiad cychwyn—

(a) i'r graddau nad ydynt eisoes mewn grym(**3**), adrannau 1, 3, 5 i 8, 10 i 52, 54, 55, 58 i 78, 82 i 147, 229 i 232, 235, 236, 238 i 243, Atodlenni 1 i 7 ac Atodlen 13;

(b) adran 265(1) i'r graddau y mae'n ymwneud â pharagraffau 2 i 6, 8 i 36 a 38 i 44 o Atodlen 15 (mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol);

(c) adran 266 i'r graddau y mae'n ymwneud â'r diddymiadau yn y Deddfau canlynol—

(**1**) 2004 p.34. Mae'r pwerau a roddir gan adran 270(4), (5) a (10) yn arferadwy, mewn perthynas â Chymru, gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru. *Gweler* y diffiniad o "appropriate national authority" yn adran 261(1) o Ddeddf 2004.

(**2**) 1985 p.68.

(**3**) I'r graddau y mae darpariaeth yn Neddf 2004 yn rhoi pŵer i wneud gorchymyn neu reoliadau sy'n arferadwy gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru, daeth i rym adeg pasio'r Deddf honno yn rhinwedd adran 270(2)(b) o'r Deddf. Mae rhai darpariaethau sy'n cael eu dwyn i rym gan y Gorchymyn hwn eisoes wedi'u dwyn i rym yn rhannol gan orchmynion cychwyn cynharach.

(i) Deddf Cymdeithasau Cyfeillgar a Diwydiannol a Darbodus 1968(**4**);

(ii) Deddf Iawndal Tir 1973(**5**);

(iii) Deddf Hedfan Sifil 1982(**6**);

(iv) Deddf Cartrefi Symudol 1983(**7**);

(v) Deddf 1985;

(vi) Deddf Cymdeithasau Tai 1985(**8**);

(vii) Deddf Tai (Darpariaethau Canlyniadol) 1985(**9**);

(viii) Deddf Meysydd Awyr 1986(**10**);

(ix) Deddf Tai 1988(**11**);

(x) Deddf Trydan 1989(**12**));

(xi) Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989(**13**));

(xii) Deddf Tai 1996(**14**));

(xiii) Deddf Grantiau Tai, Adeiladu ac Adfywio(**15**)); a

(xiv) Deddf Trafnidiaeth 2000(**16**)).

Darpariaethau trosiannol ac arbedion

3. Bydd yr Atodlen yn effeithiol at ddibenion gwneud darpariaethau trosiannol ac arbedion mewn cysylltiad â dyfodiad i rym y darpariaethau a grybwyllir yn erthygl 2.

Llofnodwyd ar ran Cynulliad Cenedlaethol Cymru o dan adran 66(1) o Ddeddf Llywodraeth Cymru 1998(**17**).

D. Elis-Thomas
13 Mehefin 2006 Llywydd y Cynulliad Cenedlaethol

(**4**) 1968 p.55.
(**5**) 1973 p.26.
(**6**) 1982 p.16.
(**7**) 1983 p.34.
(**8**) 1985 p.69.
(**9**) 1985 p.71.
(**10**) 1986 p.31.
(**11**) 1988 p.50.
(**12**) 1989 p.29.
(**13**) 1989 p.42.
(**14**) 1996 p.52.
(**15**) 1996 p.53.
(**16**) 2000 p.38.
(**17**) 1998 p.38.

YR ATODLEN Erthygl 3

RHAN 1

CAMAU O DAN DDEDDF 1985 SY'N YMWNEUD AG ANFFITRWYDD

Hysbysiadau trwsio

1.—(1) Bydd hysbysiad trwsio a gyflwynwyd o dan adran 189 neu 190 o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn yn peidio â bod yn effeithiol ar y dyddiad hwnnw onid yw'n hysbysiad y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

(2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i hysbysiad trwsio—

(a) sydd wedi dod yn weithredol yn y modd a grybwyllir yn adran 189(4) neu 190(4) o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn; neu

(b) y mae apêl ynglŷn ag ef wedi'i dwyn o dan adran 191 o'r Deddf honno cyn y dyddiad hwnnw.

