

“互联网+不动产登记”改革实施满月 实现网上和移动预约
全市不动产登记大厅推 “一窗办理”

自本市于3月13日启动“互联网+不动产登记”改革以来，多项措施密集落地。记者昨日从市规划国土委获悉，本市所有不动产登记大厅已提前完成综合服务窗口部署，设置综合服务窗口35个，并全面试行“一窗办理”。此外，随着朝阳、海淀、丰台、石景山区接入系统，不动产登记预约系统已于昨日起在16个区及北京经济技术开发区的大厅上线运行，为各类法人机构和个人提供不动产登记业务的预约服务。

一窗办理覆盖企业买房业务

一窗办理，就是在不动产登记场所将登记、交易、缴税部分业务整合到综合服务窗口，提供网签、缴税及登记一站式服务。

市规划国土委相关负责人介绍，一窗办理此前已率先在丰台区启动试点，目前累计服务企业群众事项175件。为加快改革措施落地，“一窗办理”的推广时间由原计划的“5月起”提前到了4月15日。截至昨天，各区在不动产登记场所共计设置综合服务窗口35个，所有窗口均已全面进入一窗办理试运行阶段，累计办理服务事项百余件。

“按照改革方案，改革初期纳入一窗办理的服务事项主要是个人房屋转让，企业申请人因缴税程序复杂，纳入一窗办理比较困难。”相关负责人介绍，为让更多主体享受到本市优化营商环境的改革红利，涉及税种较少的“企业买房”类业务也已经纳入一窗办理服务。

朝阳“一窗办理”全能即时发证

昨天，朝阳区不动产登记大厅综合服务窗口发出第一本不动产权证书。市规划国土委朝阳分局与区地税局、区房管局协作推出8项新举措，包括设置“一窗办理”综合服务窗口、合并收费发证环节、增设普通缴税窗口等，全面优化营商环境。

目前，朝阳区不动产登记大厅设置了4个综合服务窗口，其中专设1个企业窗口。在办理不动产登记业务中，为企业咨询、受理、缴费、领证等全流程多个环节单独开设通道。目前，朝阳区90%的不动产登记业务已实现即时发证，其他业务最长办理时

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_5869

