

中化商务有限公司（招标代理机构）受中国进出口银行云南省分行（招标人）的委托，就如下项目进行国内公开招标，邀请合格的投标人提交密封的投标文件。

一、项目名称：补充物业管理服务机构采购（重招）

二、项目编号：0747-2060SCCYN121C

三、招标人名称：中国进出口银行云南省分行

四、招标人地址：昆明市盘龙区白塔路延长线 403 号七彩俊园 4 栋 25 楼

五、招标人联系人及联系方式：吴先生，0871-63607145

六、本项目资金来源：自筹资金

七、本项目预算：252 万元，超出预算的投标将作无效投标处理。

八、本次招标内容为：主要负责中国进出口银行云南省分行办公室区域范围内的环境卫生打扫及前台接待等工作。其中，管理人员 1 人，保洁人员 6 人，前台接待人员 6 人（其中 25 楼办公室前台需要 2 人，22-24 楼每层 1 人，另外 1 人为除工作日八

小时外及节假日期间，按采购方工作需要，机动调配)。服务期2021年5月15日至2023年12月31日，合同1年1签，招标人根据中标人服务质量决定是否续签下一年度合同。

九、服务要求：按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，为采购人提供高质量管理服务，并随时接受采购人的监督检查。采购方不提供办公场所，投标人自行安排。

十、服务地点为中国进出口银行云南省分行，招标人指定地点。

十一、合格投标人的资格要求：

(一) 基本资格要求：

- 1.在中华人民共和国境内注册、响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织；
- 2.具有独立承担民事责任的能力；
- 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

7.符合法律、法规规定的其他条件。

(二) 特殊资格要求：无

(三) 本项目投标截止期前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目投标；

(四) 本项目投标截止期前受到国家行业管理部门准入类行政处罚（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目投标；

(五) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标；

(六) 本项目不接受联合体投标；

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/云报告?reportId=11_1803

