

津政发〔2019〕25号

天津市人民政府关于印发天津市深化

工程建设项目审批制度改革实施方案的通知

各区人民政府，各委、局，各直属单位：

现将《天津市深化工程建设项目审批制度改革实施方案》印发给你们，望遵照执行。

天津市人民政府

2019年9月18日

天津市深化工程建设项目审批

制度改革实施方案

为进一步深化本市工程建设项目审批制度改革，根据《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）等有关文件精神，制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，以习近平总书记对天津工作提出的“三个着力”重要要求为纲，深入学习贯彻习近平总书记视察天津重要指示和在京津冀协同发展座谈会上重要讲话精神，坚持一切从实际出发，瞄准短板不足，加强顶层设计，精简和规范工程建设项目审批事项，科学设置审批流程，强化“一张蓝图、多规合一”项目策划生成机制，明确以函代证、告知承诺操作性规程，完善建设项目代办（帮办）服务，优化天津市工程建设项目联合审批系统，通过“政务一网通”平台，实现信息资源共享。继续压减工程建设项目审批时间，一般社会投资工程建设项目从获得土地到取得开工许可证不超过 80 天，到 2019 年底形成科学、便捷、高效的工程建设项目审批和管理体系，到 2020 年上半年形成与全国统一的工程建设项目审批和管理体系，创建全国最优的建设管理营商环境。

## 二、统一审批流程

### （一）精简审批环节

#### 1. 精减审批事项和条件

(1) 对列入国家和市级发展规划、专项规划的政府投资项目,不再审批项目建议书;对建设内容单一、投资规模较小、技术方案简单的政府投资项目,直接审批项目初步设计并核定项目总概算。(市发展改革委牵头,2019年9月底前完成)

(2) 集中项目审批管理权限。所有市级政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告由市发展改革部门负责统一审批。(市发展改革委牵头,2019年9月底前完成)

## 2. 下放审批权限

对示范小城镇农民安置用房建设项目、人防工程建设管理工作(含竣工验收备案)全部实行属地化管理。(市发展改革委、市人防办牵头,2019年9月底前完成)

## 3. 合并审批事项

(1) 合并办理建设项目选址意见书和建设项目用地预审,需单独办理的项目办理时间不得超过合并事项办理时限。对公开出让用地,实行用地规划许可证、用地批准书合并办理。(市规划和自然资源局牵头,2019年9月底前完成)

(2) 建设项目需同步占挖城市道路和占用公共绿地的,并联办理相关手续。(市城市管理委牵头,2019年10月底前完成)

(3) 同一投资主体的小型财政投融资公建项目，如城市公厕、道路、绿化、水、电等小型工程或配套工程，按属地或项目类别整体打包为“工程包”，通过一次报批、分批实施的方式进行审批。（市发展改革委牵头，2019年10月底前完成）

(4) 对不涉及危险化学品、文物保护等特殊要求的工业项目，拟投资建设单位在土地前期阶段作出信用承诺后，规划部门可先行开展后续工作，在建设单位取得土地后，将工程建设许可和施工许可合并为一个阶段审批。（市规划和自然资源局、市住房城乡建设委牵头，2019年10月底前完成）

#### 4. 转变管理方式

优化生产建设项目水土保持方案审批，一般社会投资项目的技术审查由企业或由企业委托中介服务机构依据规范设计论证并作出承诺，由审批部门进行审批。（市水务局牵头，2019年9月底前完成）

#### 5. 调整前期工作时序

提前开展前期策划工作，将环境影响评价、土壤治理、节能评价、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、水资源论证、水土保持方案等事项提前至项目策划生成阶段开展。其中，地震安

全性评价在工程设计前完成即可，环境影响评价、节能评价等评估评价和取水许可等事项在开工前完成即可。（市发展改革委、市规划和自然资源局牵头，持续完善）

## （二）规范审批事项

依据国家标准，结合本市实际，依法设定工程建设项目审批事项和公共服务事项清单，规范事项名称、适用范围、申请材料和办理流程，实现对工程建设项目的全流程、全覆盖管理。（市政务服务办、市住房城乡建设委牵头，2019年9月底前完成）

## （三）分类制定审批流程

根据国家工程建设项目审批流程图示范文本，将项目策划生成阶段纳入工程建设项目整体流程进行管理。根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小，优化房屋建筑、城市基础设施以及交通、水利、能源等专业工程审批流程。（市住房城乡建设委、市政务服务办牵头，2019年9月底前完成）

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11\\_5279](https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11_5279)

