

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

### О СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

*См. предыдущую редакцию.*

Собственность в Республике Узбекистан неприкосновенна. Каждый имеет право на собственность.

В Республике Узбекистан допускается существование любых форм собственности, способствующих эффективному функционированию экономики и росту народного благосостояния. Неприкосновенность и равные условия для развития всех форм собственности гарантируются Законом.

Республика Узбекистан создает собственнику все необходимые условия для обеспечения сохранности и приумножения его имущества.

*(преамбула в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

#### РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

*См. предыдущую редакцию.*

##### **Статья 1. Право собственности**

1. Право собственности в Республике Узбекистан признается и охраняется Законом.

2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать имущество для осуществления любой хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законодательными актами.

3. Собственник вправе передавать принадлежащее ему право владения, пользования и распоряжения имуществом другим лицам. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законами Республики Узбекистан, на собственника может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

4. Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, заключать договоры с гражданами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности.

Независимо от формы собственности, на основе которой используется труд гражданина, ему обеспечиваются социально-экономические права и гарантии, предусмотренные Конституцией и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

5. Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые законом интересы физических, юридических лиц и государства.

*(статья 1 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

##### **Статья 2. Законодательство о собственности**

1. Отношения собственности в Республике Узбекистан регулируются Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Узбекистан.

2. Отношения собственности Республики Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

*(статья 2 введена Законом Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

### **Статья 3. Объекты права собственности**

*(наименование статьи 3 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

1. К объектам собственности относятся: земля, ее недра, внутренние воды, воздушный бассейн в пределах территории республики, растительный и животный мир, здания и сооружения, товары, жилые дома и квартиры, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, товарные знаки и знаки обслуживания, оборудование, предметы материальной и духовной культуры, деньги, ценные бумаги, иное имущество, способность человека к труду.

*(пункт первый статьи 3 в редакции Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 г. № 2022-XII — Ведомости Верховного Совета, 1994 г., № 11-12, ст. 285)*

2. Отношения по созданию и использованию изобретений, открытий, произведений науки, литературы, искусства, информации, научных идей, технических разработок и других объектов интеллектуальной собственности регулируются специальным законодательством Республики Узбекистан.

3. Осуществление права собственности на памятники истории и культуры определяются специальным законодательством Республики Узбекистан.

4. Результаты хозяйственного использования имущества (продукция и доходы), если иное не предусмотрено законом или договором, принадлежат собственнику этого имущества.

*См. предыдущую редакцию.*

### **Статья 4. Субъекты права собственности**

*(наименование статьи 4 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

Субъектами права собственности являются граждане Республики Узбекистан, коллективы, их объединения, общественные, религиозные организации, семейные и иные объединения граждан, органы местного самоуправления, Советы народных депутатов всех уровней и уполномоченные ими органы государственного управления, другие государства, международные организации, юридические лица и граждане других государств, лица без гражданства. Субъектами одной и той же собственности могут быть различные юридические лица и граждане, а также лица без гражданства.

*(статья 4 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

### **Статья 5. Формы собственности**

*(наименование статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

1. Собственность в Республике Узбекистан выступает в следующих формах:

частная собственность;

ширкатная (коллективная) собственность;

государственная собственность административно-территориальных образований (коммунальная);

смешанная форма собственности;

собственность юридических и физических лиц других государств и международных организаций.

2. Республика Узбекистан гарантирует равноправие и правовую защиту всех форм собственности.

*(статья 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

## **Статья 6. Обращение взыскания на имущество собственника**

*(наименование статьи 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

1. По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, полного хозяйственного ведения или оперативного управления.

Собственник не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а они не отвечают по обязательствам собственника, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

2. Физические лица отвечают по своим обязательствам имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

Перечень имущества физических лиц, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательными актами Республики Узбекистан.

*(статья 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

## **РАЗДЕЛ II. ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

### **Статья 7. Частная собственность**

1. Частная собственность представляет собой право частного владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Частная собственность может быть основана на личном непосредственном участии собственника в процессе производства и (или) на применении труда по найму.

2. Частная собственность, наряду с другими формами собственности, неприкосновенна и защищается государством. Собственник может быть лишен ее только в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

3. Частная собственность создается и приумножается за счет доходов граждан от работы по найму, занятия предпринимательской деятельностью и доходов от средств, вложенных в кредитные учреждения, акции, и других ценных бумаг, приобретений имущества по наследству и по иным основаниям, не запрещенным действующими законодательными актами. Допускается образование частной собственности граждан за счет их участия в приватизации государственного имущества.

4. Гражданину принадлежит исключительное право распоряжения своими способностями к труду — рабочей силой. Он осуществляет это право самостоятельно или на основе контракта (договора, соглашения).

5. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж или иное строение или помещение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

*См. предыдущую редакцию.*

Владелец именных облигаций Ташжилсбербанка, полностью погасивший льготный кредит либо внесший полную стоимость приобретаемой квартиры, получает право собственности на эту квартиру;

*(пункт пятый статьи 7 дополнен частью второй Законом Республики Узбекистан от 27 декабря 1996 г. № 357-I — Ведомости Олий Мажлиса, 1997 г., № 2, ст. 56)*

Наниматель жилого помещения в доме государственного и ведомственного жилого фонда и члены его семьи вправе выкупить у собственника соответствующую квартиру или дом (часть дома).

После приобретения указанного имущества в собственность гражданин вправе распоряжаться им по своему усмотрению: продавать, завещать, сдавать в аренду, использовать его в качестве предмета залога, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону.

6. Частная собственность возникает в случаях инвестирования собственного имущества, приобретения имущества государственных, кооперативных и иных предприятий, взятого в аренду имущества, покупки имущества на аукционе или на других основаниях, допускаемых законом.

7. Законодательством Республики Узбекистан определяются объекты, которые не могут находиться в частной собственности.

*См. предыдущую редакцию.*

8. Объекты торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, могут передаваться в частную собственность юридическим и физическим лицам в порядке и на условиях, установленных законодательством.

*(пункт восьмой статьи 7 в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 г. № 70-I — Ведомости Олий Мажлиса, 1995 г., № 6, ст. 118)*

*(раздел II в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

### **РАЗДЕЛ III. ШИРКАТНАЯ (КОЛЛЕКТИВНАЯ) СОБСТВЕННОСТЬ**

*(название раздела III в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

#### **Статья 8. Общие положения**

1. Ширкатная (коллективная) собственность включает в себя семейную, махаллинскую собственность, а также собственность кооперативов, арендных, коллективных предприятий, общественных и религиозных организаций, различных хозяйственных обществ и товариществ, ассоциаций и других объединений, являющихся юридическими лицами.

2. Образование и приумножение коллективной собственности обеспечивается передачей государственных предприятий в аренду, предоставлением коллективам трудящихся возможности использовать полученные доходы для выкупа государственного имущества, преобразованием государственных предприятий в акционерные общества, добровольным объединением имущества граждан и юридических лиц для создания кооперативов, других хозяйственных обществ и товариществ.

3. Перечень имущества, не подлежащего передаче в различные формы коллективной собственности, определяется Олий Мажлисом Республики Узбекистан.

*(статья 8 в редакции пунктов 10, 11 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

#### **Статья 9. Семейная собственность**

Семейной собственностью является собственность членов семьи. Она может включать в себя средства производства и предметы потребления, произведенную продукцию, для совместного удовлетворения потребностей членов семьи, ведения домашнего и подсобного хозяйства и иной разрешенной законом деятельности с целью получения дохода.

Право на семейную собственность складывается из права общей совместной собственности супругов и других членов семьи, а также принадлежащего каждому из них права частной собственности.

*(статья 9 в редакции пунктов 10, 12 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

#### **Статья 10. Махаллинская собственность**

1. Объектом махаллинской собственности является имущество, находящееся во владении, пользовании и распоряжении первичных звеньев общественного самоуправления — махали, имущество, созданное на основе совместной трудовой деятельности жителей махалли или их совместных доходов, а также поступлений от хозяйственного использования данного имущества и добровольных взносов, материальной и благотворительной помощи, оказываемых юридическими и физическими лицами,

материальных и финансовых ресурсов, передаваемых местными Советами народных депутатов.

2. Субъектом махаллинской собственности являются жители махалли. Выборные органы махалли владеют, пользуются, распоряжаются махаллинской собственностью на правах полного хозяйственного ведения.

*(статья 10 в редакции пунктов 10, 13 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

### **Статья 11. Кооперативная собственность**

1. Кооперативная собственность — общая собственность граждан, добровольно объединившихся на основе членства для совместного ведения хозяйства и иной деятельности.

2. Кооперативная собственность образуется за счет денежных и других имущественных взносов членов кооператива, произведенной им продукции, доходов, полученных от ее реализации, и иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива.

3. При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами кооператива в порядке, предусмотренном уставом.

*(статья 11 в редакции пунктов 10, 14 Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

*См. предыдущую редакцию.*

### **Статья 12. Собственность арендного предприятия**

*(наименование статьи 12 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

В собственности арендного предприятия находятся произведенная продукция, полученные доходы и другое имущество, приобретенные за счет средств этого предприятия.

Порядок и условия участия членов трудового коллектива арендного предприятия в управлении его делами и распределении прибыли (доходов) определяются законодательством Республики Узбекистан об аренде.

*См. предыдущую редакцию.*

### **Статья 13. Собственность коллективного предприятия**

*(наименование статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

1. Собственность коллективного предприятия возникает в случае перехода всего имущества государственного предприятия в собственность членов трудового коллектива, выкупа арендованного имущества или приобретения имущества иными предусмотренными законом способами.

*(пункт первый статьи 13 в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г. № 851-XII — Ведомости Верховного Совета, 1993 г., № 5, ст. 235)*

Имущество коллективного предприятия, включая произведенную продукцию и полученные доходы, является общей собственностью коллектива.

2. В имуществе коллективного предприятия определяются вклады его работников. В состав такого вклада включаются сумма вклада работников в имущество государственного или арендного предприятия, на основе которого образовано коллективное предприятие, а также вклад работника в прирост имущества этого предприятия после его создания.

Размер вклада работника в прирост имущества определяется, исходя из его трудового участия в деятельности предприятия.

На вклад работника коллективного предприятия начисляются и выплачиваются проценты в размере, определяемом трудовым коллективом, исходя из результатов хозяйственной деятельности предприятия.

Работнику, прекратившему трудовые отношения с предприятием, а также наследникам умершего работника выплачивается стоимость вклада.