

北京市 2019 年积分落户的申报正在进行中。日前，市积分落户服务中心发布《关于房屋租赁备案的重要提示》。提示中指出，近期，有市民反映，部分房地产中介机构以积分落户为名，虚构本市住房租赁合同并从中牟利。对此，相关部门将加强对住房租赁备案违法违规行为的稽查。经查证属实的，将对当事人和中介机构依法依规严肃处理，并依据积分落户政策有关规定，取消相关申请人当年及以后 5 年内的积分落户申请资格；已经落户的，予以注销。

市积分落户服务中心提醒用人单位和申请人注意：根据《关于加快发展和规范管理本市住房租赁市场的通知》（京建法〔2017〕21 号）规定：“租赁当事人对其提供信息的真实性、合法性、有效性负责。网络交易平台应当对住房租赁登记备案申请信息的真实性、合法性、有效性进行核查。”虚构租赁合同进行租赁备案属于违法违规行为，一经查实，有关部门将注销备案；

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_5413