(3) Yn ystod y cyfnod sy'n dechrau ar y dyddiad cychwyn ac sy'n dod i ben ar 15 Mehefin 2007, ni fydd diddymu adrannau 189 i 208, 345, 398, 604 a 604A o Ddeddf 1985, ac Atodlen 10 iddi, yn effeithiol mewn perthynas â hysbysiad trwsio y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

(4) Pan fo—

(a) apêl ynglŷn â hysbysiad trwsio y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo yn cael ei chaniatáu; a

(b) y barnwr yn cynnwys yn ei farn ddyfarniad fel a grybwyllir yn adran 191(3) o Ddeddf 1985,

rhaid i'r awdurdod tai lleol gymryd y dyfarniad i ystyriaeth os bydd wedyn yn ystyried cymryd camau o'r math a grybwyllir yn adran 5(2) neu 7(2) o Ddeddf 2004 ynglŷn â'r fangre o dan sylw.

(5) Bydd hysbysiad trwsio y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo yn peidio â bod yn effeithiol ar 16 Mehefin 2007 ac eithrio mewn perthynas ag unrhyw beth a wnaed mewn cysylltiad â'r hysbysiad cyn y dyddiad hwnnw.

(6) Ni fydd diddymu adran 191(3A)(b) o Ddeddf 1985 yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn a wnaed gan lys o dan y paragraff hwnnw cyn y dyddiad hwnnw.

(7) Ni fydd y diwygiad a wnaed gan baragraff 4(2) o Atodlen 15 i Ddeddf 2004 (sy'n diwygio Deddf Iawndal Tir 1973) yn effeithiol mewn perthynas â hysbysiad trwsio y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

Gorchmynion cau

2.—(1) Bydd gorchymyn cau a wnaed o dan adran 264 neu 368(4) o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn yn peidio â bod yn effeithiol ar y dyddiad hwnnw onid yw'n orchymyn y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

(2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i orchymyn cau—

(a) sydd wedi dod yn weithredol yn y modd a grybwyllir yn adran 268(2) o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn; neu

(b) y mae apêl yn ei gylch wedi'i dwyn o dan adran 269 o'r Deddf honno cyn y dyddiad hwnnw.

(3) Yn ystod y cyfnod sy'n dechrau ar y dyddiad cychwyn ac sy'n dod i ben ar 15 Mehefin 2008, ni fydd y canlynol yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn cau y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo—

(a) diddymu adrannau 264, 267(2) a (3), 269(2A) a (3A), 276 i 278, 368, 395, 396, 397, 604 a 604A o Ddeddf 1985;

(b) y diddymiadau yn adrannau 317, 319(1)(b) a 323 o'r Deddf honno; ac

(c) y diwygiadau a wnaed gan adran 48(2) a (4) o Ddeddf 2004, a pharagraffau 13, 14, 22, 26, 27 a 33 o Atodlen 15 iddi.

(4) Pan fo—

(a) apêl ynglŷn â gorchymyn cau y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo yn cael ei chaniatáu; a

(b) y barnwr yn cynnwys yn ei farn ddyfarniad fel a grybwyllir yn adran 269(3A) o Ddeddf 1985,

rhaid i'r awdurdod tai lleol gymryd y dyfarniad i ystyriaeth os bydd wedyn yn ystyried cymryd camau o'r math a grybwyllir yn adran 5(2) neu 7(2) o Ddeddf 2004 ynglŷn â'r fangre o dan sylw.

(5) Bydd gorchymyn cau y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo yn peidio â bod yn effeithiol ar 16 Mehefin 2008 ac eithrio mewn perthynas ag unrhyw beth a wnaed mewn cysylltiad â'r gorchymyn cyn y dyddiad hwnnw.

(6) Ni fydd y diwygiadau a wnaed gan—

(a) paragraffau 3, 4(3), 5 a 6 o Atodlen 15 i Ddeddf 2004 (sy'n diwygio Deddf Iawndal Tir 1973); a

(b) paragraffau 30 a 31 o'r Atodlen honno (sy'n cymryd lle'r darpariaethau iawndal yn Neddf Tai 1985),

yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn cau y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

Gorchmynion dymchwel

3.—(1) Bydd gorchymyn dymchwel a wnaed o dan adran 265 neu 279 o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn yn peidio â bod yn effeithiol ar y dyddiad hwnnw onid yw'n orchymyn y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

(2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i orchymyn dymchwel—

(a) sydd wedi dod yn weithredol yn y modd a grybwyllir yn adran 268(2) o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn; neu

(b) y mae apêl ynglŷn ag ef wedi'i dwyn o dan adran 269 o'r Deddf honno cyn y dyddiad hwnnw.

