

中共中央、国务院日前印发了《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（以下简称《意见》），明确了城市规划建设管理工作的指导思想、总体目标和基本原则，并从七个方面提出了加强城市规划建设管理工作的重点任务。

《意见》明确，城市规划建设管理的总体目标是：实现城市有序建设、适度开发、高效运行，努力打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市，让人民生活更美好。

《意见》提出，强化城市规划工作。依法制定城市规划，依法加强规划编制和审批管理。增强规划的前瞻性、严肃性和连续性，实现一张蓝图干到底。改革完善城市规划管理体制，加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接，推进两图合一。严格依法执行规划，进一步强化规划的强制性，凡是违反规划的行为都要严肃追究责任。用5年左右时间，全面清查并处理建成区违法建设，坚决遏制新增违法建设。

塑造城市特色风貌。提高城市设计水平，鼓励开展城市设计工作，协调城市景观风貌，体现城市地域特征、民族特色和时代风貌。加强建筑设计管理，防止片面追求建筑外观形象。保护历史文化风貌，有序实施城市修补和有机更新，恢复老城区功能和

活力。用 5 年左右时间，完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。

提升城市建筑水平。落实工程质量责任。完善工程质量安全管理制度。加强建筑安全监管，实施工程全生命周期风险管理，建立安全预警及应急控制机制。发展新型建造方式。大力推广装配式建筑，加大政策支持力度，力争用 10 年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到 30%。

推进节能城市建设。推广建筑节能技术，提高建筑节能标准，推广绿色建筑和建材。分类制定建筑全生命周期能源消耗标准定额。实施城市节能工程，全面推进区域热电联产、政府机构节能、绿色照明等节能工程。新建住宅必须全部实现供热分户计量，既有住宅要逐步实施供热分户计量改造。

完善城市公共服务。大力推进棚改安居。到 2020 年，基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。积极推行棚户区改

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11\\_2419](https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11_2419)

