

# 2020 年上海市地区按用途分 商品房销售额数据分析报告 (预览版)

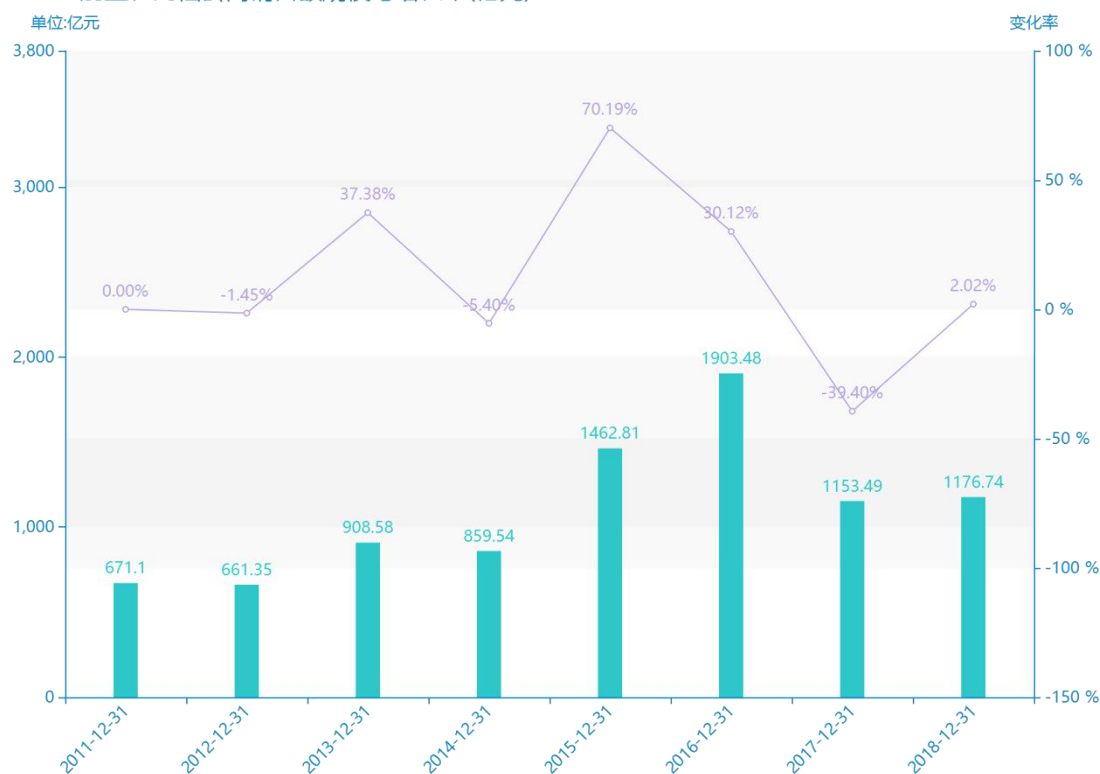


亚当·斯密曾提出：“消费是所有生产的唯一目的”。而在中国，只有不到一半的产出用于消费，2006年中国的最终消费率只有49.9%。在国民经济核算中，储蓄是可支配收入减去消费的差额，因此，对储蓄的研究就相当于对消费的研究，两者其实讨论的是同一个问题。居民储蓄存款的变动直接受到可支配收入和储蓄率的影响，而储蓄率的变化受到以下因素的影响：通货膨胀率以及通货膨胀预期造成实际利率的变化，居民消费支出、房地产投资、金融投资收益及渠道的变化。

从具体数据来看，\*\*\*\*上海市的别墅、高档公寓销售额为\*\*\*\*亿元，该指标在\*\*\*\*同期为\*\*\*\*亿元，与\*\*\*\*同期相比\*\*\*\*了\*\*\*\*亿元，同比\*\*\*\*，\*\*\*\*规模\*\*\*\*，增长率较上一年度\*\*\*\*%。\*\*\*\*期间，上海市的别墅、高档公寓销售额由\*\*\*\*亿元变为\*\*\*\*亿元，上海市的别墅、高档公寓销售额平均值为\*\*\*\*亿元，平均增长率为\*\*\*\*，\*\*\*\*年增长最快，增长率为\*\*\*\*；\*\*\*\*年增长最慢，增长率为\*\*\*\*。

相较于全国各省份同期数据，\*\*\*\*上海市的别墅、高档公寓销售额处于\*\*\*\*的位置，其规模在统计的\*\*\*\*个省市（除港澳台）中位列第\*\*\*\*，同期别墅、高档公寓销售额排名前五的是\*\*\*\*，排名最后五位的是\*\*\*\*。上海市的别墅、高档公寓销售额比全国平均水平\*\*\*\*亿元，与排名首位的\*\*\*\*相差\*\*\*\*亿元。而对于最近一期的增长率来说，增长率排名前五的城市是\*\*\*\*，排名最后五名的是\*\*\*\*。其中，上海市的别墅、高档公寓销售额的增长率排在第\*\*\*\*的位置。

2011-2018别墅、高档公寓销售额规模与增长率(亿元)



试读已结束，扫描下方二维码，即可解锁打星内容及文章剩余部分

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=2\\_61334](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=2_61334)

