

北京市住房和城乡建设委员会关于开展住宅工程质量提升专项行动的通知

京建发〔2019〕334号

各区住房城乡建设委，东城、西城、石景山区住房城市建设委，经济技术开发区建设局，各集团、总公司，各有关单位：

为着力解决当前我市住宅工程中群众反映的突出质量问题，严厉打击各类违法违规行爲，全面提升住宅工程质量和建设品质，切实维护人民群众生命和财产安全，市住房城乡建设委决定开展为期一年的住宅工程质量提升专项行动。现就有关事项通知如下：

一、工作目标

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，紧密结合“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，坚持首善标准，坚持问题导向，牢固树立高质量发展理念和以人民为中心发展思想，力争通过住宅工程质量提升专项行动，推动我市住宅工程参建主体质量意识显著增强，常见质量问题明显改善，质量投诉明显减少，群众满意度明显提升，建设品质明显提高。

二、行动范围

在建以及交付两年以内的住宅工程，重点是定向安置房（含回迁安置房、棚改安置房、一级开发类安置房、重点工程类安置房）、经济适用房、限价商品房、共有产权房、公共租赁房等政策性住房工程。

三、组织领导

成立北京市住宅工程质量提升专项行动工作领导小组，负责专项行动的组织领导和总体调度，督促指导工作落实。领导小组组长由市住房城乡建设委王飞主任担任，副组长由市住房城乡建设委冯可梁副主任、李荣庆副主任、赵英杰副主任、陈卫东副主任、陶泳副巡视员、王鑫副巡视员担任，执行副组长由王鑫副巡视员担任。

领导小组成员包括委工程质量管理处、工程建设管理处、保障房建设管理处、保障房标准与评审处、建筑市场管理处、建筑业管理处、房地产开发管理处、建筑节能与建筑材料管理处、科技与村镇建设处、建设工程造价管理处，招标投标管理中心、建筑节能建材办、注册中心、市监督总站、执法总队、建筑业管理

服务中心、科技促进中心、房地产勘察测绘所、各区住房城乡建设行政主管部门主要负责同志。

领导小组下设办公室，办公室设在工程质量管理处，具体负责全市住宅工程质量提升专项行动日常工作和组织协调工作。

四、重点任务及责任部门

(一) 夯实参建主体及相关人员质量责任

1.突出强化建设单位首要责任。推行工程优质优价，督促建设单位严格落实住宅项目土地出让条件中约定的工程建设质量管理标准，对于不落实相关要求的依法移送市规划自然资源委处理；严格按照建设工程质量要求、技术标准、工程造价管理规定和工程计价依据，合理确定工程建设费用，科学确定合理工期，严厉打击任意压缩合理工期和工程造价等违法违规行为。（牵头单位：房地产开发管理处、建设工程造价管理处；配合单位：保障房建设管理处、建筑市场管理处、执法总队、各区住建委）

2.强化施工单位质量责任。督促施工单位强化施工过程控制，提高精细化施工水平；全面落实工艺样板间制度，督促施工单位在施工现场搭建工艺样板间，统一施工工法、标准；严厉打击施工单位未按照工程建设标准、施工图设计文件施工，使用不合格

的建筑材料、建筑构配件和设备，偷工减料等违法违规行为。

(牵头单位：工程质量管理处；配合单位：市监督总站、各区住建委)

3.强化监理单位监理责任。督促监理单位履行监理职责，按照法律法规、工程建设标准和施工图设计文件对施工质量实施监理，严厉打击监理单位未对关键部位和关键工序进行旁站或者见证过程弄虚作假，将不合格工程按照合格进行验收，签署虚假技术文件等违法违规行为。(牵头单位：工程质量管理处；配合单位：市监督总站、各区住建委)

4.严格落实项目负责人质量责任。加大对施工、监理单位项目负责人到岗履职情况的检查力度，对检查发现施工、监理单位项目负责人不到岗履职或履职不到位的，依法依规严肃处理，并进行记分处理，纳入市场行为评价系统。(牵头单位：执法总队；配合单位：工程质量管理处、建筑业管理处、各区住建委)

5.严格落实从业人员责任。强化个人执业管理，规范从业人员行为，加大执业责任追究力度，严厉打击出租出借证书等违法违规行为。(牵头单位：注册中心；配合单位：执法总队、各区住建委)

(二) 规范住宅工程建筑市场秩序

6.规范工程发包和承包活动。加大对建筑市场的检查力度，严厉打击虚假招标、围标串标、违法发包、肢解发包、指定分包、转包、违法分包、挂靠等违法违规行为。（牵头单位：建筑市场管理处；配合单位：招标投标管理中心、执法总队、各区住建委）

7.加强企业资质动态监管。加大房地产开发企业资质批后监管和动态核查力度，对不符合相应资质标准的企业责令限期改正并向社会公告，逾期仍不符合相应资质标准的，撤回资质证书；严格执行质量事故“一票否决”制度，严厉打击出借出租资质等违法违规行为。（牵头单位：房地产开发管理处、建筑业管理处；配合单位：工程质量管理处、建筑市场管理处、执法总队、各区住建委）

8.严格施工许可审批。规范工程项目基本建设程序，督促建设单位严格执行施工许可等基本建设程序，加强审批事后监管，

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11_5315

