京政发〔2020〕10号

各区人民政府, 市政府各委、办、局, 各市属机构:

现将《北京市战略留白用地管理办法》印发给你们,请认真贯彻落实。

北京市人民政府

2020年4月8日

北京市战略留白用地管理办法

一、总则

第一条 为深入落实《北京城市总体规划(2016年—2035年)》,进一步加强战略留白用地管理,合理调节城乡建设用地总量、结构和空间布局,优化提升首都功能,提升城市韧性,实现可持续、高质量发展和高水平治理,依据相关法律法规规章,制定本办法。

第二条 战略留白用地是为城市长远发展预留的战略空间, 实行城乡建设用地规模和建筑规模双控,原则上 2035 年前不予 启用。 第三条 本市对战略留白用地实行总量控制和动态优化,依 托国土空间基础信息平台建立战略留白资源储备库,实现数据共 享和信息化管理。

二、科学合理划定

第四条 各区政府、北京经济技术开发区管委会(以下简称开发区管委会)结合分区规划(含亦庄新城规划,下同)编制,在规划城乡建设用地范围内的重点功能区及周边拓展地区、现状低效利用待转型区域以及城市发展重要节点等区域,选择集中连片、具有一定规模的用地划定战略留白用地,根据所在区域平均容积率匹配适当的建筑规模,并结合乡镇域规划、控制性详细规划、村庄规划、规划综合实施方案等深化细化。

现状村庄及近期已有建设项目安排、已纳入供地计划的用地原则上不划入战略留白用地。

第五条 各区政府、开发区管委会应加强战略留白用地管理, 2035年前保持总量不减少。鼓励各区政府、开发区管委会增加战 略留白用地规模,将"疏解整治促提升"专项行动腾退等用地中 短期内无明确实施计划的地块,及时划入战略留白用地。

三、严格现状管控

第六条 各区政府、开发区管委会应根据战略留白用地内建筑物、构筑物情况,按实地留白用地和规划留白用地加强分类管控。

第七条 对于无建筑物、构筑物的实地留白用地,各区政府、 开发区管委会应结合实际实施临时绿化并挂牌公示,"以绿看 地",严格管控。

第八条 对于存在建筑物、构筑物的规划留白用地,各区政府、开发区管委会应加强管控,合法建设可暂时予以保留,除用于保障"七有""五性"民生需求外,不得随意改变用途或进行改扩建;违法建设予以严厉打击,并纳入拆违计划限期拆除。

四、实现实地留白

第九条 各区政府、开发区管委会应对战略留白用地内建筑物、构筑物及相关抵押贷款情况进行调查摸底、分析评估,制定公共活现之第一位入员上空间公共提供制度在第224211月,有1242211

预览已结束,完整报告链接和二维码如下:



