

为进一步加强集体土地租赁住房规划、建设、运营管理，推动集体土地租赁住房健康持续发展，2021年1月5日，市住房城乡建设委、市发展改革委、市规划自然资源委联合印发《关于进一步加强全市集体土地租赁住房规划建设管理的意见》。

主要创新内容有：一是加强统筹，建立集体土地租赁住房项目建设工作专班。二是重点在中心城区周边城乡结合部及土地资源较多且有利于服务重点功能区的地带，平原多点新城靠近产业园区的地区，以及地铁站点、交通枢纽周边等配套相对完善区域规划布局集体土地租赁住房，促进职住平衡、产城融合。三是尊重市场，依据居住人群需求特点及项目实际，弹性、合理配置居住公共服务设施。按照住宅型、公寓型、宿舍型分类明确集体土地租赁住房设计标准，适当提高商业配套比例，最高可提高至地上总建筑规模的15%。合理设置机动车停车位、建筑间距及日照标准，鼓励集体土地租赁住房项目业态混合兼容，建设宜居、宜

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_4830