(3) Yn ystod y cyfnod sy'n dechrau ar y dyddiad cychwyn ac sy'n dod i ben ar 15 Mehefin 2008, ni fydd y canlynol yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn dymchwel y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo—

(a) diddymu adrannau 269(2A) a (3A), 604 a 604A o Ddeddf 1985;

(b) y diddymiadau yn adran 323 o'r Deddf honno; ac

(c) y diwygiadau a wnaed gan adrannau 46 a 48(2) i (4) o Ddeddf 2004, a pharagraffau 13 i 18, 21, 22, 26, 27 a 33 o Atodlen 15 iddi.

(4) Pan fo—

(a) apêl ynglŷn â gorchymyn dymchwel y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo yn cael ei chaniatáu; a

(b) y barnwr yn cynnwys yn ei farn ddyfarniad fel a grybwyllir yn adran 269(3A) o Ddeddf 1985,

rhaid i'r awdurdod tai lleol gymryd y dyfarniad i ystyriaeth os byddant wedyn yn ystyried cymryd camau o fath a grybwyllir yn adran 5(2) neu 7(2) o Ddeddf 2004 Act ynglŷn â'r fangre o dan sylw.

(5) Yn ystod y cyfnod a grybwyllir yn is-baragraff (3)—

(a) bydd adran 275 o Ddeddf 1985 (gorchmynion dymchwel: amnewid gorchmynion cau) yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn dymchwel y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo fel petai—

(i) y geiriau "and make a closing order as respects the premises" yn is-adran (1) wedi'u hepgor; a

(ii) y geiriau canlynol wedi'u rhoi yn lle is-adran (2)—

"(2) The authority must serve notice that the demolition order has been determined on every person on whom they would be required by section 268 to serve a copy of a demolition order as respects the premises."; a

(b) bydd is-adran (2) o adran 304 o Ddeddf 1985 (gorchymyn cau sydd i'w wneud ynglŷn ag adeilad rhestredig sy'n ddarostyngedig i adran 265) yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn o'r fath fel petai'r geiriau "and they must serve notice that the demolition order has been determined on every person on whom they would be required by section 268 to serve a copy of a demolition order as respects the premises" wedi'u rhoi yn lle'r geiriau ar ôl "operative".

(6) Bydd gorchymyn dymchwel y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo yn peidio â bod yn effeithiol ar 16 Mehefin 2008 ac eithrio mewn perthynas ag unrhyw beth a wnaed mewn cysylltiad â'r gorchymyn cyn y dyddiad hwnnw.

(7) Ni fydd y diwygiadau a wnaed gan—

(a) paragraffau 3, 4(3), 5 a 6 o Atodlen 15 i Ddeddf 2004; a

(b) paragraffau 30 a 31 o'r Atodlen honno,

yn effeithiol mewn perthynas â gorchymyn dymchwel y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddo.

Gorchmynion adeilad rhwystrol

4. Bydd gorchymyn adeilad rhwystrol a gyflwynwyd o dan adran 284 o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn yn peidio â bod yn effeithiol ar y dyddiad hwnnw ac eithrio mewn perthynas ag unrhyw beth a wnaed mewn cysylltiad â'r gorchymyn cyn y dyddiad hwnnw.

Ardaloedd clirio

5.—(1) Ni fydd y diwygiadau a wnaed gan adran 47 o Ddeddf 2004, a pharagraffau 19, 22, 26 a 27 o Atodlen 15 iddi, yn effeithiol mewn perthynas ag ardal y datganwyd ei bod yn ardal glirio o dan adran 289(3)(b) o Ddeddf 1985 cyn y dyddiad cychwyn.

(2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys pan fo awdurdod tai lleol, cyn y dyddiad cychwyn—

(a) wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 289(2B)(a) o Ddeddf 1985 o'i fwriad i gynnwys adeilad mewn ardal sydd i ddod yn ardal glirio; ond

(b) heb basio penderfyniad o dan adran 289(3)(b) o'r Deddf honno yn datgan bod yr ardal yn ardal glirio.

(3) Pan fo is-baragraff (2) yn gymwys—

(a) bydd yr hysbysiad a grybwyllir ym mharagraff (a) o'r is-baragraff hwnnw yn peidio â bod yn effeithiol; a

(b) bydd gofynion adran 289(2B)(b) ac (c) a (2F) yn peidio â bod yn gymwys i'r awdurdod tai lleol.