

东西城洗车服务、三环路内城市物流配送节点不再“禁限”；制造业的研发、中试、技术服务等环节获细分支持.....9月26日，北京市政府公布2018年版《北京市新增产业的禁止和限制目录》（以下简称《目录》）。对于想要在北京创新创业、投资发展、生活就业的企业和个人，哪些产业在北京的哪些区域可以发展，哪些被拦在“门”外，新版《目录》作出了更为精细的解答。

保障居民生活便利性

禁限目录发布后，家门口附近天天帮大家收发快递的物流网点会不会受影响？家里零件坏了出门买个水龙头、螺丝，会不会都不方便了？居民们的这些担忧都在新版《目录》中得到了解答。

考虑提升城市品质、保障城市运行和百姓生活服务需要，新版《目录》相比2015年版进行了73处修订。其中，对与百姓生活密切相关、社会关注度高的生产、生活性服务业予以细化修订，给符合区域布局要求的城市运行服务保障产业保留了一定发展空间。

例如，《目录》对农副食品加工、食品制造业这两个产业中保障城市运行的食品制造不予禁限，为连锁餐饮、超市、便利店提供主食、副食、调料等配送的中央厨房和食品制造不予禁限。

在废弃资源综合利用业中，对餐厨垃圾处理设施、再生资源回收分拣中心、工业固体废物处置利用等保障城市运行项目不予禁限。三环路内禁止新建和扩建物流仓储设施，并将规划的城市物流配送节点、服务居民生活的末端配送网点等除外。此外，对东城区、西城区汽车清洗服务，及中心城区五金家具室内装饰材料零售也不再禁限。

《目录》提出东西城禁止新建房地产开发经营中的住宅类项目，引发了一些网友关注。实际上，2014年版《目录》就已提出这一内容，新版中相关内容继续延用。同时，《目录》禁限范围不包括东西城的棚户区改造、危房及老旧小区改造、文物保护区改造。

根据《目录》，北京全市范围内，禁止新建容积率小于1.0的住宅项目，文物保护区、平房区按院落进行建设的除外，但禁止建设独户独栋类房地产项目。为保障首都空气质量，此次对燃气热电联产项目、不符合环保要求的机动车维修实行了禁限管理，中心城区增加了对普通货物和危险货物道路运输的禁限管理，引导新增功能和产业发展更加绿色低碳、生态环保。

与“疏解整治促提升”专项行动结合，根据人防工程消防安全管理有关规定，人防工程内禁止从事住宿业，设立幼儿园、游

乐厅、网吧、残疾人活动场所。加强危险化学品管理，中心城区对危险化学品经营企业实行禁限管理。

高端制造业获细分支持

近年来，本市积极构建高精尖经济结构，陆续出台了高精尖产业发展系列政策文件。本次修订，与之紧密衔接，在产业发展上，注重从产业链条、综合竞争力角度进行把握，区分传统产业、新兴产业的链条环节，对符合首都功能定位的高精尖产业和环节予以细分支持，避免“一刀切”。

例如，在制造业中，除东城区、西城区外，全市范围内对研发、中试、设计、技术服务等非生产制造环节细分支持；对新能源车整车、新能源专用关键零部件、工业机器人制造等鼓励发展的重点产业不予禁限；在化学纤维制造等 7 个大类的禁限管理措施中，对涉及国家和本市鼓励发展的新材料产品，为航空航天、军工和国家重大专项等配套项目予以除外，不予禁限等。

市经信委相关负责人解释，制造业和制造环节是两个概念，制造业的制造环节在中心城区严格受限，但是其研发、设计等环节位于微笑曲线两端，属于制造业产业链上附加值较高的部分，也契合北京建设科技创新中心的内涵，因此进行细分支持。

“新版《目录》体现了一点：不是说北京不发展了，而是要‘瘦身健体’，实现更高质量、更可持续的发展。”市发改委负责人说。

副中心首次单列禁限

在分区域差别化禁限管理中，首次将北京城市副中心单列，对农林牧渔业、制造业、批发业等行业提出了禁限管理措施。

例如，北京城市副中心禁止新建和扩建民用运输机场；禁止使用地下空间从事餐饮业经营（符合相关规划的除外）；禁止未使用管道天然气从事相关经营；禁止使用民用电力、居民用水从事经营；禁止新建与居住、医疗卫生、文化教育、科研、行政办公等为主要功能的场所边界水平距离小于 9 米的项目等。

另外，限制新建经营场所使用面积低于 60 平方米的餐饮企业（食品半成品或成品全部来自于中央厨房或者食品制造企业的

除外，经营前，品种的除外、

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_5683

