

京建发〔2021〕182号

各区人民政府、各有关单位：

经市政府同意，现将《北京市农村低收入群体危房改造工作方案(2021-2025年)》印发给你们，请认真贯彻落实。

特此通知。

北京市住房和城乡建设委员会

北京市民政局

北京市残疾人联合会

北京市规划和自然资源委员会

北京市农业农村局

北京市财政局

2021年6月15日

北京市农村低收入群体危房改造工作方案(2021-2025年)

为进一步巩固脱贫攻坚成果，持续推动乡村全面振兴，根据《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的

意见》《中共中央国务院关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》《关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的实施意见》(建村〔2021〕35号)、《关于落实户有所居加强农村宅基地及房屋建设管理的指导意见》(京政发〔2020〕15号)(以下简称《指导意见》)、《关于进一步加强和规范农村宅基地及建房审批管理的通知》(京政农函〔2020〕59号)(以下简称《通知》)、农村房屋安全隐患排查整治等文件要求和市委、市政府有关工作部署,结合本市实际,制定本工作方案。

## 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,按照中央关于逐步建立农村低收入群体住房安全保障机制的总体部署,根据“四个不摘”工作要求和自愿原则,继续推进农村低收入群体危房改造工作,在保持政策稳定性、延续性的基础上,实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,实现农村低收入群体住房安全有保障。

## 二、保障对象范围与保障方式

### (一)保障对象范围

“十四五”期间农村低收入群体危房改造的保障对象是具有本市农业户籍的农村低保家庭、分散供养特困人员和低收入家庭。保障对象范围可根据中央和本市有关政策要求适时调整。

## (二)保障方式

保障一户有一处安全住房，可通过以下两种方式解决保障对象住房安全：

1.改造安全。结合自身意愿，保障对象宅基地上无房的可选择新建房屋解决住房安全；宅基地上住房根据住房和城乡建设部《农村住房安全性鉴定技术导则》经评定为C级或D级危房的，可选择新建翻建或加固改造解决住房安全。

2.保障安全。保障对象有宅基地但没有改造意愿的或没有宅基地的，鼓励乡镇、村通过集中建设村民公寓、村民住宅小区等方式，引导村民集中居住，实现户有所居，村集体也可盘活农村闲置安全房屋，通过租赁、置换或入住养老院等其他方式解决保障对象住房安全。

强化农村房屋安全隐患排查结果运用，及时将保障对象住房经评定为C级或D级的纳入支持范围。应充分调动农户积极性，

通过投工投劳和互助等方式降低改造成本。鼓励运用当地建材，建设造价低、功能好的农房。鼓励采用装配式建造方式。

### 三、相关标准

#### (一)建设标准

新建翻建、加固改造后的房屋应符合《农村危房改造基本安全技术导则》《农村民居建筑抗震设计施工规程》(DB11/T536)和 8 度抗震设防烈度要求。新建翻建房屋住宅屋顶和外墙传热系数  $K$  值不大于  $0.45W/(m^2 \cdot K)$ ；外窗传热系数  $K$  值不大于  $2.7W/(m^2 \cdot K)$ 。没有实施节能改造的，加固改造应同步实施节能改造，涉及的改造部位应满足上述保温性能要求。保温材料防火等级不应低于 B1 级。

#### (二)资金补助标准

享受过抗震节能农宅新建翻建、抗震节能综合改造(加固改造)、2017 年以前(含 2017 年)农村危房改造拆除重建、2018-2020 年农村危房改造(实施改造)政策的保障对象，不享受本次农村低收入群体危房改造政策；2018-2020 年通过其他方式解决住房安全的保障对象，仍可实施改造，但不享受本次市级补助资金。

纳入山区搬迁工程计划的，可以由保障对象从本次农村危房改造政策和山区搬迁政策中选择一项适用。

市级财政按照差异化补助标准对各区农村低收入群体危房改造工作给予补助：对生态涵养区(门头沟、怀柔、平谷、密云、延庆)按照 4.7 万元/户的标准给予补助；对新城及副中心(房山、通州、顺义、昌平、大兴)按照 4.1 万元/户的标准给予补助；对中心城区(朝阳、海淀、丰台)按照 3.4 万元/户的标准给予补助。区级应积极安排补助资金，进一步加大对农村低收入群体危房改造的补助力度，市区两级财政补助原则上应达到 6.8 万元/户以上。对于实际投入低于 6.8 万元的，区级可根据实际自行制定补助标准。各区推进农村低收入群体危房改造必要的住房评定费用、工程监督管理费用等相关工作经费由区级财政负责保障。

#### 四、工作程序

##### (一)住房安全监测

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11\\_4520](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_4520)

